

タイにおいて 新たに6つの住宅分譲プロジェクトを推進します ～分譲戸数がタイにおいて2万2千戸を、海外全体では4万4千戸を超える～

阪急阪神不動産株式会社(本社:大阪市北区、代表取締役社長:諸富隆一)は、タイの不動産デベロッパーであるセナ・デベロップメント(本社:バンコク、CEO:ティラワット タンニャラパーク、以下「セナ社」と)共同で、同国において『Flexi Taopoon Interchange(フレキシ タオプーン インターチェンジ)』『(仮称)Bang Bua Thong(バンブアトン)プロジェクト』『(仮称)Bang Yai(バンヤイ)プロジェクト』『(仮称)Thepharak2(テパラク 2)プロジェクト』『(仮称)Suk Sawat(スクサワット)プロジェクト』『(仮称)Klong 1(クローン 1)プロジェクト』の6つの住宅分譲プロジェクトを推進することとします。

『Flexi Taopoon Interchange(フレキシ タオプーン インターチェンジ)』



『(仮称)Bang Bua Thong(バンブアトン)プロジェクト』



『(仮称)Bang Yai(バンヤイ)プロジェクト』



『(仮称)Thepharak2(テパラック 2)プロジェクト』



『(仮称)Suk Sawat(スクサワット)プロジェクト』



『(仮称)Klong 1(クローン 1)プロジェクト』



いずれもイメージパース

- 『Flexi Taopoon Interchange(フレキシ タオープン インターチェンジ)』は、約 560 戸のマンションを分譲するプロジェクトです。バンコク中心部から北に位置しており、車・バイクで同中心部に約 25 分でアクセスすることができます。また、本プロジェクトの周辺には商業施設・病院・教育施設のほか、タイ有数の大企業のオフィスもあり、これらの勤務者の住宅需要が見込まれます。
- 『(仮称)Bang Bua Thong(バンブアトン)プロジェクト』は、約 770 戸のマンションと約 180 戸のタウンハウス*¹を、『(仮称)Bang Yai(バンヤイ)プロジェクト』は、約 310 戸のタウンハウスをそれぞれ分譲するプロジェクトです。双方ともバンコク中心部から北西に位置しており、車で同中心部に約1時間でアクセスすることができます。また、両プロジェクトの周辺には商業施設・病院・教育施設などがあり、これらの勤務者の住宅需要が見込まれます。
- 『(仮称)Thepharak2(テパラック 2)プロジェクト』は、約 1,400 戸のマンションと約 220 戸のタウンハウスのほか、約 30 戸のショップハウス*² を分譲するプロジェクトです。バンコク中心部から南東に位置しており、車で同中心部に約1時間でアクセスすることができます。また、本プロジェクトの近くにはバンプリー工業団地があり、同工業団地の勤務者の住宅需要が見込まれます。
- 『(仮称)Suk Sawat(スクサワット)プロジェクト』は、約 490 戸のマンションを分譲するプロジェクトです。バンコク中心部に近く、車・バイクでバンコクの代表的なオフィス街であるシーロム・サトーンエリアに約 25 分でアクセスすることができ、また本プロジェクトの周辺には商業施設・病院・工場などがあるため、同エリアや同施設での勤務者の住宅需要が見込まれます。

- 『(仮称)Klong 1(クローン 1)プロジェクト』は、約 1,570 戸のマンションと約 40 戸のショップハウスを分譲するプロジェクトです。バンコク中心部から北に位置しており、車で同中心部に約 45 分でアクセスすることができます。また、本プロジェクトの近くには、1,000ha を超えるナワナコン工業団地やタイ最大級の卸売市場があり、これらの勤務者の住宅需要が見込まれます。

上記6つのプロジェクトにより、当社のタイにおける住宅分譲事業は27プロジェクト(約22,010戸)となり、また海外における住宅分譲事業全体では42プロジェクト(約44,230戸)となります。

*1 タウンハウス:連棟式の住宅。タイでは2~3階建が一般的。

*2 ショップハウス:連棟式で低層階を店舗、上層階を住居として使用するもの。タイでは3~4階建が一般的。

◆海外における住宅分譲事業の概要

当社では、現在、ASEAN 諸国において不動産事業を強化すべくさまざまな取組を進めていますが、そのうち住宅分譲事業は、タイ・ベトナム・フィリピン・インドネシア・マレーシアの5か国で展開しています。

| 進出国 | プロジェクト数 | 分譲戸数 |
|--------|----------|----------|
| タイ | 27プロジェクト | 約22,010戸 |
| ベトナム | 6プロジェクト | 約13,990戸 |
| フィリピン | 5プロジェクト | 約4,340戸 |
| インドネシア | 3プロジェクト | 約3,040戸 |
| マレーシア | 1プロジェクト | 約850戸 |
| 合計 | 42プロジェクト | 約44,230戸 |

◆『Flexi Taopoon Interchange(フレキシ タオプーン インターチェンジ)』の概要

- 【用途】 分譲住宅(マンション)
- 【建設地】 バンコク都バンスー区
- 【敷地面積】 9,860㎡
- 【竣工】 2023年(予定)
- 【分譲戸数】 約560戸
- 【総売上】 約8.4億バーツ(約28.4億円)(予定)

◆『(仮称)Bang Bua Thong(バンブアトン)プロジェクト』の概要

- 【用途】 分譲住宅(マンション・タウンハウス)
- 【建設地】 ノンタブリー県バンブアトン郡
- 【敷地面積】 46,681㎡
- 【竣工】 マンション:2023年から順次(予定)
タウンハウス:2023年から順次(予定)
- 【分譲戸数】 約950戸
- 【総売上】 約14.2億バーツ(約48.1億円)(予定)

◆『(仮称)Bang Yai(バンヤイ)プロジェクト』の概要

- 【用 途】 分譲住宅(タウンハウス)
- 【建 設 地】 ホンタプリー県バンブアトン郡
- 【敷地面積】 66,688㎡
- 【竣 工】 2022 年から順次(予定)
- 【分譲戸数】 約 310 戸
- 【総 売 上】 約8.8億バーツ(約30.0億円) (予定)

◆『(仮称)Thepharak2(テパラック2)プロジェクト』の概要

- 【用 途】 分譲住宅(マンション・タウンハウス・ショップハウス)
- 【建 設 地】 サムットプラカーン県バーンサオトン郡
- 【敷地面積】 92,820㎡
- 【竣 工】 マンション:2024 年から順次(予定)
タウンハウス・ショップハウス:2023 年から順次(予定)
- 【分譲戸数】 約 1,650 戸
- 【総 売 上】 約20.3億バーツ(約68.9億円) (予定)

◆『(仮称)Suk Sawat(スクサワット)プロジェクト』の概要

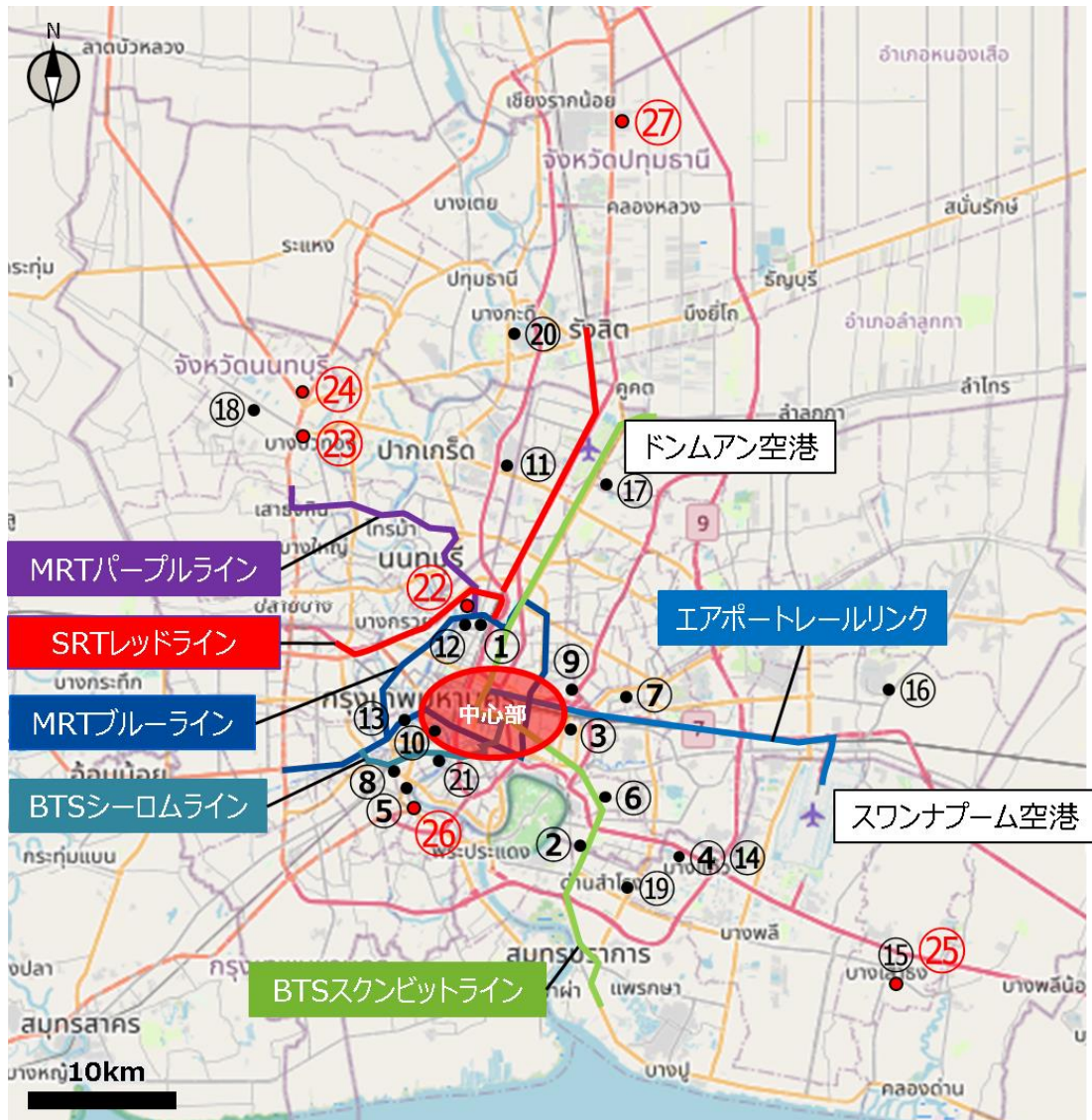
- 【用 途】 分譲住宅(マンション)
- 【建 設 地】 バンコク都ラートブラーナ区
- 【敷地面積】 6,360㎡
- 【竣 工】 2023 年(予定)
- 【分譲戸数】 約 490 戸
- 【総 売 上】 約7.4億バーツ(約25.3億円) (予定)

◆『(仮称)Klong 1(クローン1)プロジェクト』の概要

- 【用 途】 分譲住宅(マンション・ショップハウス)
- 【建 設 地】 パトゥムターニー県クロンルアン郡
- 【敷地面積】 31,760㎡
- 【竣 工】 マンション:2024 年から順次(予定)
ショップハウス:2023 年から順次(予定)
- 【分譲戸数】 約 1,610 戸
- 【総 売 上】 約16.1億バーツ(約54.9億円) (予定)

※1バーツ=3.4円

◆位置図



●は当社の住宅分譲プロジェクトを示す(すべてセナ社との共同事業)。

© OpenStreetMap contributors (opendatacommons.org) (一部加工)

| No. | プロジェクト名称 | No. | プロジェクト名称 |
|-----|-------------------------|-----|---------------------|
| 1 | ニッチ プライド タオープン インターチェンジ | 16 | ラートクラバン |
| 2 | ニッチ モノ スクンビット ベアリング | 17 | セナ キス BTS サバンマイ |
| 3 | ニッチ プライド エカマイ | 18 | セナ キス ウェストゲートバンブアトン |
| 4 | ニッチ モノ メガ スペース バンナー | 19 | セナ キス シーナカリン スリダン |
| 5 | ニッチ モノ チャルナンコーン | 20 | (仮称) バンカディ プロジェクト |
| 6 | ピティ スクンビット101 | 21 | フレキシ サトーン チャルナンコーン |
| 7 | ニッチ モノ ラムカムヘン | 22 | フレキシ タオープン インターチェンジ |
| 8 | ニッチ プライド サトーン タプラ | 23 | (仮称) バンブアトン プロジェクト |
| 9 | ニッチ モノ ラマ9 | 24 | (仮称) バンヤイ プロジェクト |
| 10 | ニッチ プライド ソムデット チャオブラヤ | 25 | (仮称) テバラック2 プロジェクト |
| 11 | ニッチ モノ チェーン ワッタナ | 26 | (仮称) スクサワット プロジェクト |
| 12 | (仮称) バンポー プロジェクト | 27 | (仮称) クローン1 プロジェクト |
| 13 | ニッチ モノ イッサラパーブ | | |
| 14 | (仮称) バンナーフェーズ2 プロジェクト | | |
| 15 | テバラック | | |

※着色部が今回参画するプロジェクト

◆阪急阪神不動産の概要

- 【会社名】 阪急阪神不動産株式会社
- 【所在地】 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル内
- 【代表者】 諸富 隆一
- 【資本金】 124億円
- 【売上高】 869億円(2021年3月期)
- 【事業内容】 オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、
マンション・戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、土地活用など
- 【従業員数】 約870名(2022年3月現在)

◆セナ・デベロップメントの概要

- 【会社名】 SENA Development Public Company Limited
- 【所在地】 448 Ratchadapisek Road,Samsen-nok,Huaykhwang,Bangkok,10310
- 【代表者】 Theerawat Thanyalakpark(ティラワット タンニャラパーク)
- 【資本金】 約1,436百万バーツ(約49億円)
- 【売上高】 約3,196百万バーツ(約109億円)(2021年12月期)
- 【事業内容】 マンション・戸建・タウンハウスなどの分譲、商業施設・オフィスビルの開発・賃貸、
太陽光発電事業
- 【従業員数】 約915名(2021年12月現在)

以上