

2019年10月18日

阪急電鉄株式会社  
阪急阪神不動産株式会社

## 京都市南区上鳥羽に BTS 型物流施設を新設します

阪急電鉄株式会社（業務代行者：阪急阪神不動産株式会社）は、京都市南区上鳥羽に BTS 型物流施設※（以下「本施設」）を新設します。工事期間は本年 10 月 21 日～2020 年 7 月末の予定で、本施設には同年 8 月から大和物流株式会社が入居する予定です。

※BTS（Build-to-Suit）型物流施設： 特定顧客向けのオーダーメイド型専用物流施設



<外観のイメージ>

計画地は、名神高速道路「京都南 IC」から約 1.4km、第二京阪道路「上鳥羽 IC」から約 0.6km の立地にあり、国道 1 号や 171 号にも近く、京都府内をはじめ関西圏広域への配送に非常に便利で、物流施設に適した場所です。また、近畿日本鉄道京都線「上鳥羽口駅」から約 0.4km と、徒歩圏内に位置していることから、本施設では雇用も確保しやすいと考えられます。

阪急阪神ホールディングスグループでは、大阪府茨木市の彩都東部地区山麓線エリアでも大規模物流施設「(仮称) 彩都もえぎ物流施設計画」の開発を進めており、今後も物流不動産事業の拡大を目指して、物流施設の開発・運営を推進してまいります。

本施設の計画概要等は次ページ以降のとおりです。

## ■計画概要

所在地	京都府京都市南区上鳥羽藁田9番他
敷地面積	6,994.80 m <sup>2</sup> (約 2,115.93 坪)
延床面積	14,482.73 m <sup>2</sup> (約 4,381.03 坪。庇下面積を含む)
規模・構造	鉄骨造地上5階建て(倉庫4層(1~5階)・事務所2層(1~2階))
最寄IC	名神高速道路「京都南IC」から約1.4 km 第二京阪道路「上鳥羽IC」から約0.6 km
最寄駅	近畿日本鉄道京都線「上鳥羽口駅」から約0.4 km
着工	2019年10月21日
竣工	2020年7月末予定
運営開始	2020年8月予定
事業主	阪急電鉄株式会社
設計・施工	大和ハウス工業株式会社
運営	大和物流株式会社

## ■本施設の特徴

本施設は地上5階建て(倉庫は4層)で、低床式バースと10mの庇を整備した広い荷捌きスペースを有しており、建材等の重量物もスムーズに取り扱うことができます。また、施設内には、荷物用エレベーターと垂直搬送機を各2基ずつ設置しており、貨物の搬送作業を効率良く行うことができます。

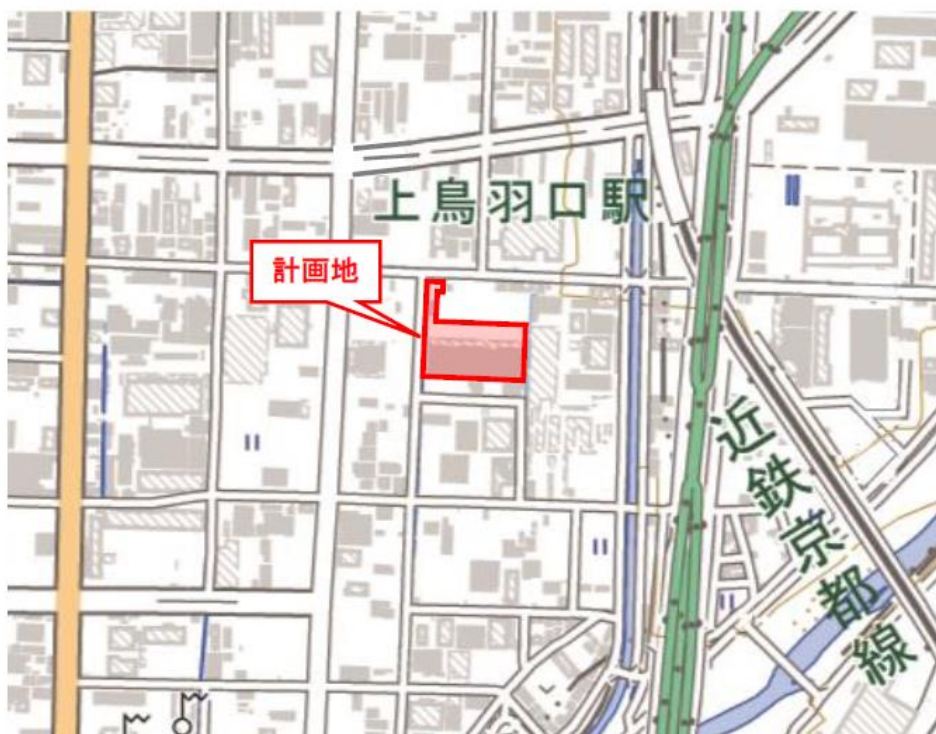
## ■位置図

広域図



※掲載地図は、国土地理院発行の地理院地図(電子国土Web)を使用したものです。

詳細図



※掲載地図は、国土地理院発行の地理院地図（電子国土 Web）を使用したものです。

《参考1》大和物流株式会社の概要

- 1 商号 大和物流株式会社
- 2 設立 1959年8月
- 3 本社 大阪市北区堂島浜二丁目1番9号
- 4 代表者 代表取締役社長 緒方 勇
- 5 資本金 37億64百万円
- 6 売上高 563億1百万円（2019年3月期）
- 7 従業員数 1,398名（2019年3月末現在）
- 8 事業所 本社、東京支社、42事業所（2019年4月1日現在）

《参考2》本施設の計画地について

本施設の計画地は阪急電鉄株式会社が所有しており、これまで大和物流株式会社が「京都物流センター」を建設・運営していましたが、本施設を建設することになったため、同施設は本年4月末で閉鎖され、既に解体が終了しています。

以上