

2026 年 8 月 24 日

阪急阪神不動産株式会社
株式会社シーアールイー

ベトナム北部における物流不動産の開発プロジェクト 「セムコープ ロジスティクスパーク（ディンブー）」が竣工 ～ ベトナムでの物流不動産の総賃貸面積は約 23.5 万㎡に ～

阪急阪神不動産株式会社（本社：大阪市北区、社長：福井康樹）と株式会社シーアールイー（本社：東京都港区、社長：亀山忠秀）は、シンガポールの Sembcorp Development Ltd.（セムコープ デベロップメント社）※1 と共同で Sembcorp Infra Services Pte. Ltd.（セムコープ インフラ サービス社）に出資し、ベトナム北部・中部において物流不動産の開発・運営に取り組んでいます。

今般、その一環として、ベトナム北部のディンブー工業団地内での開発プロジェクト「セムコープ ロジスティクスパーク（ディンブー）」において建設中であった 5 棟が竣工しましたので、お知らせします。本プロジェクトのうち、今回竣工した 5 棟は、リサイクル資材の活用やヒートアイランド対策など、国際的に認められたグリーンビルディング基準に準拠して設計・建設されており、LEED のシルバー認証を取得する予定です。

この竣工により、セムコープ インフラ サービス社を通じて運営する物流不動産は、ベトナム北部の 11 棟と中部の 6 棟を合わせると、棟数は計 17 棟・総賃貸面積は約 23.5 万㎡（約 71,000 坪）となります。

※1 セムコープ デベロップメント社は Sembcorp Industries Ltd.（セムコープ インダストリーズ社）の子会社で、アジアにおける工業団地開発の分野で約 35 年にわたる経験を有しています。

◆本物件の概要

【プロジェクト名称】	セムコープ ロジスティクスパーク（ディンブー）
【敷地面積】	約150,000㎡（約45,000坪）
【建物構造】	地上1階建
【棟数】	6棟（うち1棟は既存倉庫の取得）
【賃貸面積】	約86,200㎡（約26,000坪）
【着工】	2025年6月
【竣工】	2026年8月



セムコープ ロジスティクスパーク（ディンブー）外観
※赤枠内の 6 棟が本プロジェクトにおける開発物件です。
このうち、一番奥右手の 1 棟は既存倉庫の取得です。

◆本物件の立地

本物件が立地するディンブー工業団地は、下図のとおり、ベトナム北部最大の港湾都市であるハイフォン市に位置しています。また同市と首都ハノイ市は主要幹線道路で結ばれておりアクセスに優れていることから、広域物流拠点として高い優位性を有しています。

また、同団地は、再生エネルギー(太陽光発電・風力発電)の導入やプラスチック廃棄物の再利用など、環境に配慮した団地として高く評価されています。



©OpenStreetMap contributors(opendatacommons.org)(一部加工)

◆ベトナムにおける物流不動産の竣工済物件一覧

	所在地	物件名	棟数	賃貸面積	建物構造	竣工
北部	ハイフォン市	セムコープ ロジスティクスパーク A (ハイフォン) ブロック 1	1	約 15,000 m ²	1 階建	2015 年 7 月
		セムコープ ロジスティクスパーク A (ハイフォン) ブロック 2	1	約 14,300 m ²	1 階建	2017 年 9 月
		セムコープ ロジスティクスパーク B (ハイフォン)	1	約 13,200 m ²	1 階建	2020 年 4 月
		セムコープ ロジスティクスパーク (トゥイグエン)	1	約 20,000 m ²	2 階建	2025 年 11 月
		セムコープ ロジスティクスパーク (ディンブー) ※うち 1 棟は既存倉庫の取得	1	約 10,200 m ²	1 階建	2017 年 12 月
			5	約 76,000 m ²	1 階建	2026 年 8 月
		セムコープ ロジスティクスパーク (ハイズオン)	1	約 13,200 m ²	1 階建	2022 年 4 月
中部	クアンガイ省	セムコープ ロジスティクスパーク (クアンガイ)	3	約 33,600 m ²	1 階建	2023 年 10 月
	ゲアン省	セムコープ ロジスティクスパーク (ゲアン)	3	約 39,400 m ²	1 階建	2023 年 12 月
合計			17	約 234,900 m ²	-	-

◆阪急阪神不動産株式会社の概要

- 【会 社 名】 阪急阪神不動産株式会社
【所 在 地】 大阪市北区芝田 1 丁目 1 番 4 号 阪急ターミナルビル内
【代 表 者】 福井 康樹
【資 本 金】 124 億円
【売 上 高】 1,823 億円 (2026 年 3 月期)
【事業内容】 オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、
マンションの分譲・賃貸、戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、
土地活用など
【従業員数】 1,114 名 (2026 年 3 月 31 日現在)

◆株式会社シーアールイーの概要

- 【会 社 名】 株式会社シーアールイー
【所 在 地】 東京都港区虎ノ門 2-10-1 虎ノ門ツインビルディング東棟 19 階
【代 表 者】 亀山 忠秀
【資 本 金】 53 億円 (2026 年 1 月 31 日現在)
【売 上 高】 264 億円 (2026 年 1 月期) ※決算期変更のため 6 ヶ月間の実績
【事業内容】 物流施設の賃貸、管理、開発、仲介、投資助言
【従業員数】 366 名 (2026 年 1 月 31 日現在)
(注) 「売上高」・「従業員数」は、いずれも連結ベースのものです。

◆セムコープ デベロップメント社の概要

- 【会 社 名】 Sembcorp Development Ltd.
【所 在 地】 30 Hill Street #03-01 Singapore 179360
【代 表 者】 Lee Ark Boon
【資 本 金】 2 億 3,180 万 SG ドル (約 290 億 9785 万円、2026 年 6 月 30 日現在)
【事業内容】 都市開発
【従業員数】 70 名 (2026 年 6 月 30 日現在)

◆セムコープ インフラ サービス社の概要

- 【会 社 名】 Sembcorp Infra Services Pte. Ltd.
【所 在 地】 30 Hill Street #03-01 Singapore 179360
【代 表 者】 Lee Ark Boon
【資 本 金】 7,110 万 US ドル (約 115 億 4593 万円、2026 年 6 月 30 日現在)
【事業内容】 物流不動産事業への投資

以 上