

平成 31 (2019) 年 3 月 27 日
独立行政法人都市再生機構
三菱地所株式会社
第 5 メック都市開発特定目的会社
四谷駅前地区再開発協議会

四谷駅前地区第一種市街地再開発事業 地区名称を「CO・MO・RE YOTSUYA (コモレ四谷)」に決定

四谷駅前地区第一種市街地再開発事業（以下「本プロジェクト」）の施行者である独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）、事業パートナーである三菱地所株式会社及び第 5 メック都市開発特定目的会社（※）、地権者で構成される四谷駅前地区再開発協議会は、本プロジェクトの地区名称を「CO・MO・RE YOTSUYA（コモレ四谷）」に決定いたしました。

※第 5 メック都市開発特定目的会社は、三菱地所株式会社、阪急阪神不動産株式会社、太陽生命保険株式会社が出資するSPCです。

■名称コンセプト

四谷に誕生する豊かな緑や広場を持つ大規模複合施設が人とつながり、街とつながり、いつでも憩いと賑わいで溢れる施設に成長させたいという想いを込めて、「木漏れ日」+「COMMON（共同、共通）＝つながり」による造語で「CO・MO・RE（コモレ）」としました。

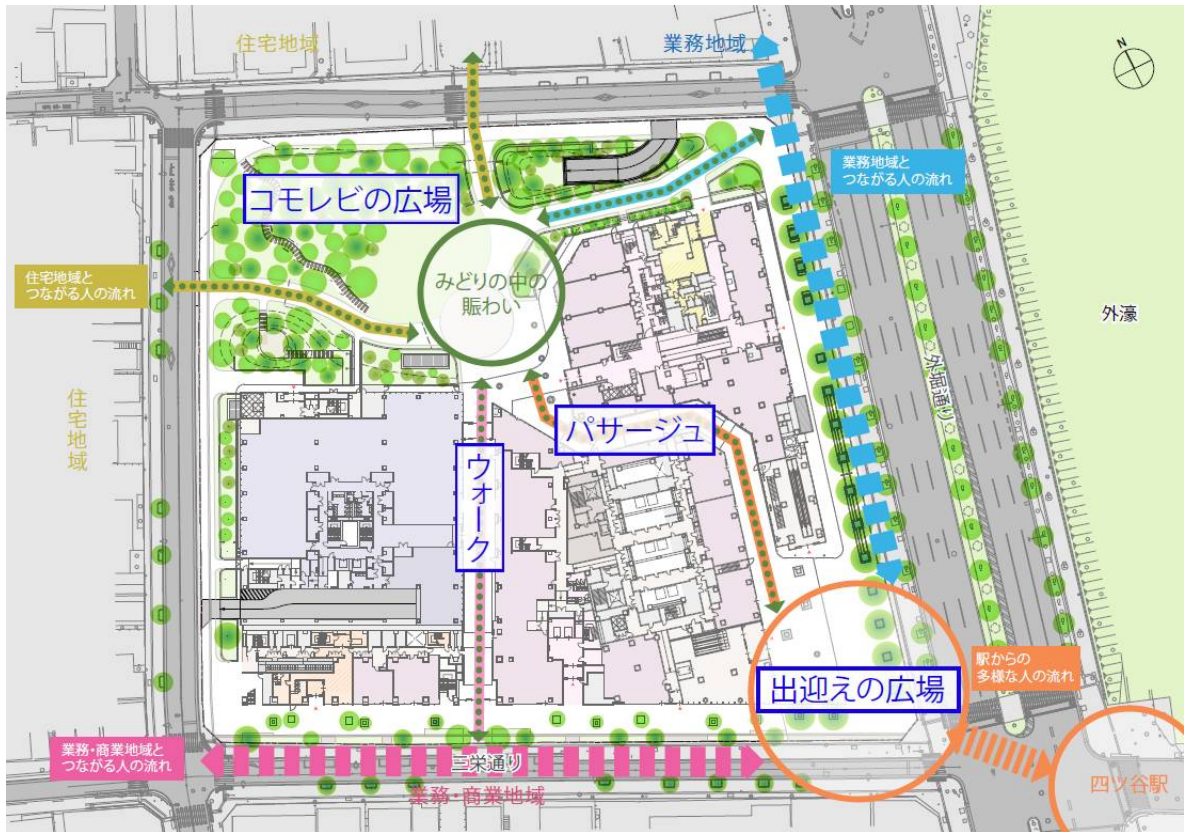
歴史と伝統のある四谷らしく、自然が憩いや賑わいを提供している様を「木漏れ日」という日本の美しさのある言葉で表現しました。また、木漏れ日から連想する光に四谷の未来や希望を重ねています。

【本件に関するお問い合わせ先】

（施行者）独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部
総務部 総務課 TEL：03-5323-0087
事業推進部 四谷駅前再開発事務所 TEL：03-5269-0341
（事業パートナー）三菱地所株式会社 広報部 TEL：03-3287-5200

■棟・エリア名称





※本資料中のイメージパース等については計画段階のものであり、変更が生じる可能性があります。

【事業概要】

<本プロジェクトの特徴>

- 四谷のランドマークとなる駅前大規模・多機能開発
- 都心の中心で憩いと賑わいを提供する約 5,000 m²に及ぶ緑豊かな空間
- 施設利用者・地域に配慮した防災性の向上及び帰宅困難者対策
- 事業パートナー制度によるUR都市機構・三菱地所の強みを活かしたまちづくり

<位置図・区域案内図>



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 の地形図を複製したものです。無断複製を禁じます。(承認番号)22 都市基交第 275 号

事業名称	東京都市計画事業四谷駅前地区第一種市街地再開発事業				
施行者	独立行政法人都市再生機構				
事業パートナー (特定事業参加者)	三菱地所株式会社・第5メック都市開発特定目的会社(※1)				
実施設計・施工	大成建設株式会社				
基本設計・総合監理	日本設計・三菱地所設計共同企業体				
事業地区	東京都新宿区四谷一丁目50番地外				
地区面積	約2.4ha				
敷地面積	約17,900㎡				
延床面積	約139,600㎡				
建物高さ	約145m				
構造	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造)				
階数	地上31階、地下3階、塔屋1階				
主要用途	オフィス(事務所)	商業(店舗) ※2	住宅 (2棟)	教育	公益
位置(専有部分)	地上30階 ～地上3階	地上2階 ～地下1階	地上7階 ～地上3階	地上7階 ～地上3階	地上4階 ～地下2階
面積(専有部分)	約58,900㎡	約5,800㎡	約4,500㎡ (計60戸)	約3,500㎡	約9,500㎡
総事業費	約840億円				
竣工	平成31年度予定				
事業経緯	平成18年4月 「四谷駅前地区再開発協議会」が発足。事務局：UR都市機構 平成25年12月 地区計画の都市計画決定 平成25年12月 事業パートナーの決定 平成26年3月 市街地再開発事業の都市計画決定 平成26年11月 施行規程および事業計画の認可 平成27年9月 権利変換計画の認可 平成28年9月 着工				

※1 第5メック都市開発特定目的会社は、三菱地所株式会社、阪急阪神不動産株式会社、太陽生命保険株式会社が出資するSPCです。

※2 商業(店舗)部分はオフィス、住宅、教育棟の地下1階～地上2階になります。