

2022年5月31日

関電不動産開発株式会社
阪急阪神不動産株式会社
大和証券リアルティ株式会社

日系企業3社共同で米国シアトルの賃貸住宅を取得

関電不動産開発株式会社(社長:藤野 研一 本社:大阪市北区、以下「KRD」)、阪急阪神不動産株式会社(社長:諸富 隆一 本社:大阪市北区、以下「HHP」)及び大和証券リアルティ株式会社(社長:福島 寿雄 本社:東京都中央区、以下「DRT」)(以下「国内3社」)は、米国所在の Wilshire Capital Partners, LLC(以下「Wilshire 社」)をビジネスパートナーとして採用し、ワシントン州シアトル市所在の賃貸用集合住宅 Fox & Finch(以下「本物件」)を取得します。国内3社は、2022年2月及び3月に本件取組みを決定し、取得手続きを進めております。

■プロジェクト概要

本プロジェクトは、KRD・HHP・DRT が米国現地の各子会社を通じて、本物件を取得するために、本物件保有会社の持分を保有する会社に対して出資を行うものです。

本物件及びその保有会社等については、米国西海岸での不動産ビジネスに知見を有する Wilshire 社により管理運営されます。

■本物件及びエリアの特徴

本物件は、1階を商業テナント区画とし、49戸の住居区画を有する築浅の賃貸住宅です。Wilshire 社の開発により2017年に竣工しました。

また、シアトルダウンタウン(中心部)の北側にある、IT企業の集積が進むサウスレイクユニオンエリアに位置しており、周辺には、Amazon、Meta(旧 Facebook)、Google、Apple などの大手各社の本社や主要拠点があり、歩行者に優しい街づくり、快適環境、ユニオン湖へのアクセスの良さなどにより、これらの従業員や経営者たちに人気の高いエリアであり、強い賃貸需要と賃料上昇が期待できる物件です。



■施設概要

物件名	: Fox & Finch
所在地	: 525 Boren Avenue North, Seattle, King, WA
土地面積	: 7,200 平方フィート(670 m ²)
賃貸可能面積	: 33,426 平方フィート(3,100 m ²)
住戸数	: 49 戸 □1Bed 39 戸 □2Bed 10 戸 □他に、商業テナント 1 区画
構造	: RC 造・木造混構造 (下層 2 階 RC 造、上層 5 階木造)
竣工	: 2017 年 9 月



■Wilshire 社の概要

本 社	: カリフォルニア州ロサンゼルス
代表者	: Taylor Bennett(Managing Principal)、Scott Sorensen(Managing Principal)
事業概要	: 日本を含む米国内外の事業会社、富裕層の資産管理会社、機関投資家向けに米国不動産への投資機会を提供。米国西海岸のマルチファミリー(集合住宅)やオフィスを主な取り組み対象としており、機会によってはホテルにも取り組む。米国西海岸において、不動産オーナーやデベロッパー、仲介会社、金融機関など不動産売買の主要プレイヤーとの緊密かつ広範なネットワークを保有。