

**大阪府内産の木材を使ったコミュニティ拠点「MOKU MOKU 彩都」内に
マンション・戸建住宅の販売と仲介サービスの拠点「阪急阪神すまいのギャラリー 彩都」が
4月3日（金）にオープンします！**

コミュニティカフェ や イタリアンレストラン、
ベーカリー、コンビニエンスストアなどもオープンし、街のにぎわいがさらにアップ
～「MOKU MOKU 彩都」のオープニングイベントを3月20日（金・祝）に開催～



コミュニティ施設「MOKU MOKU 彩都」外観



「阪急阪神すまいのギャラリー 彩都」エントランス(イメージ)

阪急阪神不動産株式会社では、国際文化公園都市「彩都」に、大阪府内産の木材を活用したコミュニティ拠点「MOKU MOKU 彩都」を、本年1月21日（水）に開設しています。4月3日（金）、同施設内に「阪急阪神すまいのギャラリー 彩都」がオープンすることになりましたので、お知らせします。

この「阪急阪神すまいのギャラリー 彩都」は、当社の新築マンション「ジオ彩都セントラルコート」や「ジオ彩都いろどりの丘」、新築戸建住宅「ジオガーデン彩都茨木」をはじめとする数々の新築物件の販売に加え、不動産の仲介サービスを提供する拠点です。当ギャラリーの最大の特徴は、「マーブルーム」というモデル空間で、ディスプレイ家具を配置したその先の壁2面と床の合計3面にLEDを配し、そこに当社の新築物件の室内や、窓からの眺望の映像を流すことで、まるで実際の室内にいるような没入感の中で、ご購入後のイメージをよりリアルに感じていただける未来型の物件紹介の手法を取り入れています。当社では、販売物件ごとにモデルルームの建設と解体を行う従来の手法は環境への負荷が大きいことから、そうした販売モデルからの脱却を図ることを目指しています。

当ギャラリーのエントランスホールには、大阪府内産の木材を活用したベンチとテーブルを設置しており、同ホールを地域の皆様にもお使いいただけるコワーキングルームとして開放することで、街のコミュニティのさらなる活性化に貢献します。また、「MOKU MOKU 彩都」内には、多目的ルームやコミュニティカフェ「ForC+Cafe Saito」、イタリアンレストラン「PASTA&PIZZA MUGI」、ベーカリー「Pin de bleu」などが入居します。このほか、不要になった衣類や食用油を回収する施設「みらいのたねステーション」も併設し、地球環境の保護に繋がるサステナブルな取組も進めてまいります。

4月3日（金）に「阪急阪神すまいのギャラリー 彩都」がオープンし、これで「MOKU MOKU 彩都」内のすべてのテナントがオープンすることになります。これに先立ち、そのお披露目の機会として、オープニングイベントを3月20日（金・祝）に開催します。

「阪急阪神すまいのギャラリー 彩都」および各施設の概要と、オープニングイベントの詳細は、次ページ以降のとおりです。

■「阪急阪神すまいのギャラリー 彩都」のご紹介

新築マンションや新築戸建住宅の購入および中古物件の売買を支援するワンストップサービスを提供しています。お客様の理想の住まい探しをきめ細やかに支援するため、株式会社環境計画研究所の監修のもと、LED映像を駆使したマージュールーム、上質感と機能性を兼ね備えたシアタールーム、細部にわたり理想を追求できるマンションカラーセレクトルームなど、多彩な施設が実現しました。

また、阪急阪神オーナーズクラブ会員や彩都スタイルクラブ会員の皆様にご利用いただけるコワーキングスペースも設置しています。

◆マージュールーム

壁2面と床の合計3面にLEDを配し、そこに映し出す映像で物件の間取りを実寸サイズ確認できるほか、部屋ごとの窓からの眺望や、住まれる方のデザインやライフスタイルに合った家具配置を体感していただくことができます。また、ディスプレイ家具を配置し実際の手触りや佇まいをイメージすることもできます。



◆コワーキングスペース

阪急阪神オーナーズクラブ会員や彩都スタイルクラブ会員の皆様はご自由にお使いいただけます（フリーWi-Fi完備）。

■その他の各施設のご紹介

	店舗名	開業日	(業態) 店舗紹介
①	多目的ルーム	2月2日(月)	(レンタルスペース) 地域の皆様にご利用いただける予約制のレンタルスペースで、2つの部屋をつなげて一体的に利用することも可能です。
②	ForC+Cafe Saito 	2月2日(月)	(コミュニティカフェ) 彩都のコミュニティづくりに携わる㈱フォーシーカンパニーが運営。地域の方々の憩いの場となるだけでなく、挑戦を後押しする場所を目指しています。
③	PASTA&PIZZA MUGI 	3月18日(水)	(イタリアンレストラン) 薪窯で焼き上げるピザや自家製麺を使用した濃厚なパスタなど、シェフこだわりの料理が楽しめる本格イタリアンです。
④	Pin de bleu 	3月17日(火)	(ベーカリー) 京都・堀川今出川に本店を構える地域に愛されるパン屋で、様々な種類のパンをお手頃な価格でお買い求めいただけます。
⑤	ファミリーマート 	1月21日(水)	(コンビニエンスストア) 食料品や日用品などいつでも欲しいものが揃っています。大阪・関西万博で使用されていた什器を再利用した万博レガシー店舗です。
⑥	クリーニングルビー 	3月6日(金)	(クリーニング) 奈良を中心に、関西で200店舗を展開。強力なしみ抜き技術の「ロイヤル仕上げ」をはじめとした高品質なサービスを提供します。
⑦	KOVACS Living Saitohills 	3月20日(金・祝)	(工務店事務所) 地域に密着した工務店として、人と人とのつながりを大切にしながら、人にも環境にも優しい、木材を活用した家づくりを目指しています。

■みらいのたねステーションのご紹介

家庭で不要になった衣類・雑貨類や使用済み天ぷら油を回収します。気軽に、かつ、身近に環境貢献を体験いただける場所です。衣類・雑貨類はリユース・リサイクル、回収された天ぷら油は、持続可能な航空燃料として注目されている SAF へと精製され、資源循環と地球環境保全に貢献します。



衣類・雑貨類回収ボックス
(資源循環サービス「PASSTO(パスト)」)



廃油回収ボックス

■オープニングセレモニーについて

「MOKU MOKU 彩都」のオープニングイベントとして「MOKU MOKU FES」を開催します。彩都西公園で実施する「彩都フリーマーケット」(主催：彩都スタイルクラブ(株式会社フォーシーカンパニー))との併催となっており、地域住民の皆様によるステージやワークショップを行います。



MOKU MOKU FES ロゴ

【日時】 3月20日(金・祝) 11時～15時

【場所】 MOKU MOKU 彩都、彩都西公園

【内容】・施設名称公募表彰式

- ・彩都フリーマーケット
- ・コミュニティワークショップ
- ・スタンプラリー、吹奏楽などの音楽イベント、景品じゃんけん大会など、各種イベント

※詳細は次の URL をご参照ください。 <https://geo.8984.jp/mokumoku3110/>

以 上

※コミュニティ施設「MOKU MOKU 彩都」につきましては、当社より1月20日(火)にニュースリリースを行っております。