

**阪急阪神不動産の物流施設「ロジスタ」**  
**「ロジスタ大阪松原」「ロジスタ豊中」着工**  
 ～今後開発する物流施設は ZEB Ready 以上の認証取得を目指します～

阪急阪神不動産株式会社（本社：大阪市北区、社長：諸富隆一）は、大阪府松原市と豊中市において、マルチテナント型物流施設「ロジスタ大阪松原」および「ロジスタ豊中」の新築工事に着手いたしましたので、お知らせします。なお、竣工は2024年冬の予定です。

ロジスタ大阪松原



建物外観イメージ

ロジスタ豊中



建物外観イメージ

「ロジスタ大阪松原」は、地上3階建て・延床面積約14,000㎡で、阪神高速「三宅IC」まで約3.5km、阪和自動車道「松原IC」まで約4.4kmの地点に、「ロジスタ豊中」は、地上3階建て・延床面積約8,300㎡で、阪神高速「豊中南IC」まで約3.5km、名神高速「豊中IC」まで約4kmの地点に立地しております。両施設とも複数の高速道路へのアクセスが良好で、関西圏の消費地を広くカバーすることが可能であるとともに、大阪中心部にも近く都市部近郊への配送拠点に適しております。

また、両施設とも環境や省エネルギーに配慮し、館内LED照明、人感センサー、節水型衛生器具等を採用することで、ZEB Ready\*の認証を取得する予定です。今後も当社が開発する物流施設「ロジスタ」では、ZEB Ready以上の認証取得を目指してまいります。

両施設の開発により、当社が国内で展開する物流施設は、稼働中の施設（共同事業を含む）を含め計5棟となります。近年、企業のサプライチェーン見直しを契機とした物流拠点の再編・統合が加速するとともに、eコマース市場が急速に成長していることから、高機能な物流施設への需要が高まっており、当社では、こうしたニーズに対応すべく、今後も物流施設の開発に取り組んでまいります。

※快適な室内環境を保ちながら高効率設備等により省エネルギーに努めることで、同規模の標準的な設備仕様の建築物と比較し、一次エネルギーの年間消費量が大幅に削減されている建築物。削減量に応じて、『ZEB』、Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Orientedの4つに定義される。ZEB Readyは、50%以上の一次エネルギー消費量を削減した建築物。

## <ロジスタ大阪松原>

### ■施設概要

所在地：大阪府松原市岡一丁目

敷地面積：約 10,800 m<sup>2</sup> (約 3,200 坪)

延床面積：約 14,000 m<sup>2</sup> (約 4,200 坪)

構造規模：S造・地上3階

設計施工：株式会社浅沼組

用途：マルチテナント型物流施設 (ボックスタイプ※)

着工：2023年2月1日

竣工：2024年1月末 (予定)

交通：近畿自動車道・西名阪自動車道・阪神高速道路松原線「松原 JCT」まで約 5.4km

阪和自動車道「松原 IC」まで約 4.4km

阪神高速松原線「三宅 IC」から約 3.5km

特徴：○床荷重 1.5t/m<sup>2</sup>、梁下有効高 5.5mを備えた汎用性の高い仕様 (但し3階を除く)

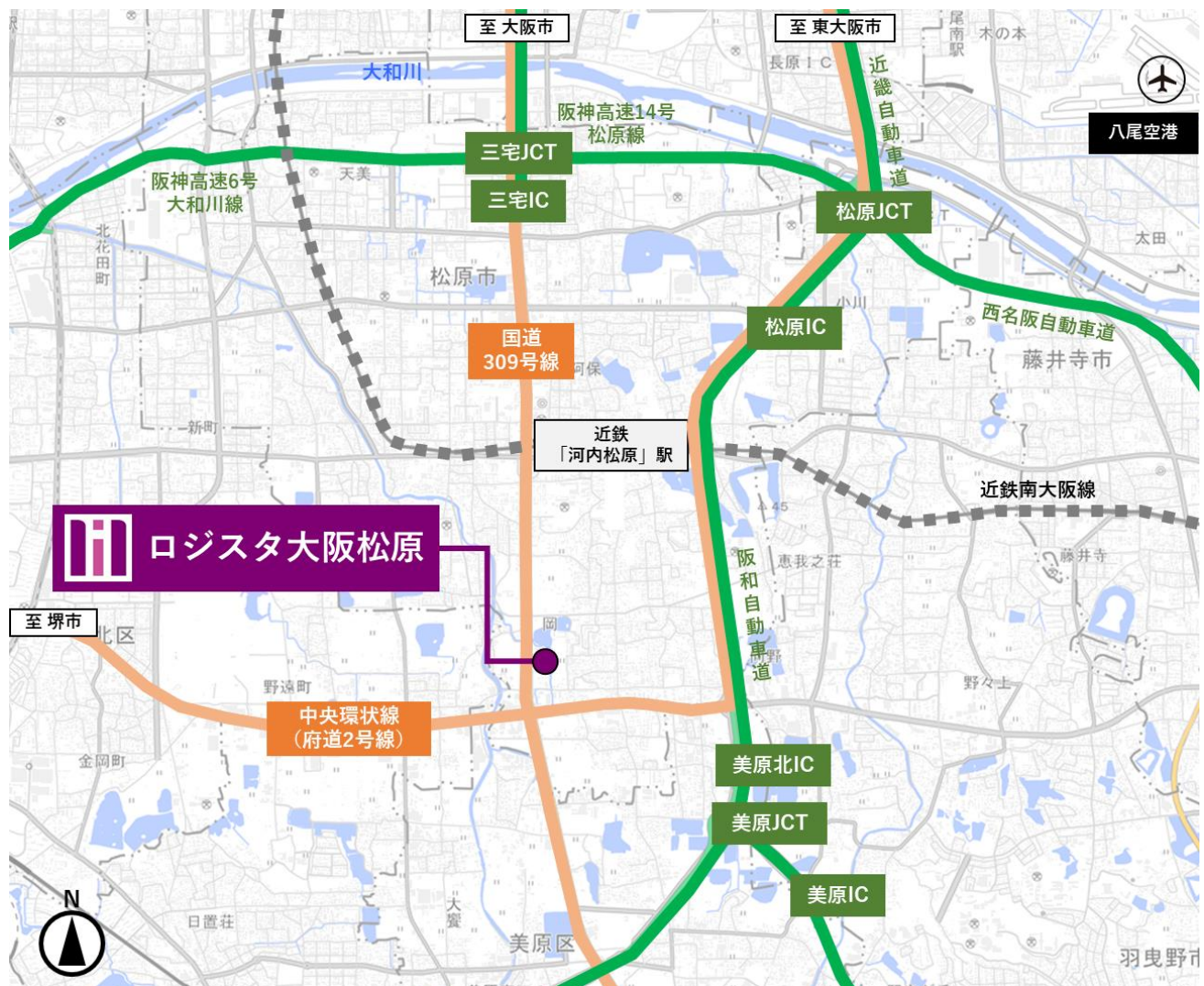
○標準柱スパン幅 10.5m×奥行 11.0mを確保した大空間

○荷物用エレベーター、垂直搬送機をそれぞれ2基実装

○ZEB Ready 認証取得予定

※荷物輸送トラックが地上階に設置されたトラックバースに接車し、垂直搬送機等の利用により2階以上のフロアに荷物等を搬送する物流施設

### ■位置図



※国土地理院発行の地理院地図 (電子国土 Web) を使用したものです。



## <ロジスタ豊中>

### ■施設概要

所在地： 大阪府豊中市勝部三丁目

敷地面積： 約 5,000 m<sup>2</sup> (約 1,500 坪)

延床面積： 約 8,300 m<sup>2</sup> (約 2,500 坪)

構造規模： S造・地上3階

設計施工： 株式会社淺沼組

用途： マルチテナント型物流施設 (ボックスタイプ)

着工： 2023年3月20日

竣工： 2024年2月末 (予定)

交通： 阪神高速池田線「豊中南IC」から約3.5km

名神高速道路「豊中IC」から約4.0km

中国自動車道「中国池田IC」まで約3.5km

中国自動車道「中国豊中IC」まで約4.0km

特徴： ○大阪国際(伊丹)空港に至近の希少立地

○床荷重1.5t/m<sup>2</sup>、梁下有効高5.5mを備えた汎用性の高い仕様

○荷物用エレベーター、垂直搬送機をそれぞれ1基実装

○ZEB Ready 認証取得予定

### ■位置図



※国土地理院発行の地理院地図(電子国土Web)を使用したものです。

<ロジスタ開発実績一覧>

状況	名称	所在地	延床面積	竣工時期	環境性能評価
稼働中	ロジスタ京都上烏羽	京都府京都市南区上烏羽藁田	約 14,000 m <sup>2</sup>	2020 年 7 月	BELS*: — ZEB : —
稼働中	ロジスタ・ロジクロス 茨木彩都 A 棟	大阪府茨木市彩都もえぎ	約 116,000 m <sup>2</sup>	2021 年 5 月	BELS : ★★★★★ ZEB : —
稼働中	ロジスタ・ロジクロス 茨木彩都 B 棟	大阪府茨木市彩都もえぎ	約 31,000 m <sup>2</sup>	2021 年 5 月	BELS : ★★★★★ ZEB : ZEB Ready
開発中	ロジスタ大阪松原	大阪府松原市岡	約 14,000 m <sup>2</sup>	2024 年 1 月 (予定)	BELS : ★★★★★ ZEB : ZEB Ready (予定)
開発中	ロジスタ豊中	大阪府豊中市勝部	約 8,300 m <sup>2</sup>	2024 年 2 月 (予定)	BELS : ★★★★★ ZEB : ZEB Ready (予定)

※BELS : 建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度の 1 つです。建築物の一次エネルギー消費量に基づき 5 段階で評価します。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



阪急阪神ホールディングスグループは、持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。

以上