

～ 経済産業省が2027年度より導入予定の新しい環境基準「GX ZEH」に先進対応 ～
新築分譲マンション〈ジオ〉・新築分譲戸建住宅〈ジオガーデン〉において
「GX ZEH」基準を「標準化」します

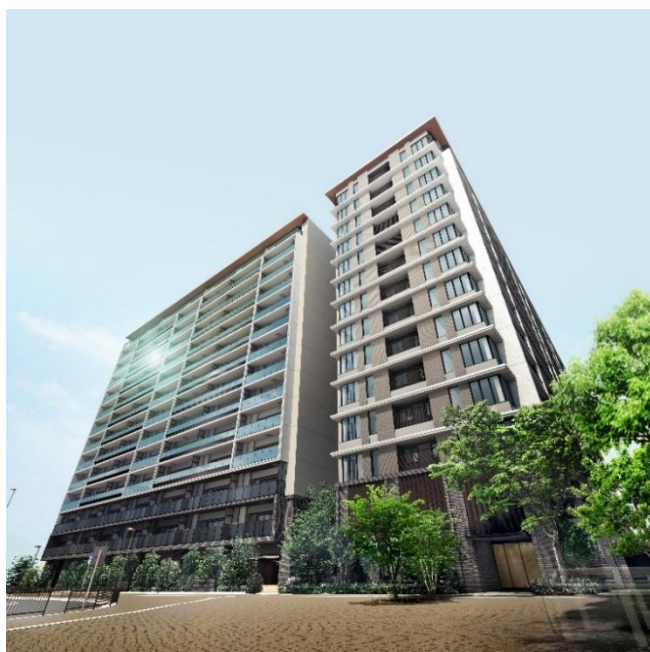
「GX ZEH」基準を先進適用したマンションの第1号販売開始物件は
「ジオ彩都セントラルコート」(大阪府茨木市)

阪急阪神不動産株式会社は、環境負荷の低減と快適な住まいづくりへの貢献を目指して、この度、新たな取組を開始します。当社が今後計画する新築分譲マンション〈ジオ〉および新築分譲戸建住宅〈ジオガーデン〉において、国が脱炭素に関する新制度として2027年度に導入を予定している「GX ZEH (Green Transformation ZEH)」基準を標準化することを決定しましたので、お知らせします。

当社はこれまで新築分譲マンションにおいて、2024年度以降に販売する物件からZEH基準を標準としてきました。2027年度に導入が予定される「GX ZEH」はZEH基準よりも、さらに高いレベルでの断熱・省エネ性能が求められる新しい環境基準ですが、その制度の導入に先駆けて「GX ZEH」基準を採用し、今後計画するすべての新築分譲マンション〈ジオ〉の標準仕様を「GX ZEH-M Oriented」以上^{※1}とします。「GX ZEH」基準対応の第1号販売開始物件としましては、2028年1月竣工予定の「ジオ彩都セントラルコート」となります。

また、新築分譲戸建住宅につきましても、2027年度以降に着工するすべての新築分譲戸建住宅〈ジオガーデン〉の標準仕様を「GX ZEH Oriented」以上^{※2}とします。

※1：他社との共同事業、再開発事業、等価交換事業など一部の物件を除きます。
※2：狭小物件など一部の物件を除きます。



「GX ZEH」基準に対応したマンション第1号
「ジオ彩都セントラルコート」の外観 (イメージ)

「ジオ彩都セントラルコート」
(大阪府茨木市)

ZEH住宅をさらにもう一步進化させた「GX ZEH」基準を採用します。外壁・屋根スラブ等の外気に接する部分に厚みを持たせた断熱材、また、Low-e 複層ガラス等を使用しました。

これらを使用することによる高い断熱性能の確保に加え、床暖房やLED照明、エネファームtypeS、保温浴槽などの「環境・健康・経済性」の3つの観点から厳選した商品を積極的に採用することで省エネ性能も確保しました。

❖ 物件の詳細は次のとおり

<https://geo.8984.jp/mansion/saito-centralcourt/>

■「GX ZEH」とは？

	従来の ZEH 基準		GX ZEH 基準	
	マンション	戸建	マンション	戸建
断熱性能	断熱等性能等級「5」	同左	断熱等性能等級「6」	同左
再生可能エネルギーを除く 1次エネルギー消費量削減率	共用部を含む当該住棟全体で、基準一次エネルギー消費量から「20」%以上削減	基準一次エネルギー消費量から「20」%以上削減	共用部を含む当該住棟全体で、基準一次エネルギー消費量から「35」%以上削減	基準一次エネルギー消費量から「35」%以上削減
設備要件				- 高度エネルギーマネジメント (HEMS) の導入 - 蓄電池の導入 (GX ZEH Oriented を除く)
GX ZEH の種別と再生可能エネルギーを含む 1 次エネルギー消費量削減率	ZEH-M (削減率 100%以上) Nearly ZEH-M (削減率 75%以上) ZEH-M Ready (削減率 50%以上) ZEH-M Oriented (削減率 20%以上)	ZEH (削減率 100%以上) Nearly ZEH (削減率 75%以上) ZEH Oriented (削減率 20%以上)	GX ZEH-M+ (削減率 115%以上) GX ZEH-M (削減率 100%以上) Nearly GX ZEH-M (削減率 75%以上) GX ZEH-M Ready (削減率 50%以上) GX ZEH-M Oriented (削減率 35%以上)	GX ZEH+ (削減率 115%以上) GX ZEH (削減率 100%以上) Nearly GX ZEH (削減率 75%以上) GX ZEH Oriented (削減率 35%以上)
認証時期	2028 年 3 月末の確認済証取得物件まで認証 その後、認証制度は無くなる		2027 年 4 月より認証制度開始 従来の ZEH 認証に置き換わる	

■当社の住宅事業における ZEH 推進に向けた取組

時期	取組
2021 年 11 月	2030 年度までに ZEH-M Oriented を全ての分譲マンションにて実現 https://www.hhp.co.jp/news/docs/2_2ttsopztr408s0ww88wogggo.pdf 〈ジオ〉初の ZEH マンション 総 372 戸「ジオ彩都いろどりの丘」発表 https://www.hhp.co.jp/news/docs/2_erm511dbc2gcwgc4c044008kc.pdf
2022 年 10 月	2024 年度以降に販売・賃貸の募集を開始する 全ての新築分譲マンション・新築賃貸マンションを ZEH-M Oriented 以上にします https://www.hhp.co.jp/news/docs/2_4w011e2gb6yo0kcswkc0gs8o4.pdf
2022 年 11 月	新築分譲戸建住宅〈ジオガーデン〉初の ZEH が誕生 長期優良住宅の認定基準の高レベル化にも対応 https://www.hhp.co.jp/news/docs/2_akxtgfv7u5sssk84wwkokgk8.pdf
2024 年 9 月	阪急阪神不動産のリノベーション済住宅『Styles』 ZEH 水準を満たした物件の販売を開始 https://www.hhp.co.jp/news/docs/3d41201ed702c0c0e892ba3f9a92d63867602139.pdf
2026 年 2 月	新築分譲マンション〈ジオ〉・新築分譲戸建住宅〈ジオガーデン〉において 経済産業省の新基準「GX ZEH」を標準化（本プレスリリース）

上