

報道機関各位



タイにおける第5号プロジェクトへの事業参画が決定 《タイでの分譲マンション事業参画戸数が4,200戸を突破》

- 阪急阪神不動産株式会社(本社:大阪市北区、代表取締役社長:若林常夫、以下「阪急阪神不動産」)は、タイにおけるマンション分譲事業として第5号案件となる『Niche Mono Charoen Nakorn(ニッチ モノ チャルーン ナコーン)』に、タイの不動産デベロッパーであるセナ・デベロップメント(本社:バンコク、CEO:ティラワット パンニヤラクパーク、以下「セナ社」)と共同で着手します。



※『Niche Mono Charoen Nakorn(ニッチ モノ チャルーン ナコーン)』のイメージパース

- 『Niche Mono Charoen Nakorn(ニッチ モノ チャルーン ナコーン)』は総戸数537戸のマンションで、本プロジェクトの位置するバンコク都トンプリー区は、バンコク都内で西側に位置し、バンコク都中心部へ車通勤が可能なエリアです。本プロジェクトを推進する地区は高層階住戸や高層階に設けるプール・フィットネス等の共用施設からチャオプラヤ川を臨め、景観が優れていることに加え、周辺に大型商業施設や病院等が揃う利便性の高いエリアに位置しています。
- 阪急阪神不動産と SENA 社では、タイにおいてこれまで第1号案件から共同でプロジェクトを実施しており、本プロジェクトは第4号案件の『Niche Mono Mega Bangna(ニッチ モノ メガ バンナー)』に続く第5号案件で、タイ国内での分譲マンション事業参画戸数は本プロジェクトでの戸数を含め4,200戸超となります。
なお、2017年度に参画した『Niche Mono Sukhumvit-Bearing(ニッチ モノ スクンビット ベアリング)』、『Niche Pride Taopoon-Interchange(ニッチ プライド タオプーン インターチェンジ)』については販売・工事を開始しており、また、『PITI Ekkamai(ピティ エカマイ)』については販売準備中であり、いずれも順調に進捗しています。
- 阪急阪神不動産は、これらのプロジェクト参画を通じ、海外不動産事業のノウハウを蓄積しながら、タイや近隣のASEAN諸国において更なる開発を推進してまいります。

◆『Niche Mono Charoen Nakorn(ニッチ モノ チャールン ナコーン)』の概要

【プロジェクト名称】 『Niche Mono Charoen Nakorn(ニッチ モノ チャールン ナコーン)』

【用途】 分譲マンション

【建設地】 バンコク都・トンブリー区

【竣工予定】 2020年12月

【敷地面積】 5,546.8㎡

【総戸数】 537戸

【総売上】 約17億バーツ(約58億円(予定)) ※1バーツ=3.4円(以下同様)

【平均販売価格】 約330万バーツ(約1,120万円(予定))

【位置図】



※© OpenStreetMap contributors(opendatacommons.org)(一部加工)

◆阪急阪神不動産の海外事業について

阪急阪神ホールディングスの長期ビジョン「深める沿線 拡げるフィールド」のスローガンのもと、阪急阪神不動産では海外での不動産分譲事業の規模拡大を目指しています。現在、タイ・ベトナム・フィリピン・インドネシア・マレーシアと5ヶ国において住宅事業に参画しています。

当該国	物件名	住宅形式	総戸数	竣工
タイ	ニッチ モノ スクンピット ペアリング	マンション	1,275戸	2019年(予定)
	ニッチ プライド タオブーン インターチェンジ	マンション	742戸	2020年(予定)
	ピティ エカマイ	マンション	879戸	2021年(予定)
	ニッチ モノ メガ パンナー	マンション	約790戸	2020年(予定)
	ニッチ モノ チャルーン ナコーン	マンション	537戸	2020年(予定)
ベトナム	フローラ アンダオ	マンション	500戸	2016年竣工済
	フジレジデンス	マンション	789戸	2017年竣工済
		戸建	84戸	2017年～
	フローラ キキョウ	マンション	234戸	2018年(予定)
	ミズキ パーク	マンション	約4,670戸	2019年～(予定)
		戸建	約100戸	
	タウンハウス(連棟式住宅)	約60戸		
アカリシティ	マンション	約4,600戸	未定	
フィリピン	イデシア ダスマリニャス	戸建	456戸	2019年～(予定)
		タウンハウス(連棟式住宅)	463戸	
インドネシア	ザ・ゾラ	戸建	543戸	2019年～(予定)
		ビジネスロフト	158戸	
	オーパスパーク	マンション	1,095戸	2019年(予定)
マレーシア	リンブンカシア	マンション	約850戸	2020年～(予定)

※一部事業参画時の情報を含む

◆阪急阪神不動産の概要(2018年7月末日現在)

- 【会社名】 阪急阪神不動産株式会社
【所在地】 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル内
【代表者】 若林 常夫
【資本金】 124億円
【売上高】 955億7,100万円(※2018年3月期の阪急不動産売上高)
【事業内容】 オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、
マンション・戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、土地活用など
【従業員数】 約790名

◆セナ・デベロップメントの概要

- 【会社名】 SENA Development Public Company Limited(セナ・デベロップメント)
【所在地】 448 Ratchadapisek Road, Samsen-nok, Huaykhwang, Bangkok, 10310
【代表者】 Theerawat Thanyalakpark(ティラワット パンニャラクパーク)
【資本金】 約1,446百万バーツ(約49億円、2018年)
【売上高】 約5,161百万バーツ(約175億円、2017年)
【事業内容】 マンション・戸建・タウンハウスなどの分譲、商業施設・オフィスビルの開発・賃貸、
太陽光発電事業
【従業員数】 約570名

- 【ニュースリリース配付先】 大阪建設記者クラブ、青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ、
国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

■ 本件に関するお問い合わせ先 ■

阪急阪神不動産株式会社 総務人事部 吉川、中野
TEL:06-6376-4660/FAX:06-6376-4645