

西宮北口駅南東エリアの大規模開発が完了します

## 9月21日(木)、「阪急西宮ガーデンズ プラス館」開業

西宮北口エリアの魅力をさらに向上させる、  
商業・オフィス・賃貸マンション「ジオエント西宮北口」が一体となった複合施設



阪急電鉄株式会社と阪急阪神不動産株式会社では、阪急西宮ガーデンズ本館の西側で建設中の複合施設の名称を「阪急西宮ガーデンズ プラス館」とし、2023年9月21日(木)に開業することになりましたので、お知らせします。

西宮北口駅の南東エリアでは、2008年に阪急西宮ガーデンズの本館がオープンし、それ以降、多くのお客様に継続的にご来場いただき、地域一番店として大いに賑わってまいりました。そして、2018年秋に別館とゲート館を増設し、今般、このプラス館の開業をもって、一連の大規模開発は完了することとなります。

プラス館では、「阪神間の豊かな自然環境との調和」という阪急西宮ガーデンズのコンセプトのもと、商業・オフィス・賃貸マンションからなる複合施設でもって新しい魅力を付加し、「西宮北口エリアの利便性・魅力度をさらに“プラス”する施設」となることを目指しています。

具体的には、プラス館は地上14階建てで、西宮北口駅や本館・ゲート館などの周辺施設との回遊性が高くなるよう、3階部分で歩行者デッキに接続しています。各フロア構成については、1階および3階に、賑わいを創出する飲食・サービス店舗のほか、医療機関などが、また4～9階には、教育施設・健診センター・金融機関などの来店型テナントのほか、サテライトオフィス「阪急阪神ONS西宮北口」や不動産総合案内所「阪急阪神すまいのギャラリー」がそれぞれ出店します。そして、10～14階は、入居者間のコミュニケーションを促すラウンジ等の共用施設が充実している賃貸マンション「ジオエント西宮北口」となっており、その入居が9月25日(月)より始まります。

阪急阪神ホールディングスグループでは、このプラス館の開業後も、引き続き「西宮北口エリア」の活性化や沿線価値の向上に努めてまいります。

施設の概要は次のページ以降のとおりです。

## ■「阪急西宮ガーデンズ プラス館」の概要

### (1) 名称の由来・ロゴ

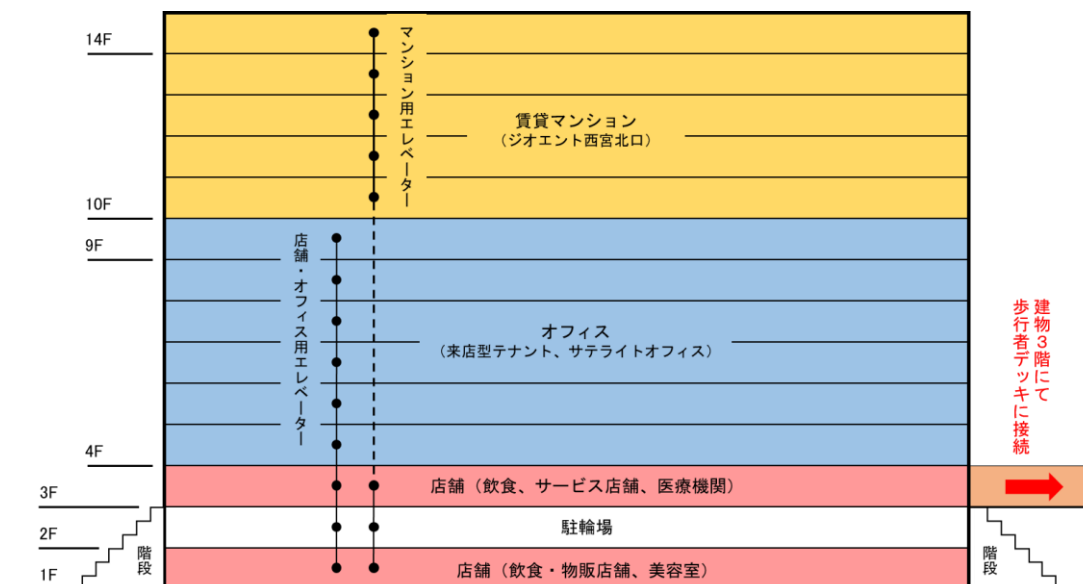
阪急西宮ガーデンズの多様なテナントに、新たに特徴的な飲食店や来店型オフィス、さらには賃貸マンションを付加することで、「西宮北口エリアに、利便性や魅力度などの付加価値を“プラス”する」という意味合いを込めています。



### (2) 施設構成

2008年にオープンした本館の15周年に合わせて開業する「プラス館」は、西宮北口駅南東エリアの大規模開発の集大成として取り組んでおり、賑わいの向上や生活利便機能の充実を図ることはもとより、住環境の魅力向上にも努めています。具体的な施設構成は下表のとおりです。

名 称	阪急西宮ガーデンズ プラス館		
所 在 地	兵庫県西宮市高松町8番25号（住居表示）		
アクセス	阪急西宮北口駅より徒歩3分（歩行者デッキでプラス館3階に接続）		
敷地面積	約2,980㎡		
延床面積	約18,330㎡		
階 数	地上14階		
高 さ	約57.7m		
構 造	RC造		
施設構成	1階、3階	店舗（飲食・サービス・物販店舗、医療機関ほか）、機械式駐車場 ※入居テナントの詳細は「別紙」をご覧ください。	延床面積 約4,650㎡
	2階	駐輪場	
	4～9階	オフィス（教育施設・健診センター・金融機関等の来店型テナント、サテライトオフィス、不動産総合案内所） ※入居テナントの詳細は「別紙」をご覧ください。	延床面積 約8,510㎡
	10～14階	賃貸マンション「ジオエント西宮北口」（総戸数112戸） ※「ジオエント西宮北口」の詳細は、2023年5月29日のニュースリリース「阪急西宮ガーデンズ本館西側で建設中の賃貸マンションの名称を『ジオエント西宮北口』に決定」を併せてご覧ください。	延床面積 約5,170㎡



### (3) 環境保全に向けた取組

阪急阪神ホールディングスグループでは、2020年5月に発表したサステナビリティ宣言のもと、さまざまなSDGsにかかる施策を進めています。プラス館においても、以下のような環境保全に向けた取組を行っています。

- ・建物内の日射負荷低減による照明や空調負荷の軽減
- ・2階東側外壁の壁面緑化
- ・環境配慮型製品の活用（賃貸マンション共用部の間伐材を利用した家具、オフィス階のリサイクルカーペットなど）
- ・再生可能エネルギー由来の電力の導入



2階東側外壁の壁面緑化

【添付資料】 

別紙	「阪急西宮ガーデンズ プラス館」のテナント一覧
ご参考	阪急阪神不動産の運営施設のご紹介

## 「阪急西宮ガーデンズ プラス館」のテナント一覧

## ① 商業施設

フロア	テナント名		テナント紹介
1階	【飲食・オイスターバル】 オイスターハウス西宮		神戸や大阪、東京で展開し、支持を受けるオイスターバルの5店舗目！今回は、カジュアルリッチをテーマに、全国から厳選した牡蠣をご用意！創作牡蠣やパエリア・パスタ等のお料理も充実。シャンパンなど牡蠣やシーフードへの最高のペアリングもご提案します！
	【飲食・創作和食】 くずし割烹 こまじろ		コンセプトは気軽に入れる割烹料理。 中央市場から直送の鮮魚、国産A5牛、丹波篠山産コシヒカリ…四季で変わる本格&創作和食と、全国各地の銘柄の日本酒とともに楽しみください。
	【リカーショップ】 酒 Style-AzumaZuru (サケスタイル アズマヅル)		一酔うためのサケではなく、毎日の生活に潤いをもたらすサケーそんなお酒の“飲む”ことの楽しさを日々提案してまいります。オープン記念酒として、当店でしか入手できない西宮の銘酒「白鷹」の『超辛 RED 720ml』を数量限定販売。 *今冬オープン予定
	【飲食・鉄板焼き】 ニュー松坂		1956年創業。国内最上級の食材を目の前で、創業以来変わらぬ「おもてなしの心」で調理いたします。 焼きたての美味しさを五感で感じながら、大切な人と幸せな時間をお過ごしください。
	【飲食・創作串揚】 創作串揚 べにゑ		大阪、京都、芦屋で人気のフレンチ串揚げ BEIGNET が新業態「創作串揚げべにゑ」をオープン。 ジャンルの幅を超えた創作串揚げをご堪能下さい。 コース料理を中心に西宮店では特別に御膳やセット料理をご用意しております。
	【イタリアン・カフェ】 CAFFE PASCUCCI (カフェパスクッチ)		カフェパスクッチは、世界25カ国に750店舗展開するイタリアンカフェチェーンです。コーヒーやドルチェのみならず、自家製ベーカリーやホームメイドパスタ、本格的なイタリア料理やお酒もお楽しみいただけます。
	【ヘアサロン】 GIEN (ジエン)		ライフタイムビューティを実現できるヘアサロン。 美容施術サービス、ヘアコスメアイテム体験ブースを豊富に設置。【smart salon inspired by MILBON】 *今冬オープン予定
3階	【ファーストフード】 マクドナルド ・マックカフェ		駅から直通でご利用いただけます。 100%ビーフを使用したハンバーガーと広い客席でゆったりとくつろげる空間をお楽しみください。また本格的で高品質のドリンクとフードをお手ごろな価格で楽しめるマックカフェも完備しております。
	【クリニック】 レディース鍼灸+ サンタクルス ザ ニシキタ		高度不妊治療・産婦人科サンタクルスと連携した女性鍼灸師による女性のための鍼灸院です。妊活から妊娠中・出産・産後の不定愁訴の緩和、美容に関することまでサポートいたします。鍼灸が初めての方もお気軽にご来院ください。

フロア	テナント名	テナント紹介	
3階	【リラクゼーション】 Re. Ra. Ku (リラク)		Re. Ra. Kuは肩甲骨を中心に、多くのストレッチを取り入れたボディケアプログラムを提供するリラクゼーションスタジオです。一時的な癒しではなく、疲れにくい身体と前向きな心のサポートを行っています。
	【クリニック】 西宮クローバー歯科 ・矯正歯科		クローバー歯科は大阪・神戸で歯科16院・美容皮膚科1院を展開する大型医療法人です。「愛情 <sup>2</sup> と技術」という理念のもと、常に勉強を怠らざつぷりの愛情を患者さまとスタッフに注ぎます。 *本年10月オープン予定
	【フォトスタジオ】 ハピスタ		ハピスタは、「かぞくのこころにのこるフォトハウス」七五三写真では、オリジナル着物を品揃え、個室のメイクルームを完備。プロカメラマンとヘアメイクがお宮参り・パースデー・入園入学などライフイベントの思い出作りをお手伝いします。 *今冬オープン予定

## ② オフィス

フロア	テナント名	テナント紹介	
4階	【学習塾・自習室】 アップ教育企画		*本年11月下旬より順次開校予定
			開進館(小・中対象 高校受験指導) 神戸総理26名の合格実績No.1を誇る開進館がプラス館に開校。最高の設備と地域トップの指導力で合格に導きます。数学の本質を捉えた小学生算数講座が特長で、楽しく学びながら最難関校合格への力が自然と身につきます。
			個別館(小・中・高対象 個別受験指導) 最高の環境と指導を提供する個別館がプラス館で新装。大学受験指導では近年増加の学校推薦入試コースを開講し、受験戦略をコンサルする相談窓口も併設。アップの豊富な情報力で指導します。
			アップ教育企画の会員制自習室 年中無休で朝から晩(7:30~23:30)まで利用可。家や飲食店は集中できない、塾は時間に限りがある…最適な環境を求める高校生、大学生、社会人のための自習室を提供します。
5階	【学習塾】 日能研		「応援します 輝く目を持つ子どもたち」 小学生のみに特化した中学受験専門の大手進学塾。学校情報、受験情報の収集、分析に定評があり、授業・復習・テストという学習リズムで無理無駄なく合格へ導く日能研システムがあります。
6階	【健診センター】 西宮ガーデンズ 健診クリニック		京都・大阪にて人間ドック施設を展開している医療法人知音会が運営する人間ドック・健康診断専門施設。 おもてなしの心と、積み重ねてきた豊富な知識、確かな技術で、皆さまの健康に寄り添います。 *本年10月16日オープン予定

フロア	テナント名	テナント紹介	
6階	【ヘアサロン】 アートネイチャー 西宮店 レディース アートネイチャー 西宮サロン		メンズサロンは、シックで落ち着いた雰囲気プライベート空間で安心して過ごすことができます。『ヘア・フォーライフ』『マーブ』等の増毛サービス、各種メンテナンス、育毛サービスなど、お客様一人ひとりにきめ細かなサービスをご提供いたします。 *本年11月オープン予定
			レディースサロンは、ナチュラルな木目調をベースに、ゆったりと落ち着けるラグジュアリーな空間で、ピンでとめない人気のオーダーメイドウィッグ『フィーリン』シリーズのご試着をはじめ、豊富なサロンメニューで充実したひとときをお過ごしいただけます。 *本年11月オープン予定
7階	【金融機関】 野村証券		営業時間：平日 9:00～15:30 お客様からの資産運用、ライフプランニング、相続・贈与などのご相談に、野村ならではのアイデアやソリューションでお応えしています。 ご来店の際には事前予約をお願いいたします。
8階	【通信制学校】 N高等学校・S高等学校 通学コース 西宮北口キャンパス (予定)	 <small>※同高 天王寺キャンパスの画像</small>	N/S高等学校は2万5千人を超える生徒が学ぶネットの高校。通学キャンパスは全国43カ所にあり、2024年4月にプラス館へ新規出校予定。 オープンでスタイリッシュな空間が、創造性に満ちたキャンパスライフを演出します。 *2024年春開校予定
	【マシンピラティススタジオ】 pilates K (ピラティス ケー)		マシンピラティス専門スタジオで音楽に合わせて無理なくボディメイク。大人女性のライフスタイルにマッチするシンプルな内装空間で、マシンピラティスを手ごろな価格で楽しめます。 *今冬オープン予定
	【金融機関】 いちよし証券		「一人、一人の『いちばん』でありたい」を企業理念として、お客様に合った資産運用をオーダーメイドでご提案いたします。お気軽にお立ち寄りください。 *本年10月オープン予定
	【個室型サテライトオフィス】 阪急阪神ONS 西宮北口		「安心・快適に集中できる個室空間」がコンセプトのサテライトオフィスです。15分単位の完全従量課金制。申込み・予約はすべてWEBで完結し、即日ご利用いただけます。
9階	【不動産総合案内所】 阪急阪神すまいのギャラリー		新築分譲マンション(ジオ)の案内やコンセプトルームの見学、売買の仲介、リフォームやリノベーションの提案までできる住まいのワンストップ拠点。 *本年10月14日オープン予定

以上

## 阪急阪神不動産の運営施設のご紹介

### ■個室型サテライトオフィス「<sup>オンズ</sup>阪急阪神ONS西宮北口」(8階)

「阪急阪神ONS」は、「安心・快適に集中できる個室空間」をコンセプトに、オフィスワーカーの方々にメインオフィスや自宅以外の場で働くことができる環境を整えた、個室型サテライトオフィスです。本施設は、千里中央、神戸三宮、京都河原町、大阪梅田に続く5拠点目の開設となります。

本施設の運営を担う「point 0」\*に参画する企業が提供する多様なソリューションを組み合わせた空間において、沿線の皆さまのオフィスライフをサポートします。

※point 0 は、「働き方を再定義する」をビジョンに、業界の垣根を越えて集結した協創/共創型コンソーシアムです。ダイキン工業(株)、(株)オカムラ、パナソニック(株)をはじめとする参画企業のテクノロジーを結集・連携させ、オフィスにおける新たな価値を創出しています。

営業時間：8：00～21：00（日・祝休館）

利用料金：330円（税込）／15分 完全従量課金制

ワークスペースの概要：

室 数：15室（個室）

仕 様：机・椅子・照明・電源コンセント・液晶ディスプレイ

サービス：Wi-Fi（無料）・ドリンクコーナー（有料）

そ の 他：詳細や利用方法は「阪急阪神ONS」のホームページ <https://ons.hankyu-hanshin.co.jp/> をご覧ください。



### ■不動産総合案内所「阪急阪神すまいのギャラリー」(9階)

新築分譲マンション〈ジオ〉のご案内やコンセプトルームのご見学をはじめ、中古物件の売買のご相談、リフォーム・リノベーションの提案などを行う住まいのワンストップ拠点が開業します。また、阪急阪神オーナーズクラブの会員さまにご利用いただけるコワーキング・カフェスペースも設置します。

◆開 業 日：2023年10月14日（土）

◆営業時間：9：30～18：00

◆休 業 日：水曜日・木曜日

