

**阪急阪神不動産が設立したコーポレートベンチャーキャピタルファンド
「HHP 共創ファンド1号投資事業有限責任組合」が
施設向けDXサービス「NEW PORT」を提供する「スカイファーム株式会社」に出資**

阪急阪神不動産株式会社が、2019年8月に設立したコーポレートベンチャーキャピタルファンド「HHP 共創ファンド1号投資事業有限責任組合（以下、本ファンド）」は、「スカイファーム株式会社（以下、スカイファーム）」に出資し、両社で事業提携契約を9月26日付けで締結しましたので、お知らせします。

スカイファームは、施設向けDXサービス「NEW PORT」を開発・提供するスタートアップです。「NEW PORT」は、フードコートのテーブルオーダー、デリバリー、テイクアウトの事前注文などといった、多様なモバイルオーダー機能を統合的に構築・運用することができます。さらに、購買データを活用した販促施策や施設全体における顧客体験価値の向上施策まで、一貫した支援サービスを提供します。同サービスは、国内の主要デベロッパーが運営する商業施設を中心に、豊富な導入実績があります。

今回の出資および事業提携は、当社グループが運営する商業施設などにおける顧客の利便性向上、施設運営の効率化、ひいては将来的なスマートシティの実現に向けた取組の一環です。スカイファームが提供する「NEW PORT」を、こうした施設に導入することで、新たな価値創造に繋がってまいります。

当社では、急激な技術革新や世の中の価値観の変化を見据え、既存事業の競争力強化や新規事業の開発を実現するため、「阪急阪神不動産事業共創 AWARD」の開催や本ファンドによる出資などを通じて、スタートアップとの共創を推進してきました。今後も、本ファンドからの出資などを通じてスタートアップとの共創を推進し、その先端技術や革新的な事業手法を、当社の経営資源と融合させることで、お客様への新たな価値の提供に取り組んでまいります。



「NEW PORT」モバイルオーダーシステム



「NEW PORT」ロボットデリバリー

■ スカイファームの概要

名 称：スカイファーム株式会社

所 在 地：神奈川県横浜市西区みなとみらい2-2-1

設 立：2015年7月

代 表 者：代表取締役 CEO 木村 拓也

事 業 内 容：施設向けモバイルオーダープラットフォームの開発・運営



■ 本ファンドの概要

名 称	HHP 共創ファンド1号投資事業有限責任組合
設 立 目 的	阪急阪神不動産株式会社の既存事業の競争力強化・効率化（生産性向上）、新規事業開発（新たな価値創造の創出）を目的とした同社グループ外企業への戦略的投資
出 資 者	阪急阪神不動産株式会社（有限責任組合員(LP）） 池田泉州キャピタル株式会社（無限責任組合員(GP)）
組 合 運 営 者	池田泉州キャピタル株式会社
出 資 約 束 金 額	1,003百万円（うち、阪急阪神不動産株式会社の出資約束金額：1,000百万円）
設 立 日	2019年8月29日
期 間	10年間（2年間の延長可能）

■ スタートアップ関連の主な取組実績

施 策	内 容
「FUTRWORKS(フューチャー・ワークス)」の運営 (阪急電鉄株式会社の業務代行者として運営)	新産業創造・地域活力向上を目指す取組のひとつとして、スタートアップとデジタルノマドワーカーに特化した会員制コワーキングオフィスの運営
「梅田スタートアップファンド1号」への出資	関西に事業拠点をもち、かつ、創業間もない「シードステージのスタートアップ」に特化したファンドへの出資
「SI 創業応援ファンド」への出資	関西圏の地域経済の活性化につながり、今後の成長が期待される創業・第二創業に取り組む企業を支援するファンドへの出資
「Open Network Lab Resi-Tech」への参画	不動産関連スタートアップを対象としたグローバルな育成プログラムに参画し、パートナー企業と共同で実証実験を実施
関西経済同友会による「関西ベンチャーフレンドリー宣言」への参画	関西の既存企業とベンチャー企業の連携を深め、オープンイノベーションの活性化を目指す「関西ベンチャーフレンドリー宣言」に参画
ベンチャーエコシステムの構築に関する大阪府との連携協定の締結	オール大阪でグローバルに取組を展開する「大阪ベンチャーエコシステム」の構築を促進していくため、大阪府と連携協定を締結
「Startupbootcamp Scale Osaka」への参画 (阪急電鉄株式会社の業務代行者として参画)	世界の有望なスタートアップを選抜し、パートナー企業との協業等により、大阪・関西等での成長を促進する日本初開催のプログラムに参画
「阪急阪神不動産 事業共創 AWARD」の開催	スタートアップと当社の共創を通じ、お客様への新たな価値提供に取り組むためのピッチコンテストを、一般社団法人日本スタートアップ支援協会と合同で開催

以 上