

2022年5月9日

阪急阪神不動産株式会社
株式会社シーアールイー

ベトナム北部における物流倉庫の開発プロジェクト

「セムコープ ロジスティクスパーク (ハイズオン)」が4月24日に竣工

～ VSIP ハイズオン工業団地内において、物流倉庫が竣工しました ～

阪急阪神不動産株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：諸富隆一）と株式会社シーアールイー（本社：東京都港区、代表取締役社長：亀山忠秀）は、シンガポールの Sembcorp Development Ltd.（※。セムコープ デベロップメント社）と共同で Sembcorp Infra Services Pte. Ltd.（セムコープ インフラ サービス社）に出資し、ベトナム北部において物流倉庫の開発・運営に取り組んでいます。

今般、開発を進めてきた VSIP ハイズオン工業団地内の物流倉庫「セムコープ ロジスティクスパーク (ハイズオン)」が4月24日に竣工しましたので、お知らせします。



全景写真

本物件の竣工により、セムコープ インフラ サービス社を通じて運営する物流倉庫は、VSIP ハイフォン複合都市・工業団地内の3棟に次いで4棟目となり、総賃貸面積は約56,000㎡（約17,000坪）となりました。

※ 同社は、シンガポール政府が所有する国際的な投資会社「Temasek Holdings（テマセクホールディングス）」の傘下の会社で、アジアにおける工業団地開発の分野で30年にわたる経験を有しています。また、同ホールディングスは、金融・通信・メディア・テクノロジー・交通・運輸・不動産・エネルギー・資源など多岐にわたる事業に投資しています。

◆本物件の概要

【名称】 セムコープ ロジスティクスパーク (ハイズオン)

【敷地面積】 約28,200㎡ (約8,500坪)

【建物構造】 地上1階建

【賃貸面積】 約13,200㎡ (約4,000坪)

【着工】 2021年9月10日

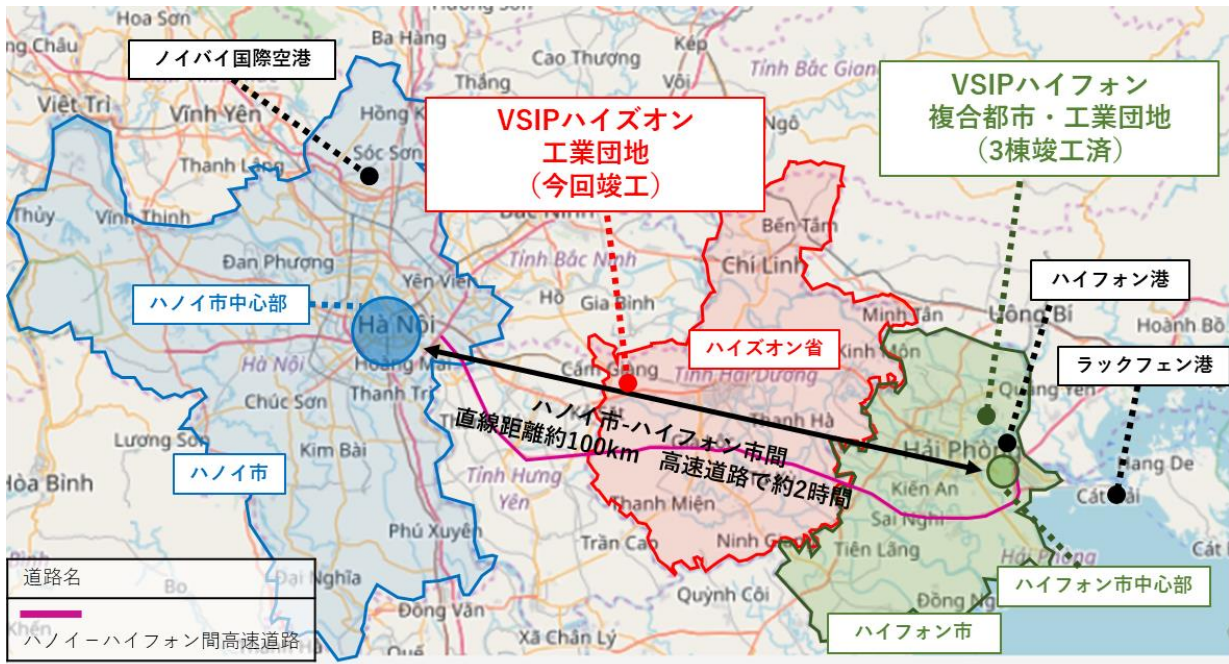
【竣工】 2022年4月24日

【特徴】

- ・庫内有効高さ9m以上、床荷重2.0t/㎡、1区画あたり電力容量 200KVAなど、汎用性の高い仕様
- ・1区画は約2,200㎡で、最大6テナントによる分割使用が可能
- ・トラックバースには、倉庫の搬出入口の床面とトラックの荷台との間に生じる段差を解消するドックレベラーを設置
- ・環境への配慮として、全館でLED 照明を採用。また、ベトナム・グリーン・ビルディング協会の環境性能評価システム「LOTUS」の認証を取得
- ・セキュリティー対策として、敷地内に CCTV カメラを設置

◆本物件の立地

本物件が立地する VSIP ハイズオン工業団地は、ベトナム・シンガポール両政府の支援の下で開発が進められており、設備等のハード面が充実していることに加え、質の高いカスタマーサービスを提供していること等が、高く評価されています。また、首都ハノイ市と北部最大の港湾都市ハイフォン市を結ぶ主要幹線道路沿いに位置しており、両都市へのアクセスに優れていることから、広域物流拠点として高い優位性を持っています。



©OpenStreetMap contributors(opendatacommons.org)(一部加工)

◆竣工済物件一覧

物件名	所在地	賃貸面積	建物構造	竣工
セムコープ ロジスティクスパーク A (ハイフォン) ブロック 1	ベトナム ハイフォン市	約 15,000 m ²	地上 1 階建	2015 年 7 月
セムコープ ロジスティクスパーク A (ハイフォン) ブロック 2	ベトナム ハイフォン市	約 14,300 m ²	地上 1 階建	2017 年 9 月
セムコープ ロジスティクスパーク B (ハイフォン)	ベトナム ハイフォン市	約 13,200 m ²	地上 1 階建	2020 年 4 月

◆阪急阪神不動産株式会社の概要

【会社名】 阪急阪神不動産株式会社

【所在地】 大阪市北区芝田 1 丁目 1 番 4 号 阪急ターミナルビル内

【代表者】 諸富 隆一

【資本金】 124億円

【売上高】 869億円 (2021年 3 月期)

【事業内容】 オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、
マンション・戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、土地活用など

【従業員数】 約870名 (2022年3月31日現在)

◆株式会社シーアールイーの概要

【会社名】 株式会社シーアールイー

【所在地】 東京都港区虎ノ門2-10-1 虎ノ門ツインビルディング東棟19階

【代表者】 亀山忠秀

【資本金】 52億円

【売上高】 475億円 (2021年 7 月期)

【事業内容】 物流施設の賃貸、管理、開発、仲介、投資助言

【従業員数】 319名 (2022年1月31日現在)

(注)「売上高」・「従業員数」は、いずれも連結ベースのものです。

◆セムコープ デベロップメント社の概要

【会社名】 Sembcorp Development Ltd.

【所在地】 30 Hill Street #03-01 Singapore 179360

【代表者】 Teo Ban Seng

【資本金】 3億1,947万SGドル (約255億5,720万円)

【事業内容】 都市開発

【従業員数】 57名(2021年12月31日現在)

◆セムコープ インフラ サービス社の概要

- 【会社名】 Sembcorp Infra Services Pte. Ltd.
【所在地】 30 Hill Street #03-01 Singapore 179360
【代表者】 Teo Ban Seng
【資本金】 2,530万USドル（約27億8,300万円）
【事業内容】 物流不動産事業への投資

以上