

フィリピンにおける第2号・第3号プロジェクトへの参画が決定 海外での分譲事業参画戸数が22,000戸を突破

- 阪急阪神不動産株式会社(本社:大阪市北区、代表取締役社長:若林常夫、以下「阪急阪神不動産」)は、フィリピンにおける戸建分譲事業として『(仮称)Idesia Dasmariñas Phase2(イデシア ダスマリニャス フェーズ2)』、『(仮称)Idesia Lipa(イデシア リバ)』の2案件に、フィリピンの不動産デベロッパーであるPA アルバレス プロパティーズ(本社:ラグナ州、会長:ロマリコ T アルバレス、以下「PA社」)と共同で着手します。

共同事業契約締結セレモニーの写真



- 第2号案件である『(仮称)Idesia Dasmariñas Phase2(イデシア ダスマリニャス フェーズ2)』はカピテ州ダスマリニャス市に位置する総戸数997戸の戸建分譲プロジェクトで、2017年に参画した『Idesia Dasmariñas(イデシア ダスマリニャス)』に隣接しております。ダスマリニャス市は、マニラ中心部から南へ約30キロに位置しており、マニラ首都圏や近郊の工業団地で働く人々のベットタウンとなっています。
- 第3号案件である『(仮称)Idesia Lipa(イデシア リバ)』は、バタンガス州リパ市に位置する総戸数約1,154戸の戸建分譲プロジェクトです。リパ市は、マニラ中心部から南へ約70キロに位置しており、マニラ首都圏や近郊の工業団地への通勤が可能なエリアです。本プロジェクトの場所はリパ市中心部まで車で約10分に位置しており、「SMモール」等の商業施設や市役所へのアクセスが良く、利便性の高い立地です。
- 阪急阪神不動産とPA社では、フィリピンにおいて第1号案件でも共同でプロジェクトを実施しており、フィリピン国内での分譲戸建事業参画戸数は本プロジェクトでの戸数を含め3,000戸超となります。
なお、第1号案件の『Idesia Dasmariñas(イデシア ダスマリニャス)』(総戸数919戸)は2017年12月より販売を開始しており、順調に進捗しています。

◆『(仮称)Idesia Dasmarinas Phase2(イデシア ダスマリニャス フェーズ2)』の概要

- 【プロジェクト名称】 (仮称)Idesia Dasmarinas Phase2(イデシア ダスマリニャス フェーズ2)
- 【用 途】 戸建・タウンハウス
- 【建設地】 フィリピン共和国 カビテ州ダスマリニャス市
- 【竣工予定】 2021年(工事着手は2019年1月を予定)
- 【開発面積】 約26ha
- 【総戸数】 997戸(戸建:710戸・タウンハウス:287戸)
- 【平均専有面積】 戸建 : (土地)80~120 m²(建物)52~78 m²
タウンハウス : (土地)60・90 m²(建物)42 m²
- 【総事業費】 約40億ペソ(約84億円(予定)) ※1ペソ=2.1円(以下同様)

◆『(仮称)Idesia Lipa(イデシア リパ)』の概要

- 【プロジェクト名称】 (仮称)Idesia Lipa(イデシア リパ)
- 【用 途】 戸建・タウンハウス
- 【建設地】 フィリピン共和国 バタンガス州リパ市
- 【竣工予定】 2021年(工事着手は2019年1月を予定)
- 【開発面積】 約17ha
- 【総戸数】 1,154戸(戸建:576戸・タウンハウス:578戸)
- 【平均専有面積】 戸建 : (土地)80~100 m²(建物)53~63 m²
タウンハウス : (土地)60・90 m²(建物)42 m²
- 【総事業費】 約26億ペソ(約55億円(予定)) ※1ペソ=2.1円(以下同様)

◆位置図



※© OpenStreetMap contributors(opendatacommons.org)(一部加工)

◆阪急阪神不動産の海外事業について

阪急阪神ホールディングスの長期ビジョン「深める沿線 広げるフィールド」のローガンの下、阪急阪神不動産では海外での不動産分譲事業の規模拡大を目指しています。現在、タイ・ベトナム・フィリピン・インドネシア・マレーシアと5ヶ国において、本プロジェクトを含め22,000戸超の住宅事業に参画しております。

当該国	物件名	住宅形式	総戸数	竣工
フィリピン	イデアダスマリニャス	戸建	456戸	2019年～(予定)
		タウンハウス(連棟式住宅)	463戸	
	(仮称)イデアダスマリニャス フェーズ2	戸建	710戸	2021年～(予定)
		タウンハウス(連棟式住宅)	287戸	
(仮称)イデアリアバ	戸建	576戸	2021年～(予定)	
	タウンハウス(連棟式住宅)	578戸		
タイ	ニッチ モノ スクンビット ベアリング	マンション	1,275戸	2019年(予定)
	ニッチ プライド タオプーン インターチェンジ	マンション	742戸	2020年(予定)
	ピティ エカマイ	マンション	879戸	2021年(予定)
	ニッチ モノ メガ スペース バンナー	マンション	約790戸	2020年(予定)
	ニッチ モノ チャルーン ナコーン	マンション	537戸	2020年(予定)
	ピティ パンチャック	マンション	約170戸	2021年(予定)
	ニッチ モノ ラムカムヘン	マンション	約1710戸	2021年(予定)
ベトナム	フローラ アンダオ	マンション	500戸	2016年竣工済
	フジレジデンス	マンション	789戸	2017年竣工済
		戸建	84戸	2017年～
	フローラ キキョウ	マンション	234戸	2018年(予定)
	ミズキ パーク	マンション	約4,670戸	2019年～(予定)
		戸建	約100戸	
アカリ シティ	タウンハウス(連棟式住宅)	約60戸		
インドネシア	ザ・ゾラ	マンション	約4,600戸	未定
		戸建	543戸	
	オーパスパーク	ビジネスロフト	158戸	2019年～(予定)
マレーシア	リンブンカシア	マンション	1,095戸	2019年(予定)
		マンション	約850戸	2020年～(予定)

※一部事業参画時の情報を含む

◆阪急阪神不動産の概要

- 【会社名】 阪急阪神不動産株式会社
- 【所在地】 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル内
- 【代表者】 若林 常夫
- 【資本金】 124億円
- 【売上高】 955億7,100万円(※2018年3月期の阪急不動産売上高)
- 【事業内容】 オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、
マンション・戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、土地活用など
- 【従業員数】 約800名(2018年9月1日現在)

◆P.A. ALVAREZ PROPERTIES AND DEVELOPMENT CORPORATIONの概要

- 【会社名】 P.A. ALVAREZ PROPERTIES AND DEVELOPMENT CORPORATION
(PA アルバレス プロパティーズ アンド デベロプメント コーポレーション)
- 【所在地】 No. 1250 National Highway, Brgy. Nueva, San Pedro, Laguna, Philippines 4023
- 【代表者】 Romarico T. Alvarez(ロマリコ T アルバレス)
- 【資本金】 17億5000万ペソ(約40億円)
- 【売上高】 19億7400万ペソ(約41億円) - 2017年実績
- 【事業内容】 マンション・戸建・タウンハウスなどの分譲及び管理
- 【従業員数】 約470名(2018年10月現在 グループ会社を含む。)