

**《タイでの分譲事業参画戸数が 10,000 戸を突破》
タイにおける 2 マンションプロジェクトへの参画が決定**

- 阪急阪神不動産株式会社(本社:大阪市北区、代表取締役社長:若林常夫、以下「阪急阪神不動産」)は、タイにおけるマンション分譲事業として、タイにおいて第 12 号案件となる『(仮称)Bang Pho(バン ポー)プロジェクト』、第 13 号案件となる『(同)Itsaraphap(イツサラパーブ)プロジェクト』の 2 案件に、タイの不動産デベロッパーであるセナ・デベロップメント(本社:バンコク、CEO:ティラワット パンニヤラクパーク、以下「セナ社」)と共同で着手します。



※『(仮称)Bang Pho(バン ポー)プロジェクト』、『(仮称)Itsaraphap(イツサラパーブ)プロジェクト』のイメージパース

- 阪急阪神不動産とセナ社では、タイにおいてこれまでも共同でプロジェクトを実施しており、本プロジェクト参画決定により、タイ国内での分譲マンション事業数は 13 プロジェクト、参画戸数は 10,000 戸超、海外全体での分譲事業参画戸数は 2 万 6,000 戸超となります。

◆『(仮称)Bang Pho(バン ポー)プロジェクト』の概要

『(仮称)Bang Pho(バン ポー)プロジェクト』は、総戸数約 430 戸のマンションプロジェクトで、MRT ブルーラインの延伸により新設されるバンポー駅に極めて近く、バンコク中心部への鉄道でのアクセスが良い立地にあります。本プロジェクトは高層階住戸や共用施設からチャオプラヤ川を臨めるなど、景観に優れており、また周辺に大型商業施設が揃う利便性の高い立地です。

【プロジェクト名称】	(仮称)Bang Pho(バン ポー)プロジェクト
【用途】	分譲マンション
【建設地】	バンコク都・バンスー区
【竣工予定】	2022年12月(工事着手は2021年1月を予定)
【敷地面積】	3,558 m ²
【総戸数】	約430戸
【総売上】	約19.6億バーツ(約68億円(予定)) ※1バーツ=3.5円(以下同様。)

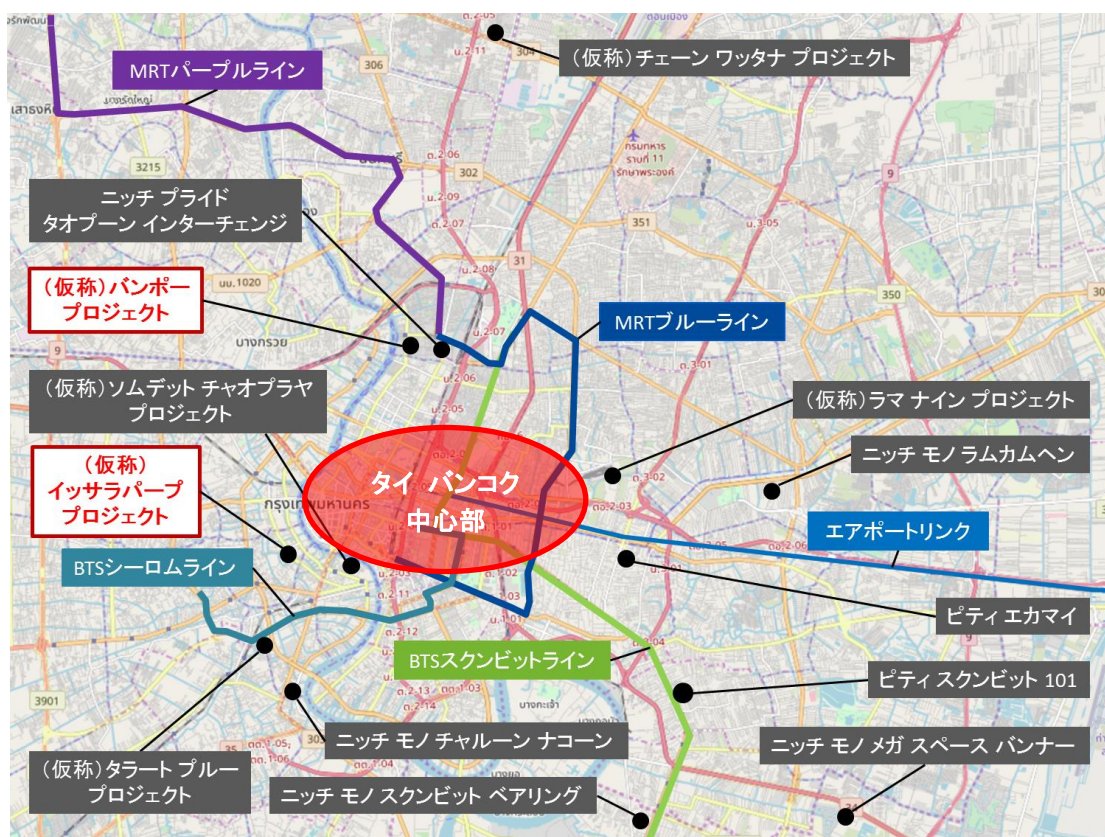
◆『(仮称)Itsaraphap(イッサラパープ)プロジェクト』の概要

『(仮称)Itsaraphap(イッサラパープ)プロジェクト』は、総戸数約 270 戸のマンションプロジェクトで、MRT ブルーラインの延伸により新設されるイッサラパープ駅に極めて近く、バンコク中心部への鉄道でのアクセスが良い立地にあります。本プロジェクト周辺はスーパーマーケットや、多数の学校・大型病院がある利便性の高い立地です。

【プロジェクト名称】	(仮称)Itsaraphap(イッサラパープ)プロジェクト
【用途】	分譲マンション
【建設地】	バンコク都・バーンコークヤイ区
【竣工予定】	2021年4月(工事着手は2020年6月を予定)
【敷地面積】	4,084 m ²
【総戸数】	約260戸
【総売上】	約7.5億バーツ(約26億円(予定))

◆位置図

●は当社とセナ社とのプロジェクトを示す。



※© OpenStreetMap contributors(opendatacommons.org)(一部加工)

◆阪急阪神不動産の海外事業について

阪急阪神ホールディングスの長期ビジョン「深める沿線 拡げるフィールド」のスローガンのもと、阪急阪神不動産では海外での不動産事業の規模拡大を目指しています。現在、以下のとおりタイ・ベトナム・フィリピン・インドネシア・マレーシアの5か国において住宅事業に参画しています。

当該国	番号	物件名	住宅形式	総戸数	竣工
タイ	1	ニッチ モノ スクンビット ベアリング	マンション	1,275戸	2019年(予定)
	2	ニッチ プライド タオープン インターチェンジ	マンション	742戸	2020年(予定)
	3	ピティ エカマイ	マンション	879戸	2022年(予定)
	4	ニッチ モノ メガ スペース バンナー	マンション	795戸	2020年(予定)
	5	ニッチ モノ チャルーン ナコーン	マンション	537戸	2020年(予定)
	6	ピティ スクンビット101	マンション	約170戸	2021年(予定)
	7	ニッチ モノ ラムカムヘン	マンション	1,698戸	2022年(予定)
	8	(仮称)タラート ブルー プロジェクト	マンション	約820戸	2022年(予定)
	9	(仮称)ラマ ナイン プロジェクト	マンション	約570戸	2021年(予定)
	10	(仮称)ソムデット チャオプラヤ プロジェクト	マンション	約210戸	2021年(予定)
	11	(仮称)チェーン ワッタナ プロジェクト	マンション	約1,930戸	2021年(予定)
	12	(仮称)バンポー プロジェクト	マンション	約430戸	2022年(予定)
	13	(仮称)イッサラパープ プロジェクト	マンション	約260戸	2021年(予定)
ベトナム	1	フローラ アンダオ	マンション	500戸	2016年竣工済
	2	フジ レジデンス	マンション	789戸	2017年竣工済
			戸建	84戸	2017年～
	3	フローラ キキョウ	マンション	234戸	2018年竣工済
	4	ミズキ パーク	マンション	約3,760戸	2019年～(予定)
戸建			約100戸		
		タウンハウス(連棟式住宅)	約60戸		
5	アカリ シティ	マンション	約5,230戸	未定	
フィリピン	1	イデシア ダスマリニヤス	戸建	456戸	2019年～(予定)
			タウンハウス(連棟式住宅)	463戸	
	2	(仮称)イデシア ダスマリニヤス フェーズ2	戸建	約710戸	2021年～(予定)
			タウンハウス(連棟式住宅)	約290戸	
3	(仮称)イデシア リパ	戸建	約580戸	2021年～(予定)	
		タウンハウス(連棟式住宅)	約580戸		
インドネシア	1	ザ・ゾラ	戸建	543戸	2019年～(予定)
			ビジネスロフト	158戸	
	2	オーパスパーク	マンション	1,077戸	2019年(予定)
マレーシア	1	リンブンカシア	マンション	約850戸	2020年～(予定)

※一部事業参画時の情報を含む

◆阪急阪神不動産の概要

- 【会社名】 阪急阪神不動産株式会社
- 【所在地】 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル内
- 【代表者】 若林 常夫
- 【資本金】 124億円
- 【売上高】 1,147億800万円(2019年3月期)
- 【事業内容】 オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、マンション・戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、土地活用など
- 【従業員数】 約820名(2019年4月1日現在)

◆セナ・デベロップメントの概要

- 【会社名】 SENA Development Public Company Limited(セナ・デベロップメント)
- 【所在地】 448 Ratchadapisek Road,Samsen-nok,Huaykhwang,Bangkok,10310
- 【代表者】 Theerawat Thanyalakpark(ティラワット パンニャラクパーク)
- 【資本金】 約1,446百万バーツ(約49億円、2018年)
- 【売上高】 約5,355百万バーツ(約187億円、2018年)
- 【事業内容】 マンション・戸建・タウンハウスなどの分譲、商業施設・オフィスビルの開発・賃貸、太陽光発電事業
- 【従業員数】 約570名