

2018年9月25日

阪神電気鉄道株式会社
阪急阪神不動産株式会社
阪急阪神ビルマネジメント株式会社

西宮駅商業施設「エビスタ西宮」が生まれ変わります
10月29日(月)11時に増床リニューアル!
～増床部分の1階には、従来と一味違うフードホールが誕生します～

阪神電気鉄道株式会社（本社：大阪市福島区、社長：秦 雅夫）、阪急阪神不動産株式会社（本社：大阪市北区、社長：若林 常夫）、阪急阪神ビルマネジメント株式会社（本社：大阪市北区、社長：出崎 弘）では、昨年夏から行っていた西宮駅商業施設「エビスタ西宮」の増床工事及び既存部分のリニューアル工事を完了し、**10月29日（月）11時にグランドオープン**します。

今回の増床リニューアルでは、施設コンセプトを「Quality Life Station」とし、日常の買い物の中で生活の豊かさや充実感を感じることができ、自分らしいライフスタイルを実現することができる場を提供する施設づくりを進めました。

バスロータリーに面した増床部分の1階には、レストランであり、バーであり、マーケットでもある、フードホールの進化形といえる**新しいタイプのフード集積業態「STREET KITCHEN」**（詳細は末尾ご参照）を設置します。また、2階ではファッションや雑貨等を大幅に拡充し、3階ではフィットネスクラブやクリニック、保育施設等のサービス施設を導入して、お客さまのニーズにお応えします。

今回のリニューアルにより店舗面積が約**1.7倍**、店舗数が約**2.5倍**（29店舗→71店舗）となり、店舗の業種・業態構成が拡大することで、エビスタ西宮は西宮市の玄関口に相応しい更に魅力度の高いエキナカ商業施設に生まれ変わります。

阪急阪神ホールディングスグループでは、今後も引き続き、沿線活性化に向けた取組みを推進してまいります。

増床リニューアルの概要及びリニューアルフェアの概要は、別紙のとおりです。



※完成イメージ

以 上

【西宮駅商業施設「エビスタ西宮」増床リニューアルの概要】

1 施設概要

施設名称	エビスタ西宮
所在地	西宮市田中町1番6号（西宮駅直結）
開業年月日	2003年3月18日
構造規模	鉄骨造・地上3階建（増床部分）
面積・店舗数	



	既存部分	増床部分	合計
延床面積	約15,000㎡	約10,000㎡	約25,000㎡
店舗面積	約8,500㎡	約6,000㎡	約14,500㎡
店舗数	30店舗	41店舗	71店舗

(注)既存部分、増床部分ともにリニューアル後の面積・店舗数を記載しています。

2 フロアコンセプト、出店店舗（末尾「増床部及び既存部リニューアルテナント一覧表」ご参照）

【1階】 デイリーエンタテインメント（食品・飲食・サービス）

日常生活を楽しく豊かにするデイリーエンタテインメントフロア。

新しく「西宮の顔」となるべく、地元を代表する企業㈱シュゼットが洋菓子「アンリ・シャルパンティエ」の旗艦店を出店する他、集客の核となるフードホールを導入し、エビスタ西宮の強みである「食」の強化を図ります。

バスロータリーに面した増床部分の1階にオープンするフードホール「STREET KITCHEN」は、1階のフロアコンセプトである「デイリーエンタテインメント」を実現すべく、ファストフードからこだわりグルメまで10業種を揃え、約300坪、約380席の規模で展開します。誰もが気軽に立ち寄り、カフェ・バル使いから本格的なディナー利用まで様々な利用シーンに対応するとともに、外壁を全面ガラス張りとし、街に賑わいを産み出すことを目指しています（詳細は別紙ご参照）。

【2階】 ビューティフルライフ（ファッション・服飾雑貨）

おしゃれなライフスタイルを実現するための業種を集積したビューティフルライフフロア。

レディースファッションや服飾雑貨、コスメ等の業種を大幅に拡充し、女性に嬉しい店舗が新たに加わります。

書籍・文具「ブックファースト」が2階に拡大移転し、新たに㈱三番館のサイフォン式セルフコーヒーショップ「good siphon coffee」とコラボしたブックカフェを展開する他、レディースファッションの「Techichi」、コスメの「カラーフィールド」などが出店します。

【3階】 コミュニティ&カルチャー（サービス・飲食）

ハレの日の食事にぴったりのレストランゾーンとフィットネスクラブやクリニック、保育施設等のサービスゾーンからなるフロア。

レストランゾーンには湯葉と豆腐で人気の「梅の花」の新業態ソイカフェ「食のつむぎカフェ UMENOHANA」が出店する他、溶岩石ホットヨガの「Vivo」、保育施設「小規模保育園 森のこどもたち」・「送迎保育ステーション 森の駅」などが出店し、ママ友ランチなど、活発な地域交流を育む場を提供します。

【リニューアルフェアの概要】

エビスタ西宮では増床リニューアルオープンに当たり、次のとおり各店舗による特別商品・サービスのご提供及び各種イベントを実施いたします。

1 リニューアルフェアの実施期間

10月29日（月）～11月22日（木）

2 イベントの詳細

(1) オープニングイベント

- ① 日時：10月29日（月）12:00～（予定）
- ② 内容：安田美沙子さんトークショー・振る舞い酒イベント他
- ③ 会場：1階エビスタスクエア
- ④ 詳細：Instagramフォロワー数が約24万人で、ママタレントとして活躍中の安田美沙子さんによるトークショーを行います。

トークショー終了後には灘五郷の一つ、地元・西宮で作られた日本酒を、来館していただいた皆さまに振る舞います。



<安田美沙子>

(2) リニューアルフェア期間中開催予定イベント

開催日	内 容
10/29（月）～11/22（木）	抽選会
11/3（土・祝）、4（日）	ノベルティプレゼント（各日先着200名さま）
11/10（土）	移動式図書館&フェイスペイント（11:00～17:00）
11/17（土）	ハーバリウムペン作り（11:00～17:00※先着100名さま）
11/18（日）	スーパーマラドーナ・プリマ旦那お笑いショー（14:30～）



<スーパーマラドーナ>



<プリマ旦那>

※ イベントの詳細につきましては、随時エビスタ西宮公式 HP、館内ポスター等でお知らせさせていただきます。

以 上

(参考) 増床部及び既存部リニューアルテナント一覧表

【増床部分1階 新規入居テナント一覧】

フロア	店舗名	業種	店舗紹介	オープン日	参考
増床部1階	黄老	中華料理	本格中華料理をリーズナブルなお値段でご提供。点心、スイーツをお茶と一緒に楽しめます。	10月29日 一斉 オープン	新業態
	名島亭	博多ラーメン	創業当時より長く地元福岡で親しまれている”長浜ラーメン”の老舗。コクを極めた「築炉釜だし」豚骨ラーメンをご提供します。		本州初
	R-Baker	ベーカリー&カフェ	五感に響く「新世代ベーカリー」として自家製の天然酵母を使用し、独自のオールスクラッチ製法で安定した風味と食感を実現。体にやさしい「美味しいパン」をご提供します。		兵庫県初
	GOOD EAT BOX	サラダ・フレッシュジュース	素材にこだわった野菜・果物を使用したジュースや好きなものを詰め放題のサラダなど、「美味しいものを食べて飲んで無理なく健康になれるショップ」です。		新業態
	PICK UP!! MEAT	肉料理	マルシェの雰囲気のお店で、厳選された肉を使った出来たての料理を気軽にPICK UP&テイクアウト。店内でもご自宅でもお楽しみいただけます。		新業態
	大起水産	寿司・海鮮料理	回転寿司で人気の大起水産が手掛ける新業態。新鮮な魚介を使った寿司などがバルスタイルでカジュアルに楽しめます。		新業態
	大分唐揚げ とりあん	鶏料理	大分宇佐本店の唐揚げ専門店。『秘伝のタレ』で漬け込んだ本場大分の唐揚げが楽しめます。		兵庫県初
	会津屋	たこ焼きバル	大阪を代表する創業80年の元祖たこ焼き店。ソースを使わないたこ焼き本来の味を楽しめるお店です。		西宮市初
	girasole RICCO	ナポリピッツァ	ピッツァの世界大会1位を受賞した本格ナポリピッツァをお手軽にお楽しみいただけます。		新業態
	Cave de Terre	ワイン・グロサリー	”頼れるワインコンシェルジュ”がテーマのワイン専門店。500円から楽しめるテイस्टینگカウンターや、シェフ手作りのデリもお楽しみいただけます。		新業態
	LEAF	生活雑貨・婦人服	「日々の暮らしのエッセンス」をコンセプトに暮らしに寄り添う雑貨と洋服のショップです。		西宮市初
	アンリ・シャルパンティエ	洋菓子	1975年の誕生以来、素材や製法にこだわり続け、真似のできない美味しさを求めて進化し続ける洋菓子店アンリ・シャルパンティエの、物販のみの路面店として最大級の店舗。西宮・芦屋限定の商品も取り扱っています。		旗艦店
	マジックミシン	ファッションリフォーム	ジーンズの裾上げ、リメイクなど、洋服のお直しを専門に行うファッションリフォームショップです。		移転
	QBハウス	ヘアカット	料金税込1,080円、カット時間約10分のヘアカット専門店です。		
ミスターミニット	リペア	大切な靴や鞆の修理・メンテナンスの他、カギ、はんこ作製等も取り扱います。			
りそな銀行ATM	ATM	駅に近く、便利な立地。7:00～24:00まで利用可能です。	10月15日		

(参考) 増床部及び既存部リニューアルテナント一覧表

【増床部分 2階 新規入居テナント一覧】

フロア	店舗名	業種	店舗紹介	オープン日	参考
増床部 2階	ブックファースト	書籍・文具	お客様の「知的好奇心」「知的探究心」を満たしていただける魅力的な売場をご提供。さらに文具・雑貨も充実の品揃えです。	10月12日	移転
	good siphon coffee	カフェ	喫茶チェーン「三番館」が手掛ける業界初のサイフォン抽出のセルフコーヒーショップ。オーダー毎に一杯ずつ丁寧に抽出する自慢のサイフォンコーヒーが楽しめます。		兵庫県初
	SM2	婦人服・服飾雑貨	ココロの豊かさを求める女性たちに向けて、「遊び心」を大切に「楽しさ・やさしさ・心地良さ」を表現するファッションをご提案します。	10月29日 一斉 オープン	
	Ludic Park	婦人服・服飾雑貨	遊び心を程よく取り入れた自分らしいファッションを楽しくセレクトできるショップです。幅広い客層へ向けた最新トレンドと着まわしのきくベーシックアイテムをお手頃プライスでお買い求めいただけます。		西宮市初
	西尾呉服店	呉服	創業明治44年。「伝統は心ふるわせる」を店舗スローガンとし、本物の伝統を日常生活に取り入れていただくことで、ワンランク上の豊かな時間をご提供します。		西宮市初
	Techichi	婦人服・服飾雑貨	キーワードは、可愛い大人の女性のためのスタイル。ベーシックスタイルにトレンドを取り入れたアイテムを、小物までトータルに揃えています。		西宮市初
	カラーフィールド	コスメ	女性の「キレイ」をサポートする流行のコスメから雑貨、ファッションアイテムまで、思わず手に取ってしまう商品を取り揃えています。		
	AMERICAN HOLIC	婦人服・服飾雑貨	「ONにもOFFにも等身大で楽しむオトナの日常着」をテーマに、スタイリッシュかつ自然体を楽しめるカジュアルスタイルをご提案します。		
	Zoff	メガネ	「もっと気軽に、もっとメガネを楽しもう」がコンセプト。ファッション感覚で選べるバリエーションもうれしいメガネ界のパイオニアです。		西宮市初
	ABC-MART MONO	靴	「欠かせない一品 いいMONOをあなたに」をコンセプトに、数多くの商品の中からセレクトされたモノを取り扱うショップです。		兵庫県初
	グランサックス	服飾雑貨	ちょうどいい・ほどよい・さりげない。そんなライフスタイルが心地いい。「Just feeling」をテーマにおしゃれを楽しむ、大人のスタイリングを提案するバッグ・小物のコンセプトショップです。		西宮市初
	にしのみや時計 宝石修理研究所	時計・宝石	時計、宝石の修理専門店。確かな技術を持つ修理技師が修理を行います。		兵庫県初
	りそな銀行	銀行	駅前からエピスタ西宮へ移転オープン。これまで以上に身近で便利になりました。		10月15日

(参考) 増床部及び既存部リニューアルテナント一覧表

【増床部分3階 新規入居テナント一覧】

フロア	店舗名	業種	店舗紹介	オープン日	参考
増床部3階	TIERRA LUS VIENTO	野菜創作レストラン	日本全国から産地直送で届くこだわりの新鮮野菜を使った創作料理をご提供。記念日・お誕生日・女子会等にご利用いただけるリーズナブルなお野菜たっぷりのコースもご用意しています。	10月29日 一斉 オープン	兵庫県初
	しゃぶしゃぶ美山	しゃぶしゃぶ・すき焼き	豚肉・牛肉・旬の野菜が食べ放題のしゃぶしゃぶ専門店。リーズナブルなコースから高級黒毛和牛のコースもご用意しています。		兵庫県初
	食のつむぎ カフェ UMENOHANA	和食カフェレストラン	「湯葉と豆腐の店梅の花」が手掛ける豆腐、湯葉、豆乳を使った料理やスイーツを提供するソイカフェ。健康バランス定食を中心に素材にこだわったメニューを豊富に取り揃えています。		新業態
	ココカラファイン薬局	調剤薬局	処方箋調剤、在宅医療、各種健康相談をお受けします。地域の皆さまがいつでも気軽に相談できる、身近で頼れる薬局を目指しています。		
	Bodysh	アロマリラクゼーションサロン	東京・大阪・神戸・京都など主要都市の駅近くに多数店舗展開しているアロマトリートメント専門のリラクゼーションサロン。いつでもどこでも気軽に「極上の癒し」をご提供。		西宮市初
	整体・骨盤 KARADAファクトリー	整体・骨盤調整	海外国内300店舗以上展開！1,100万人の施術実績。根本ケアという考え方を基にしたカラダと健康の総合サロン。背中や腰などの痛みや不調をケアし、お客様を健康で快適なカラダに導きます。		
	ベネッセの英語教室 BE studio	こども英会話教室	自ら学ぶ意欲を高めていける「環境」を大切に、年齢別のプログラムをご用意しています。		
	Vivo	溶岩石ホットヨガ &ストレッチスタジオ	発汗作用の大きい溶岩石ホットスタジオで豊富なヨガプログラム。更に専用マシンによるストレッチエクササイズとパートナーストレッチにより、からだところのサポートをします。		
	皮膚科かわさきかおりクリニック	皮膚科	幅広い年代の方を対象とした、健康と美容をサポートする皮膚科クリニックです。美肌レーザー治療や頭髪外来等、診療科目の枠を超えてあらゆる角度からアプローチしています。		
	梅華会エビスタうめはな こどもクリニック	小児科	お子さんや親御さんの気持ちに寄り添った医療サービスをご提供。予防接種や乳児検診についてもお気軽にご相談いただけます。		
	小規模保育園 森のこどもたち 送迎保育ステーション 森の駅	保育施設	家庭的な雰囲気の中で、一人一人の気持ちに寄り添い、子どもが安心して主体的に学びへと向かえる環境をご提供いたします。 ※今回オープン時より一時預り事業実施。2019年4月より送迎保育ステーション事業、小規模保育事業実施予定。		
	Seria	100円ショップ	「Color the days 日常を彩る。」をコンセプトに、彩り豊かな商品をそろえた100円ショップ。キッチン・文具・インテリア雑貨や、手芸・お菓子作りの道具等手作り素材も充実しています。		

(参考) 増床部及び既存部リニューアルテナント一覧表

【既存部分 新規入居・リニューアルテナント一覧】

フロア	店舗名	業種	店舗紹介	オープン日	参考
既存部 1階	マクドナルド	ハンバーガー	「メイド・フォー・ユー」いつでもできたてのおいしさをスピーディーにお届け。店内では「FREE Wi-Fi」を無料でご利用いただけます。	10月29日 一斉 オープン	
	ドコモショップ	モバイルショップ	キッズケータイから話題のスマートフォンまで、お客さまのライフスタイルにあう幅広いラインナップの携帯電話を取り揃えています。		
	ペルーナ	婦人服・服飾雑貨	リーズナブルな価格で、女性向けのトレンドアイテムをご提案。価格・トレンド・品質の2つを兼ね備えたアイテムを色柄・サイズとも豊富に取り揃えています。		西宮市初
	カメラのキタムラ	フォトブック・写真	デジカメやスマホで撮った写真でつくるフォトブックを店頭で簡単に注文できます。写真プリント、証明写真の他、カメラ販売や下取り・買取も取り扱います。		移転
	ヴィ・ド・フランス	ベーカリー&カフェ	パリの街角にあるおしゃれなベーカリーカフェをイメージに上質の「焼きたて」「作りたて」の商品をお手頃価格でご提供。多彩なパン・サンドイッチ・ドリンクを御用意しています。		改装
	Mia食堂	食堂バル	みんなが集う『おかえりなさい』があふれる店をテーマにイタリアンのテイストを盛り込んだ食堂。型にとられない料理・お酒とワインをお楽しみいただけます。		新業態
	やよい軒	丼・定食	日本人の主食である炊き立てのご飯を中心にみそ汁、そしておかずと副菜などを一つのお膳にバランスよくまとめた「定食」をご提供します。		9月19日
天麩羅えびのや	天麩羅	ご注文を受けてから目の前でお揚げする天ぷらを、定食や天丼で、気軽にお楽しみいただけます。香り豊かな胡麻油と大豆白絞油で、からっと揚げの自慢の味です。	9月14日		
既存部 2階	スリーコインズ	生活雑貨・服飾雑貨	何度でも行きたくなる！いつ行っても発見がある！ワクワク・ドキドキがたくさん詰まったあなたの“ちょっと幸せ”をお手伝いする雑貨店です。	10月29日 一斉 オープン	
	SEASONING	服飾雑貨・生活雑貨	日々の生活の中でほんの少し心地よくなっていただく調味料になればという想いでセレクトした雑貨・衣料等のお店です。		西宮市初
	カレット	アクセサリー	定番からトレンドまで、様々なテイストのアクセサリーを取り揃え、一人ひとりの“私”らしいを叶えます。		西宮市初

新しいタイプのフード集積業態 「STREET KITCHEN」について

「STREET KITCHEN」は、飲食店と食物販店との垣根を取り払い、「人気レストランの料理を手軽に家庭でも味わいたい」、「人気食物販店の商品をその場で味わいたい」というニーズに応える新しいフード集積業態です。

例えば、人気カフェダイニング「GOOD SPOON」を展開する(株)カームデザインは、お持ち帰りにも対応した肉料理の「PICK UP!! MEAT」、サラダ・フレッシュジュースの「GOOD EAT BOX」の新業態2店舗を、人気回転寿司店を展開する(株)大起水産は、その場で薫焼きした鮮魚のたたきを提供する寿司・鮮魚料理の新業態店を、こだわりのワイン・グロスアリーショップを展開する(有)トロワイグレックは、ワイン・グロスリーの販売に加え、ワインで煮込んだカレーを提供する新業態店を、「STREET KITCHEN」のコンセプトに合わせて開発して出店します。

◆ ロゴマーク

Street
KITCHEN
— MARKET&BAR —

◆ 規模

- ・面積：約300坪
- ・席数：専用席 約120席
共用席 約260席
合計 約380席

◆ 顧客ターゲット、業種構成、利用シーン

顧客ターゲットは、西宮駅の利用者、周辺施設の利用者、周辺企業の就業者等、学生～年配のお客さままで幅広い層を想定。気軽に利用できるファストフードからこだわりグルメまで10業種を揃え、カフェ・バル使いから本格的なディナー利用まで様々な利用シーンに対応できる構成となっています。



◆ フロア構成

ストリートに見立てたメイン通路に面して各店舗が軒を連ねる、ヨーロッパのマーケットのような空間構成。

また、各店舗が、鮮魚の薫焼きや薪釜のピZZァを焼く等の調理工程を見せたり、魅せる商品陳列を展開することによりライブ感を演出し、街ナカにいるような賑わいを醸し出します。



◆ 専用席と共用席を併用

専用席は、通常のレストランと同様に各店舗が運営。共用席は、日本のフードコートで一般的なセルフサービスは原則として採用せず、購入（テイクアウト）した商品をその場で食べる（食器の返却がない）スタイルです（ラーメン、ワインショップを除く。）。

◆ 商環境デザイン

(株)カームデザインが、2店舗を出店するとともに、ホール全体の商環境デザインと共用部内装設計監修を担当。

全面ガラス張りでロフトのように天井が高く開放的な空間に、木目を基調とした素材感のある内装を施し、各所にフォトジェニックなグラフィックを配したお洒落な空間となっています。