

アメリカ テキサス州ダラス・フォートワース都市圏において
タウンシップ開発『(仮称)Meraki』に参画します
～アメリカにおける戸建住宅分譲事業の第2号案件～



分譲戸建住宅（イメージパース）

阪急阪神不動産株式会社は、アメリカの不動産デベロッパー「Bridge Tower Homes」と協働し、テキサス州のダラス・フォートワース都市圏※における総戸数2,700戸超の大規模タウンシップ開発『(仮称)Meraki』の一部区画に参画することになりましたので、お知らせいたします。本タウンシップ開発の中では、複数のデベロッパーが戸建住宅分譲事業を手掛けており、当社は同開発において総戸数31戸の戸建住宅分譲事業（以下、本プロジェクト）に参画し、本年秋からの順次竣工を目指してまいります。なお、本プロジェクトは、当社のアメリカにおける戸建住宅分譲事業の第2号案件となります。

本プロジェクトの計画地は、ダラス市中心部から東へ40kmほど離れたカウフマン郡フォーニー地区に位置しています。フォーニー地区は高速道路の出入口も近く、ダラス市中心部までは車で約35分とアクセスが良いことから、生活利便性に優れたベッドタウンとして人気のあるエリアです。また、インフラ整備も積極的に進められており、商業施設や教育施設、医療施設なども充実しているエリアです。

本プロジェクトの詳細は次ページのとおりです。

※テキサス州北部にある、人口規模で全米第4位の都市圏（2020年米国情勢調査より）。

◆本プロジェクトについて

【用途】分譲住宅（戸建）

【建設地】テキサス州カウフマン郡フォーニー地区

【敷地面積】13,800 m²（約1.4ha）

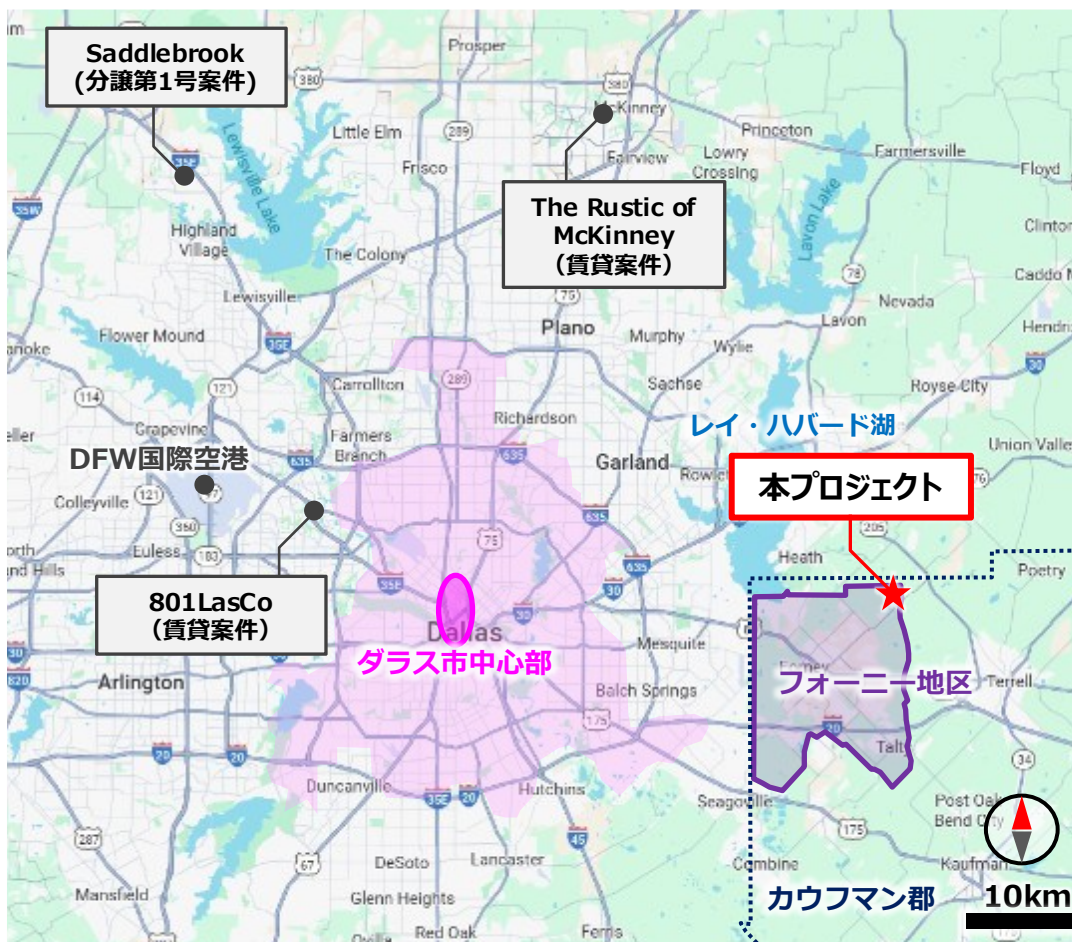
【竣工・販売】2026年秋から順次（予定）

【分譲戸数】31戸

◆本プロジェクトの位置図



© Google Map(一部加工)



© Google Map(一部加工)

◆海外における住宅分譲事業の参画実績について

当社は現在、ASEAN 諸国を中心に海外不動産事業を強化しています。今回のプロジェクトへの参画により、総計で70プロジェクト（約74,980戸）に達しました。

進出国	プロジェクト数	参画戸数/区画数
タイ	40 プロジェクト	約 33,040 戸
ベトナム	7 プロジェクト	約 23,220 戸
フィリピン	11 プロジェクト	約 7,860 戸
インドネシア	6 プロジェクト	約 7,110 戸
マレーシア	1 プロジェクト	約 850 戸
オーストラリア	2 プロジェクト	約 2,630 戸
カナダ	1 プロジェクト	約 140 戸
アメリカ	2 プロジェクト	約 130 戸
合計	70 プロジェクト	約 74,980 戸

以 上