

2030年度までに ZEH-M Oriented を全ての分譲マンションにて実現

～サステナブルな暮らし・街づくりを目指して〈ジオ〉の商品企画プロジェクト **geo fit+** をリニューアル～

阪急阪神不動産株式会社（本社：大阪市北区、社長：諸富隆一）は、当社が開発する分譲マンション〈ジオ〉において、2008年より、暮らしをもっと便利・快適にしたいというお客さまの声に応えるサイクル型の商品企画プロジェクト「geo fit+（ジオフィット プラス）」の活動を実施しています。今般、ライフスタイルの多様化やニューノーマル時代の到来に対応してSDGsや脱炭素等の取組を強化するため、「geo fit+」をリニューアルするとともに、2030年度までに当社が開発する全ての分譲マンションにおいて ZEH-M Oriented[※]を実現することとしましたので、お知らせします。

リニューアルにあたり、住宅に求められる要素や期待される要素を①快適さ・便利さ、②持続可能性、③安心・安全の3つの観点から捉えなおし、「geo fit+」を「itsumo（いつも）」「tsunagu（つなぐ）」「mamoru（まもる）」の3つのカテゴリーに分けることにより、サステナブルな暮らし・街づくりを求めるお客さまに、よりきめ細かく対応できるようにしました。

■ **geo fit+** tsunagu ～2030年度までに全物件において ZEH-M Oriented を実現～

新しいカテゴリーの一つである「**geo fit+tsunagu（ジオフィット プラス つなぐ）**」では、持続可能性を高めることで、住まいや社会を未来に「つなぐ」ことを目指します。当社では2012年より、LOW-E 複層ガラスや LED 照明をいち早く採用し、また家庭内で出る天ぷら油を回収して再利用するなど、環境に配慮した取組を率先して行ってまいりました。

今後はこのような取組をさらに強化し、**2030年度までに当社が開発する全ての分譲マンションにおいて ZEH-M Oriented を実現**します。また、ZEH-M Oriented の実現に向けた対応として、今後、全物件において住宅性能表示制度における「断熱等性能等級4」かつ「一次エネルギー消費量等級4以上」を取得します。さらに、これらの省エネ基準への適合を行う中で、建物外皮の断熱性能を向上させ室内温度の変化を抑制することにより、ヒートショックの発生リスクの低減や結露防止などの室内環境の改善を実現するとともに、高効率な設備・システムを導入することにより、エネルギー消費量を削減するなど、人にも環境にも配慮した住まいづくりを推進してまいります。

当社では、今後も、時代や社会の変化を的確に捉えてお客さまの声にきめ細かく対応するとともに、新しいテクノロジーや価値観を積極的に取り入れながらバージョンアップし続けることで、「いつもを素敵に」「未来につなぐ」「想いをまもる」をテーマに、今日よりも素敵な暮らしが実現する住まいづくりに取り組んでまいります。

※ZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド）とは、共用部を含むマンション全体の一次エネルギー消費量を20%以上削減（平成28年の省エネ基準で定められた「暖房」「冷房」「換気」「照明」「給湯」の基準一次エネルギー消費量との比較）したマンションを指す。

(添付資料) 「geo fit+」の概要



いつもを素敵に、未来につなぐ、想いをまもる
また一步先へ。〈ジオ〉の住まいづくり。

いつもの暮らしをもっと快適・便利にしたい。

健やかで豊かな環境を次代につなげたい。幸せな時間をまもり続けたい。

そんな皆さまの想いを大切に受け止めて、

次の住まいに活かしていくのが〈ジオフィット プラス〉です。

お客さまの声に寄り添いながら、時代や社会を映した新たな工夫をプラスして、

今日よりも素敵な明日へ、住まいを進化させていきます。

■「geo fit+」の活動の流れ

入居者様をはじめとした多くのお客さまの声を
集め、検証し、より快適な住まいを生み出す
サイクル型プロジェクトです。

改善を重ねて生まれた商品は、実際の〈ジオ〉
に採用され、さらにその入居者様からの声を集
め、検証を重ねています。



■リニューアル後の各カテゴリー

<i>itsumo</i> いつもの時間を素敵にする。	特別な一日ではなく、何気ない日々の暮らしにこそ、心やすらぐ快適な空間や使いやすい便利な機能が欠かせません。〈geo fit+itsumo〉は、お客さまが日々の生活の中で感じる思いやアイデアをカタチに変えることで、住まいをすみずみまで“アップデート”して、より素敵な毎日をお届けします。
<i>tsunagu</i> 持続可能な未来へつなぐ。	便利な暮らしを楽しみながら環境にもやさしくできる住まいで、美しく健やかな環境を未来につなげたい。そんな想いに応えるのが〈geo fit+tsunagu〉です。省エネや創エネなどのさまざまな工夫で持続可能な暮らしをかなえ、利便性・快適性にも優れた新しい生活スタイルを提案していきます。
<i>mamoru</i> 大切な人と暮らしをまもる。	災害など万への備えとして必要なこと。小さなお子さまや高齢者が安心して暮らすために大切なもの。〈geo fit+mamoru〉は、日々の安心や安全を何よりも重視して、かけがえのないご家族と暮らしをまもる住まいづくりを進めています。

■ **geo fit+** 「geo fit+itsumo(ジオ フィット プラス いつも)」

itsumo

集会室やワークスペース等の一部の共用施設において抗菌・抗ウイルス対応^{※1}を強化するため、抗菌・抗ウイルス効果のある触媒施工^{※2}を実施いたします。共用部をより衛生的にご使用いただけるようにするなど、「いつも」安心して暮らせるマンションづくりを追求します。

■ **geo fit+** 「geo fit+mamoru(ジオ フィット プラス まもる)」

mamoru

子どもや高齢者を「みまもり」、もしもの時や災害から大切な住まいを「まもる」ために、日々の安心・安全をかなえる住まいづくりに取り組みます。ハード面の取組のみならず自助・共助にも目を向け、入居後のお客さま同士の交流を深め、防災にも強いコミュニティの形成を支援する入居者交流会を実施するなど、もしもの時に頼れる住まいを目指します。

※1 対応箇所：床・壁・天井・建具、その他人の手がよく触れる箇所

※2 一部の物件においては、更なる対応としてゴミ置場の扉を自動ドア化