

報道機関各位



～阪急のマンションブランド〈ジオ〉～
ライフスタイルに合わせた無償の水回りパッケージセレクトメニュー
『ジオマイセレクト』を開発
「ジオ四谷荒木町」(東京都新宿区)に初導入します

阪急不動産株式会社(本社:大阪市北区/取締役社長:島田隆史)では、多様なライフスタイルに合わせた無償の水回り(キッチン・洗面化粧台・ユニットバス)パッケージセレクトメニュー「ジオマイセレクト」を開発し、2016年7月から販売を開始する新築分譲マンション「ジオ四谷荒木町」(東京都新宿区)に初めて導入いたしますのでお知らせいたします。

近年、お客様のライフスタイルは非常に多様化しており、一つの標準化された仕様だけでは、幅広いニーズに応えることが難しくなっています。弊社ではそのような変化を受け、様々なライフスタイルに適した商品開発を目的として、モニター会等を通じお客様の声を取り入れながら、新たなセレクトメニューの開発を進めてまいりました。



モニター会の模様



ジオ四谷荒木町 外観完成予想図



「ジオマイセレクト」は、住まれる方の多様なライフスタイルに合わせて、物件毎に最適なプランを提供する弊社オリジナルの無償の水回りパッケージセレクトメニューです。

「ジオマイセレクト」は、都心部で着工する新築分譲マンション〈ジオ〉に順次導入する予定です。弊社では、これからもお客様の声を取り入れながら、多様化するライフスタイルや価値観を反映した商品を開発し、快適なマンションライフを支えるサービスを提供してまいります。

《ジオ四谷荒木町のセレクトメニュー》

「ジオ四谷荒木町」では、キッチン、洗面化粧台、ユニットバスにそれぞれ3種類のパッケージセレクトメニューをご用意しました。

お客様のライフスタイルに合わせて、お好みのプランを無償でお選びいただけます。

【ジオマイセレクトの特徴】

【キッチン】

①調理充実プラン

洗う、水切りといった基本作業に加えて、下ごしらえを段取り良く行える段付クッキングシンクを採用。小物収納、ラップ収納、ペーパーホルダー、タブレット・レシピホルダー付のシステムラックの設置等、料理を楽しみたい方におすすめのプランです。



段付クッキングシンク



小物・ラップ収納



タブレット・レシピホルダー

②ボックスデザインプラン

ステンレスカウンタートップ、キューブ形状のボックス型レンジフード、段無ステンレスシンクを採用し巾木をステンレス貼りにする等、シャープで一体感のあるキッチンに仕上げています。



ジオ四谷荒木町 Cタイプモデルルーム写真



段なしステンレスシンク



ボックス型レンジフード



ステンレスカウンタートップ

③家電収納プラン

炊飯器等の家電製品を収納する家電収納庫を設けたプランです。キッチンにより多くのものを置くことが可能です。また、傷が目立ちにくく、音の伝わりを低減した美サイレントシンクを採用しています。



ライフスタイルサロン展示写真



家電収納庫



ステップボックス



美サイレントシンク

【洗面化粧台】

●共通事項

ボウルは、二人同時に使う場合も想定し、偏心ボウルとしました。また、様々なニーズにお応えできるよう、収納スタイルにもこだわりました。棚板を外すことにより、フリースペースとしての収納が可能です。



洗面化粧台下収納



偏心ボウル



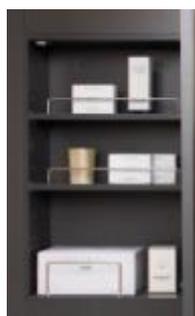
ヘルスメーター収納

①デザインプラン

上下、木框三面鏡の中に収納を設けアルミ製の棚板の採用、ミラーの框とキャビネットの素材を統一する等、スッキリとしたデザインに仕上げたプランです。



参考写真



ティッシュボックス



ドライヤーフック



アルミ製棚板

②スタイルミラープラン

洗面化粧台のサイドにキャビネットを設置したプランです。ミラーを開いた内側だけでなく、サイド部分にもオープン収納を設置し、日常使用する洗面用具や、小物を取り出しやすい位置に置くことができます。



ライフスタイルサロン展示写真



オープン収納



鏡裏収納

③ユーティリティプラン

中央のミラーが大きく手前に動くスイングミラー三面鏡を採用したプランです。ミラーに顔を近づけることなく、楽な姿勢でお化粧や髭剃り、コンタクトの装着等が出来ます。



ライフスタイルサロン展示写真



三面鏡スイングイメージ

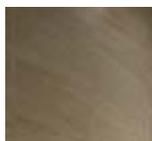
【ユニットバス】

①デザインプラン

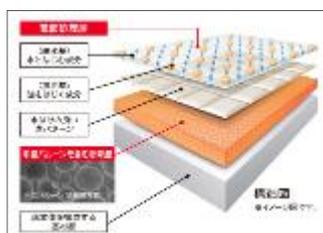
400mm×600mm角タイルパネル全面張りで、スタイリッシュで重厚感のあるデザインにしています。また、床をきれいに保つことができるクレイサーモフロアや保温浴槽を採用しています。



イメージ図



400mm×600mm
角タイルパネル



クレイサーモフロア



保温浴槽

②リラクゼーションプラン

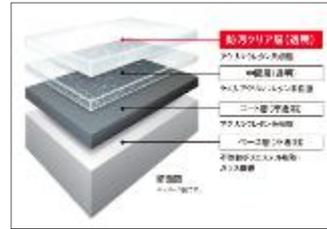
1日の疲れを癒すため長く湯船に浸かりたい方におすすめのプランです。浴室をオーディオルームとして使えるようバスサウンドシステムやリラクゼーション照明を採用しています。



イメージ図



防水スピーカー



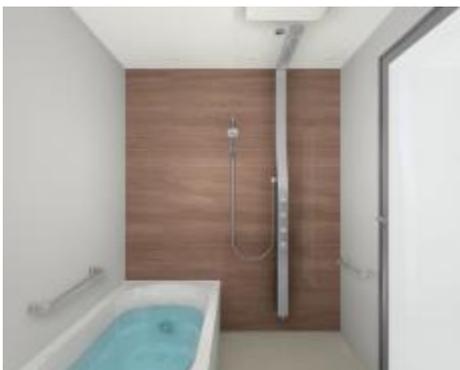
キレイ浴槽



保温浴槽

③シャワープラン

打たせ湯機能付きのオーバーヘッドシャワーを標準化。普段あまり湯船に浸からないシャワー派の方におすすめのプランです。



イメージ図



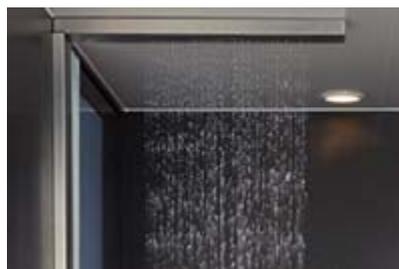
アクアタワー



打たせ湯



アクアタワー吐水口



打たせ湯吐水口



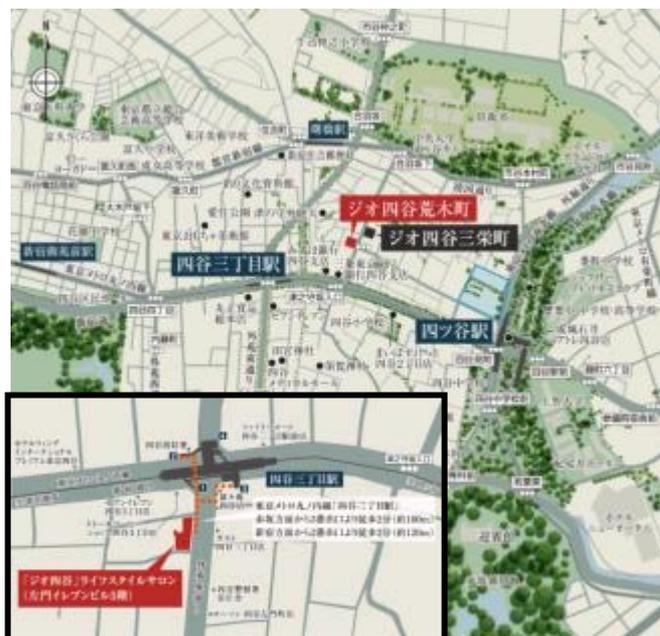
オーバーヘッド吐水口

【ニュースリリース配付先】 国土交通記者会・国土交通省建設専門紙記者会

■ 本件に関するお問い合わせ先 ■
阪急不動産株式会社 総務部 天野、吉川
TEL : 06-6313-3340 / FAX : 06-6313-1283

【ジオ四谷荒木町・全体概要】

所在地	東京都新宿区荒木町5番7（地番）
交通	丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩5分、都営新宿線「曙橋」駅 徒歩6分
交通	J R中央・総武線「四ツ谷」駅 徒歩9分、南北線「四ツ谷」駅 徒歩9分
総戸数	131戸（非分譲住戸含む）
専有面積	37.7㎡～120.9㎡
間取り	1LDK～3LDK
敷地面積	1,822.04㎡
建築面積	1,020.04㎡
建築延床面積	9,997.77㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上13階・地下1階
建築確認番号	第UHEC建確27666号(2016年2月19日付) 第UHEC建確27666変1号(2016年5月2日付)
施工会社	株式会社浅沼組 東京本店
設計・監理	株式会社日建ハウジングシステム
管理会社	株式会社阪急ハウジングサポート
建物竣工予定	2018年2月下旬予定
入居予定時期	2018年3月下旬入居予定
公式サイト	http://www.g-yotsuya.jp/



ジオ四谷荒木町 所在地



ジオ四谷荒木町 エントランスアプローチ イメージ

■ お客さまからのお問い合わせ先 ■

「ジオ四谷」ライフスタイルサロン 定休日：水・木曜日
TEL：0120-89-4282 営業時間：10:00～18:00