

2021年4月19日

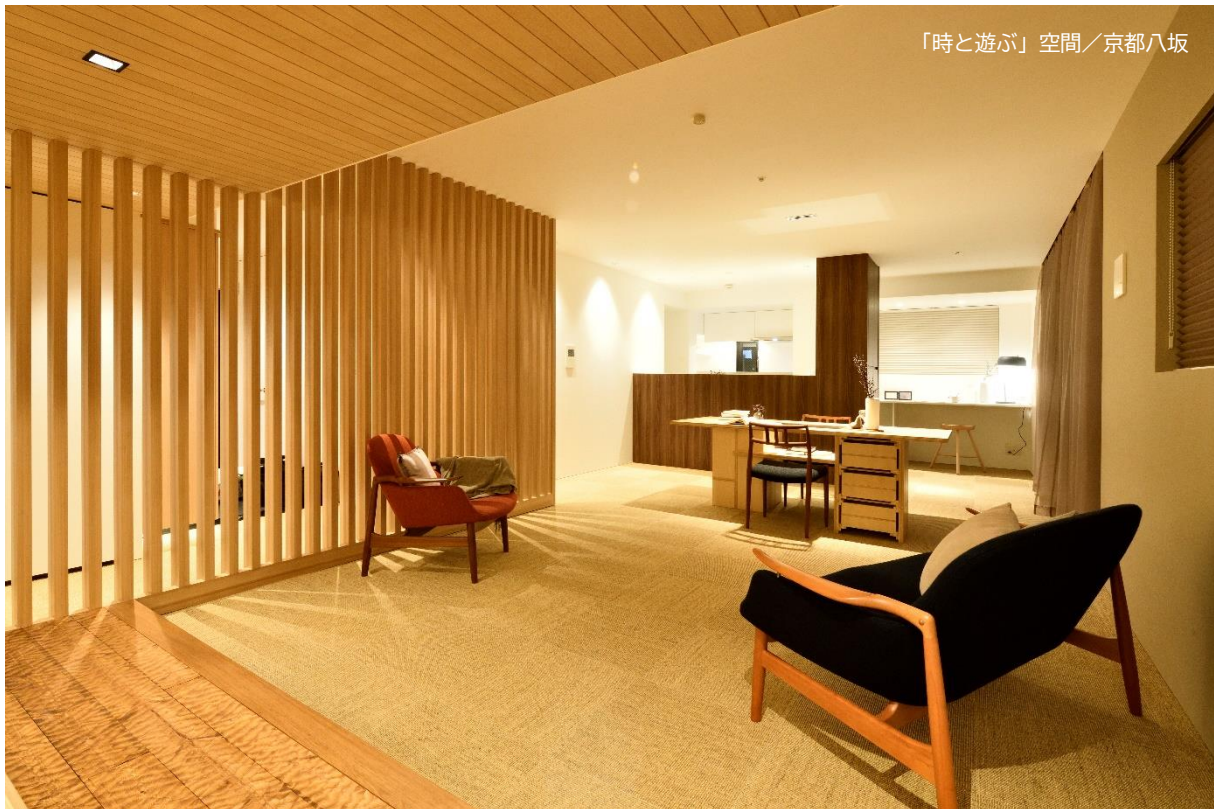


**阪急阪神品質のリフォーム・リノベーション
建築家・インテリアコラボ物件第二弾を販売**
～「世界でたったひとつの住まい創造」をお手伝いする、「匠人」^{しょうじん}とのコラボレーション～

阪急阪神不動産株式会社（本社：大阪市北区、社長：諸富隆一）では、リフォーム・リノベーション事業において、リフォームやリノベーションという枠組みを超え、夢・趣味・嗜好というオーナーのさまざまな思いを住空間で叶えることができるよう、「世界でたったひとつの住まいを創造」するべく、「匠人」^{しょうじん}とのコラボレーションにより、リノベーションした物件を販売しています。

今回は、インテリアデザイナー酒匂克之氏に続き、第二弾として、建築家梅林克氏 とコラボレーションして、リノベーションした物件を販売いたします。

特設サイト「趣」を叶える。「居」で叶える。：<https://8984.jp/reform/new-renovation-house/index.html>



今回の物件は、京都八坂の祇園の一角にあるマンションの一室を「時と遊ぶ」をコンセプトにリノベーションしました。地の人と訪問客が混在するこの街で、オーナーが京を楽しむための「栖（すみか）」を作りました。

今後も阪急阪神不動産はプランニング・デザインレベルの向上に取り組み、住まい手の暮らしを豊かにするリフォーム・リノベーションサービスを提供してまいります。

詳細は、別紙の通りです。

ARCHITECT



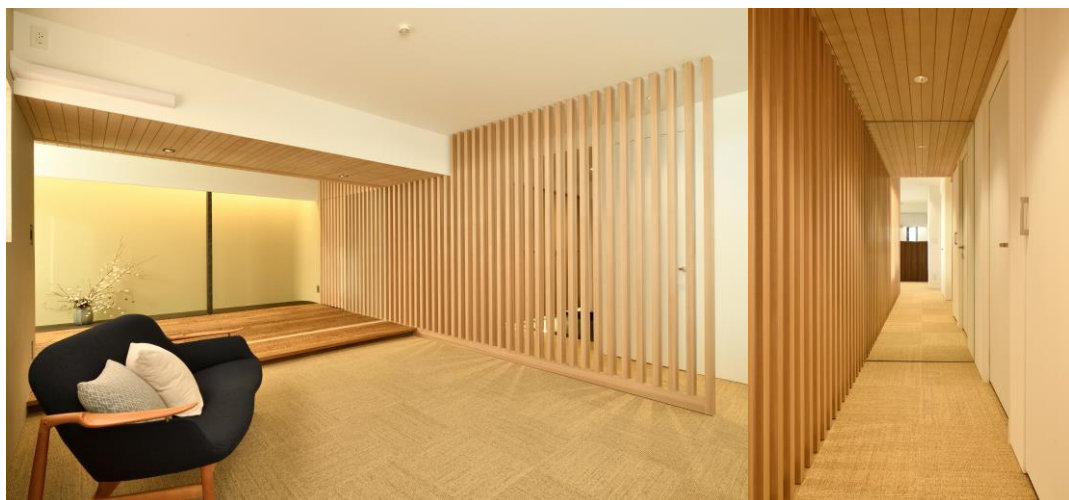
建築は、
住まう人を表現する「器」。
私は、そのための
翻訳者でありたい。

建築家: 梅林 克 KATSU UMEBAYASHI

1963年京都府生まれ。1987年大阪芸術大学芸術学部建築学科卒業。
1987年～1994年高松伸建築設計事務所。1994年F.O.B Association 設立。
1999年益永みづ枝、藤脇慎吾とともにF.O.B HOMES設立。
立命館大学・京都精華大学・東京都立大学・京都大学、非常勤講師。
1997年「AURA」で住宅建築賞受賞。2005年「BLANCREA」でグッドデザイン賞受賞。住宅70棟以上、集合住宅等、多岐にわたり手がける。

■ リノベーションのポイント

1 格子の壁で緩やかに空間をつなぎ、階梯的な空間構成



玄関と居室は格子の壁で緩やかにつなぎ、LDK と和室で段差を設け空間を緩やかに分節。格子の連続性と壁面鏡や曲り壁によって先に空間が広がっているような錯覚を抱かせます。「住まい」が日常生活を送るための機能を整えたスペースとすると、この「栖（すみか）」は別邸としての「アトリエ」や「隠れ家」といったこの街を楽しみ、遊ぶためのデザインを意識してプランニングしています。

2 趣ある風合いを醸し出す、板敷き和室やサイザルの床



LDK にはサイザル（麻）を敷きつめ、和室は削り出しの板敷きとし、視覚・足触りに変化を感じさせます。太鼓貼りの大引き戸と少し天井高の低い鴨居でつながる空間は、ひとつつながりの和風モダンのリビングとしても、大引き戸を閉じて小粋な茶室やアトリエ・客間としても、様々な使い方に変化します。

3 家族や友人たちと楽しく時を過ごすキッチン



一般的な住まいのキッチンは機能を優先するため生活感が滲み出やすい空間です。今回はパブリック空間としてカウンターの立ち上がりで手元を隠し、食器や家電は壁や柱の中に収められるよう計画しています。II型キッチンのコンロ側は壁に馴染ませてワークスペースと水平ラインが揃うように、そして、シンク側は木目とホワイトの天板で家具のような設えにすることで、リビングダイニングや和室で寛ぐ家族や友人と会話を楽しめます。

(参考)

1 物件概要

物 件 名：グラン・シティオ京都東山八坂通り

所 在 地：京都市東山区玉水町 77

交 通：京阪本線「祇園四条」駅徒歩約 11 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付（所在階：4 階）

専 有 面 積：92.34 m²（壁芯）（バルコニー面積 13.56 平方メートル）

間 取 り：2LDK

建 築 年 月：2008 年 7 月

物件概要ページ：<https://8984.jp/renovation/styles/resale/kyotohigashiyama/>

2 ホームページ

グラン・シティオ京都東山八坂通り物件紹介ページ

<https://8984.jp/reform/new-renovation-house/kyoto.html>

建築家インタビューページ

<https://8984.jp/reform/new-renovation-house/interview-kyoto.html>

3 インテリアコーディネーター協賛

現在、公開中の本物件インテリアコーディネーターにつきましては、阪急百貨店のインテリアショップ「コンフォートQ」にご協賛いただきました。

当社でリフォーム・リノベーション工事、リノベーション済住宅を購入いただいた方には、優待制度をご用意しています。

comfortQ
阪急百貨店のインテリアショップ

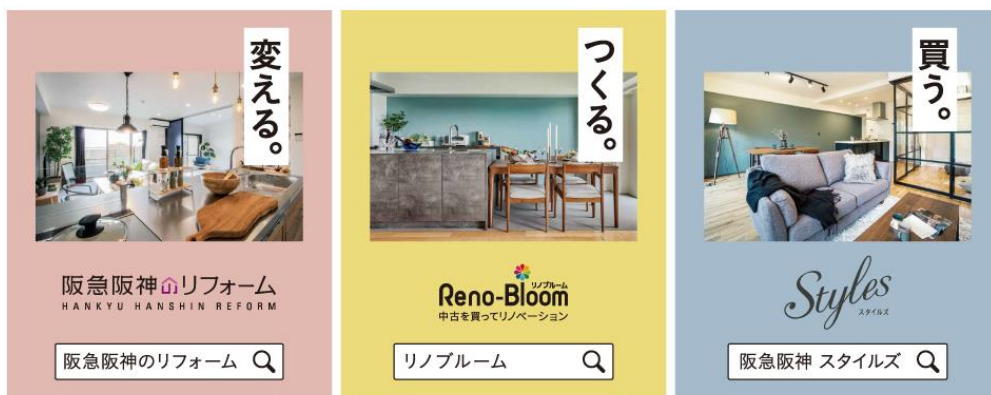


以 上

<参考> 阪急阪神不動産のリフォーム・リノベーションサービス

当社では3つのリフォーム・リノベーションサービスを提供しています。

ご自宅のリフォーム・リノベーションからリノベーションで新しく住まいを手に入れたい方まで、関西でリフォーム・リノベーションをお考えの方はぜひお問い合わせください。



阪急阪神不動産のリフォーム&リノベーション

- ① 現在お住まいのご自宅をリフォーム・リノベーションされたい方

『阪急阪神のリフォーム』 <https://8984.jp/reform/>



- ② 新築に比べ割安な中古物件を買って、自分好みの家にリノベーションされたい方

『リノブルーム』 <https://8984.jp/renovation/>



- ③ 立地・内装をはじめ、いろいろな部分にこだわったリノベーション済住宅をお探しの方

『スタイルズ』 <https://8984.jp/renovation/styles/>



以上