

当社初の首都圏でのマンション建替え事業

『メゾン一番町建替え事業』 本体工事着手のお知らせ

～建替え事業の事業協力者として、関係者間の合意を形成～

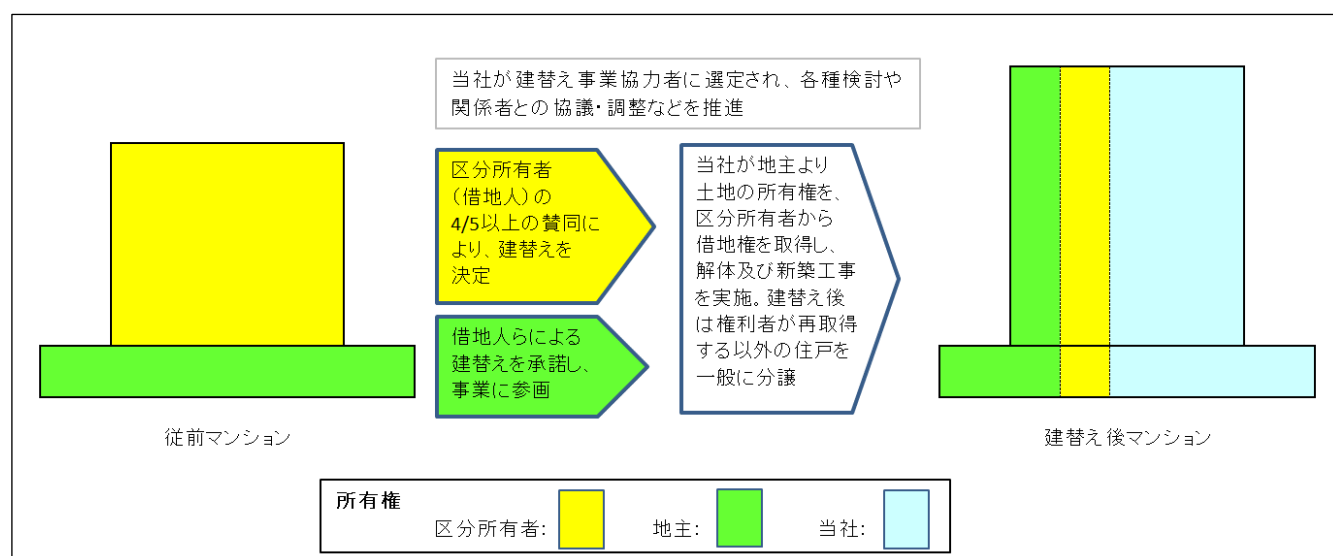
阪急阪神不動産株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：諸富隆一）は、東京都千代田区のマンション「メゾン一番町」（総戸数：22戸）において、管理組合（理事長：九十九正博。以下「本管理組合」）が進める「メゾン一番町建替え事業」（以下「本事業」）に事業協力者として参画してまいりました。この度、当社初の首都圏でのマンション建替え事業として、7月27日から本体工事に着手しましたのでお知らせいたします。

「メゾン一番町」は、1969年竣工の借地権付き区分所有マンション（区分所有者が地主から土地を賃借して、マンションの居室等の建物を区分所有するという権利関係）です。本管理組合では、老朽化や耐震性の不足を背景に、約10年前から建替え等の議論が重ねられてきました。

このような中、当社は2017年2月に、本管理組合から本事業の事業協力者に選定され、本事業の実現に向けた検討や区分所有者（組合員）間での合意形成促進、土地所有者との協議を進めてまいりました。この結果、2019年8月に建替えを行うことが正式決定（「建物の区分所有等に関する法律」に基づく建替え決議）され、解体工事を経て、今般の本体工事着手に至りました。

なお、建替え後の敷地利用権は所有権となり、権利者が取得される住戸を除き、当社が一般分譲を行う予定です。

当社は、近畿圏で大規模団地を含む6件のマンション建替え実績を有しており、積み上げてきたノウハウを活かし、今後も首都圏でのマンション建替え事業に積極的に取り組んでまいります。



■計画概要

所 在	東京都千代田区一番町6番2
敷地面積	443.90㎡ ※実測面積

	従前建物	従後建物
名 称	メゾン一番町	(仮称) 千代田区一番町計画
延床面積	1635.53㎡	2127.10㎡
建築面積	244.63㎡	236.38㎡
専有面積	1196.80㎡	1751.40㎡
主要用途	共同住宅(一部事務所)	共同住宅
総戸数	22戸	33戸
敷地利用権	借地権(賃借権)	所有権

■事業スケジュール

2017年2月	当社が事業協力者に選定される。
2019年8月	建替え決議(建物の区分所有等に関する法律 第62条)が成立 土地所有者が本事業への参画に合意
2019年12月	全戸明渡し完了・解体工事に着手
2020年6月	建築確認済証を取得
2020年7月	本体工事開始
2022年3月	竣工(予定)

■周辺地図・完成予想立面図



※この地図は、国土地理院発行の地理院地図(電子国土Web)を使用したものです。



建替え後の完成予想立面図

以上