

2022年8月31日

オリックス不動産株式会社  
阪急阪神不動産株式会社  
関電不動産開発株式会社  
大和ハウス工業株式会社  
芙蓉総合リース株式会社  
株式会社竹中工務店  
安田不動産株式会社

## 「神戸市役所本庁舎 2 号館再整備事業」の事業者公募 開発事業者に選定

オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：深谷 敏成）を代表企業として、阪急阪神不動産株式会社、関電不動産開発株式会社、大和ハウス工業株式会社、芙蓉総合リース株式会社、株式会社竹中工務店、安田不動産株式会社から構成されるコンソーシアム（以下、「本コンソーシアム」）は、このたび、神戸市が公募する「神戸市役所本庁舎 2 号館再整備事業」において、開発事業者に選定されましたのでお知らせします。



外観イメージパース※1

本事業※2 は、建築から 60 年以上が経ち、老朽化が進んでいる神戸市役所本庁舎 2 号館について、民間事業者の優れたノウハウを活用して建て替えを行い、庁舎機能を再整備するとともに、「三宮」駅・ウォーターフロントエリアの中間地点としてにぎわいを創出し、国内外からの集客・交流を一層促進するものです。

本コンソーシアムは、「Connect Pier KOBE」を開発コンセプトに掲げています。港町神戸のふ頭（Pier）が海に向かって延びていくように、都心のにぎわいや回遊を周辺に拡張しながら、世界、社会、地域とのつながり（Connect）を生み出し、「神戸の未来をけん引する交流・創造拠点づくり」に取り組んでまいります。

※1 本プレスリリースに使用しているすべてのイメージパースは、現時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

※2 出典：[神戸市「市役所本庁舎 2 号館の再整備」](#)

以上

## ■対象地

所在地：神戸市中央区加納町6丁目5番1号

敷地面積：神戸市役所本庁舎敷地（9,512.87 m<sup>2</sup>）のうち、本庁舎旧2号館跡地部分  
（約4,889 m<sup>2</sup>）

## ■建物構成

行政機能：市庁舎、市民利用空間

民間機能：ホテル、オフィス、商業施設

## ■今後のスケジュール（予定）

事業契約締結：2022年12月

着工：2025年

竣工：2028年

開業：2029年



外観イメージパース（夜）



フラワーロード沿いイメージパース



建物内イメージパース

・イメージパースは、現時点のものであり、今後変更となる可能性があります。