

阪急阪神不動産株式会社  
株式会社ジオクリエイツ  
阪神園芸株式会社

## 「阪急阪神不動産 事業創造 AWARD」最優秀賞受賞企業「ジオクリエイツ」 VRを用いた視線・脳波の実測およびAI推定から、 室内緑化デザインによるリラックス度の変化の見える化を実現

～ハービス OSAKA のクリニックの室内緑化デザインに採用されました～



阪急阪神不動産株式会社（以下「阪急阪神不動産」）と株式会社ジオクリエイツ（以下「ジオクリエイツ」）、阪神園芸株式会社（以下「阪神園芸」）は、ジオクリエイツのVRや視線、脳波を活用した独自の技術と、阪神園芸の抗ウイルス・制菌・消臭機能を持ったフェイクグリーン「デオファクターグリーン※」を組み合わせることで、ハービス OSAKA のクリニックの室内緑化デザインに採用されましたので、お知らせします。

今回の取組みは、ジオクリエイツが2022年2月実施の「阪急阪神不動産 事業共創 AWARD」で最優秀賞を受賞、賞典として阪急阪神不動産との協業や実験検証を実現できる権利を獲得していたことから実現に至りました。

ジオクリエイツでは、約2,000人分の視線や脳波の実測データを蓄積しており、建築設計業務において設計者や事業主の経験則等で判断されることが多い空間体験の価値を定量化する技術を有しています。本件では、画像解析から、緑視率（人の視界に占める緑の割合で、緑の多さを表す指標）に応じて推定される脳波のα波に由来したリラックス度を0-100の値で推定する感情推定AIを室内緑化デザインに用い、採用されました。

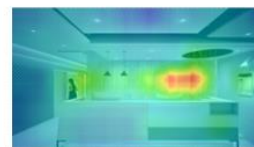
【A案】



【C案】



本件では、VRを用いた視線・脳波の実測および感情推定AIの両方を使用し、室内緑化デザインによるリラックス度の変化を検証しました。



緑視率：0.21%  
推定リラックス度：35.09



緑視率：2.53%  
推定リラックス度：47.34

最もリラックス値が高まったC案。ここに掲載の画像以外にも、カスタマージャーニーを考慮した様々な視点でAI,VRを検証し採用された。

【クリニックのパース・図面（左）から、リラックス度を推定した例（右）】

阪急阪神不動産と阪神園芸では、今後も、各事業においてジオクリエイツの技術の活用を検討しており、引き続き、スタートアップ企業との共創を通じてお客さまへの新たな価値提供に取り組んでまいります。

※デオファクターグリーンとは

高橋練染株式会社が開発した高濃度天然ミネラルを主成分とした無色無臭透明の液剤「DEOFACTOR®」をフェイクグリーンに塗布加工した製品です。「DEOFACTOR®」は空気中の酸素と水分に反応し、有害物質を分解する酸化還元反応により、抗ウイルス・制菌・消臭効果などを持続的に発揮します。

## ■「阪急阪神不動産 事業創造 AWARD」の概要

阪急阪神不動産と一般社団法人日本スタートアップ支援協会が2022年2月に合同で開催したピッチイベントで、7つのテーマに沿って、複数のスタートアップ企業がプレゼンテーションを行いました。その結果、VRやメタバース内の視線や脳波から空間体験価値を解析する「ToPoLog（トポログ）」を展開するジオクリエイツが最優秀賞に選出されました。

※「阪急阪神不動産 事業創造 AWARD」に関するリリースはこちら

[https://www.hhp.co.jp/data/pdf/2\\_1we3oom2raf48wgoc00gc8o4o.pdf](https://www.hhp.co.jp/data/pdf/2_1we3oom2raf48wgoc00gc8o4o.pdf)

## ■各社の概要

名 称	阪急阪神不動産株式会社
代 表 者	代表取締役社長 諸富 隆一
設 立	1947年2月
本社所在地	大阪市北区芝田一丁目1番4号 阪急ターミナルビル内
U R L	<a href="https://www.hhp.co.jp/">https://www.hhp.co.jp/</a>
事業内容	オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、マンション・戸建住宅の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理など

名 称	株式会社ジオクリエイツ
代 表 者	代表取締役社長 本田 司
設 立	2012年6月
本社所在地	東京都港区西新宿1-7-5 BIRTH TORANOMON
U R L	<a href="https://geocreates.net/">https://geocreates.net/</a>
事業内容	VR用SaaS「ToPoLog」開発・運営、VR/ARサービスの企画・開発

名 称	阪神園芸株式会社
代 表 者	代表取締役社長 久保田 晃司
設 立	1968年9月
本社所在地	兵庫県西宮市甲子園浦風町16番24号
U R L	<a href="https://www.hanshinengei.co.jp/">https://www.hanshinengei.co.jp/</a>
事業内容	造園緑化工事、緑地維持管理、スポーツ施設の施工・整備、レンタルグリーン、季節装飾、フラワーギフト等

## ■クリニックの概要

名 称	アフェューB&Hクリニック大阪
開 業 日	2022年8月
所 在 地	大阪市北区梅田2-5-25 ハービス PLAZA 3F・4F
U R L	<a href="https://afew-clinic.jp/menu/">https://afew-clinic.jp/menu/</a>
サービス内容	内科、消化器内科、美容内科、美容皮膚科