

報道機関各位



タイにおける第6号・第7号プロジェクトへの参画が決定 タイでの分譲マンション事業参画戸数が6,000戸を突破

- 阪急阪神不動産株式会社(本社:大阪市北区、代表取締役社長:若林常夫、以下「阪急阪神不動産」)は、タイにおけるマンション分譲事業としての『PITI Bangchak(ピティ バンチャック)』、『Niche Mono Ramkhamhaeng(ニッチ モノ ラムカムヘン)』の2案件に、タイの不動産デベロッパーであるセナ・デベロップメント(本社:バンコク、CEO:ティラワット パンニヤラクパーク、以下「セナ社」)と共同で着手します。



※『PITI Bangchak(ピティ バンチャック)』、『Niche Mono Ramkhamhaeng(ニッチ モノ ラムカムヘン)』のイメージパース

- 第6号案件である『PITI Bangchak(ピティ バンチャック)』は総戸数約170戸のマンションプロジェクトで、本マンションは鉄道路線「BTS グリーンライン」のバンチャック駅から約400mの場所に位置しています。バンチャック駅は、バンコクの中心地であるアソーク駅まで直通で約15分と交通アクセスに優れた駅です。
- 第7号案件である『Niche Mono Ramkhamhaeng(ニッチ モノ ラムカムヘン)』は総戸数約1,710戸のマンションプロジェクトで、本マンションの位置するバンコク都バンカピ区は、バンコク都内で北東側に位置し、バンコク都中心部へ車通勤が可能なエリアです。本プロジェクトのマンションが面しているラムカムヘン通りにはラムカムヘン病院やショッピングセンター「ザ・モール ラムカムヘン」等が揃い、利便性の高いエリアです。
- 阪急阪神不動産とセナ社では、タイにおいてこれまで第1号案件から共同でプロジェクトを実施しており、本プロジェクトは第5号案件の『Niche Mono Charoen Nakorn(ニッチ モノ チャルーン ナコーン)』に続く第6号、第7号案件で、タイ国内での分譲マンション事業参画戸数は本プロジェクトでの戸数を含め6,000戸超となります。なお、第4号案件の『Niche Mono Mega Space Bangna(ニッチ モノ メガ スペース バンナー)』は販売準備中、第5号案件の『Niche Mono Charoen Nakorn(ニッチ モノ チャルーン ナコーン)』は販売を開始しており、順調に進捗しています。

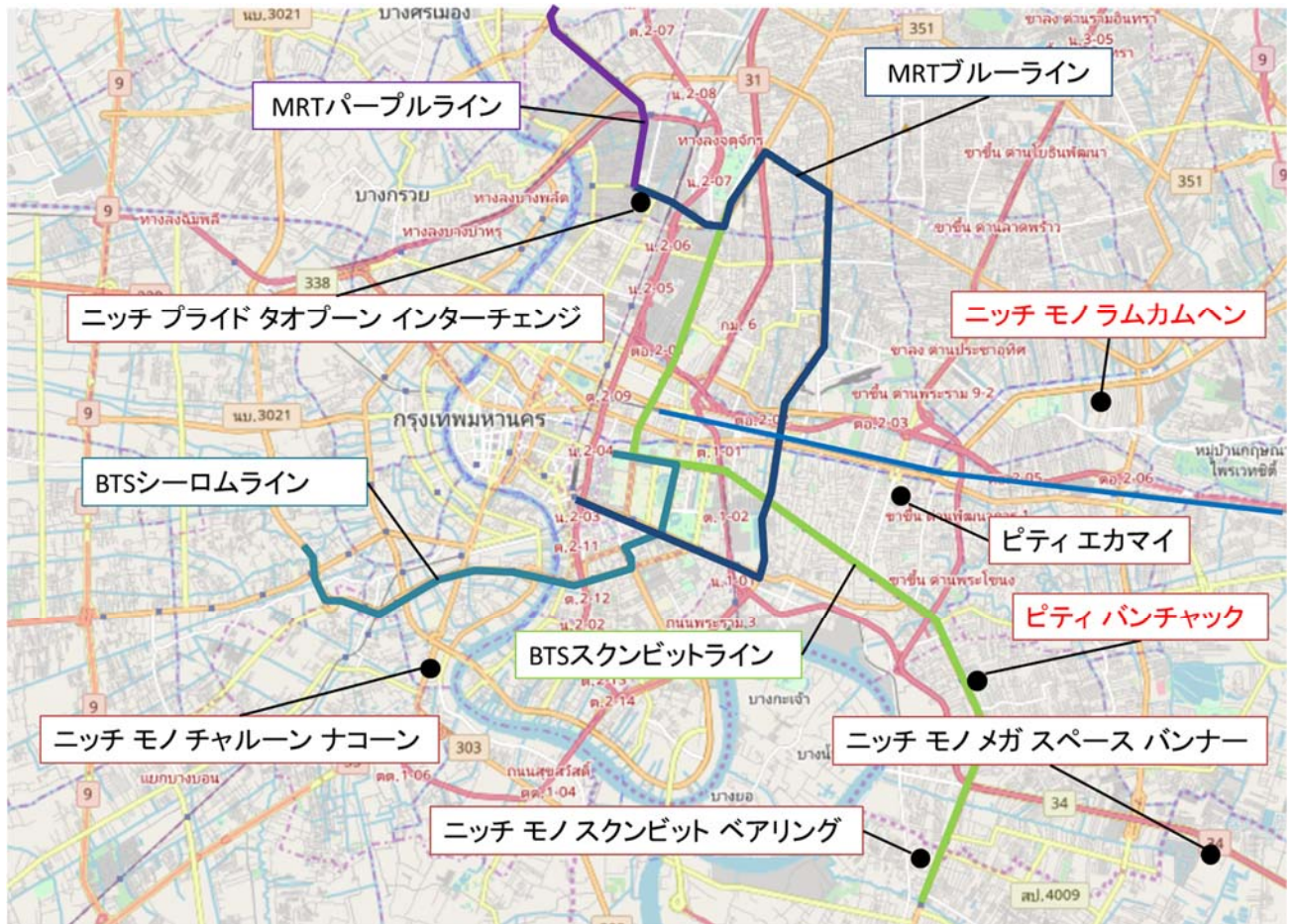
◆『PITI Bangchak(ピティ バンチャック)』の概要

- 【プロジェクト名称】 PITI Bangchak(ピティ バンチャック)
【用途】 分譲マンション
【建設地】 バンコク都・プラカノン区
【竣工予定】 2021年3月(工事着手は2019年9月を予定)
【敷地面積】 1,988 m²
【総戸数】 約170戸
【総売上】 約11億バーツ(約36億円(予定)) ※1バーツ=3.3円(以下同様)

◆『Niche Mono Ramkhamhaeng(ニッチ モノ ラムカムヘン)』の概要

- 【プロジェクト名称】 Niche Mono Ramkhamhaeng(ニッチ モノ ラムカムヘン)
【用途】 分譲マンション
【建設地】 バンコク都・バンカピ区
【竣工予定】 2021年9月(工事着手は2019年6月を予定)
【敷地面積】 24,132 m²
【総戸数】 約1,710戸
【総売上】 約47億バーツ(約155億円(予定))

◆位置図



※© OpenStreetMap contributors(opendatacommons.org)(一部加工)

◆阪急阪神不動産の海外事業について

阪急阪神ホールディングスの長期ビジョン「深める沿線 拡げるフィールド」のスローガンのもと、阪急阪神不動産では海外での不動産分譲事業の規模拡大を目指しています。現在、タイ・ベトナム・フィリピン・インドネシア・マレーシアと5ヶ国において住宅事業に参画しています。

当該国	物件名	住宅形式	総戸数	竣工
タイ	ニッチ モノ スクンビット ベアリング	マンション	1,275戸	2019年(予定)
	ニッチ プライド タオープン インターチェンジ	マンション	742戸	2020年(予定)
	ピティ エカマイ	マンション	879戸	2021年(予定)
	ニッチ モノ メガ スペース パンナー	マンション	約790戸	2020年(予定)
	ニッチ モノ チャルーン ナコーン	マンション	537戸	2020年(予定)
	ピティ パンチャック	マンション	約170戸	2021年(予定)
	ニッチ モノ ラムカムヘン	マンション	約1710戸	2021年(予定)
ベトナム	フローラ アンダオ	マンション	500戸	2016年竣工済
	フジレジデンス	マンション	789戸	2017年竣工済
		戸建	84戸	2017年～
	フローラ キキョウ	マンション	234戸	2018年(予定)
	ミズキ パーク	マンション	約4,670戸	2019年～(予定)
		戸建	約100戸	
	タウンハウス(連棟式住宅)	約60戸		
アカリ シティ	マンション	約4,600戸	未定	
フィリピン	イデシア ダスマリニャス	戸建	456戸	2019年～(予定)
		タウンハウス(連棟式住宅)	463戸	
インドネシア	ザ・ソラ	戸建	543戸	2019年～(予定)
		ビジネスロフト	158戸	
		マンション	1,095戸	
マレーシア	リンブンカシア	マンション	約850戸	2020年～(予定)

※一部事業参画時の情報を含む

◆阪急阪神不動産の概要

- 【会社名】 阪急阪神不動産株式会社
【所在地】 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル内
【代表者】 若林 常夫
【資本金】 124億円
【売上高】 955億7,100万円(※2018年3月期の阪急不動産売上高)
【事業内容】 オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、マンション・戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、土地活用など
【従業員数】 約800名(2018年9月1日現在)

◆セナ・デベロップメントの概要

- 【会社名】 SENA Development Public Company Limited(セナ・デベロップメント)
【所在地】 448 Ratchadapisek Road, Samsen-nok, Huaykhwang, Bangkok, 10310
【代表者】 Theerawat Thanyalakpark(ティラワット パンニャラクパーク)
【資本金】 約1,446百万バーツ(約49億円、2018年)
【売上高】 約5,161百万バーツ(約175億円、2017年)
【事業内容】 マンション・戸建・タウンハウスなどの分譲、商業施設・オフィスビルの開発・賃貸、太陽光発電事業
【従業員数】 約570名

- 【ニュースリリース配付先】 大阪建設記者クラブ、青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

■ 本件に関するお問い合わせ先 ■

阪急阪神不動産株式会社 総務人事部 吉川、中野
TEL:06-6376-4660/FAX:06-6376-4645