

2021年12月16日

阪急阪神不動産株式会社
スカイファーム株式会社

大阪梅田の複合施設「ハービス OSAKA/ハービス ENT」で
オフィスワーカー向けデリバリーサービス「うめデリ！」の実証実験を開始

阪急阪神不動産株式会社(本社：大阪市北区、社長：諸富隆一)及びスカイファーム株式会社(本社：神奈川県横浜市、CEO 木村拓也)は、阪急阪神不動産が運営管理する大阪梅田の複合施設「ハービス OSAKA」及び「ハービス ENT」にて、両施設のオフィスタワーで勤務するオフィスワーカー約 4,000 名を対象に、商業施設「ハービス PLAZA/PLAZA ENT」から、フードやギフトをデリバリーするサービス「うめデリ！」の実証実験を 2022 年 1 月 11 日から開始します。

阪急阪神ホールディングスグループでは、「立地だけではなく、人や企業が成長する場所として、選ばれるオフィスビル」を目指して、梅田地区の周辺で保有または運営するオフィスビルにおいて、2015 年より阪急阪神のオフィスビルで働くワーカー限定サービス「阪急阪神ワーカーズサービス」を提供しています。また、デジタル技術の活用を通じた既存事業の収益力の強化や新たな収益事業の創出を目指して、さまざまな DX に関する取組を進めています。今回の実証実験は、これらの取組の一環として始めるものです。

スカイファームは、テクノロジーを活用することによる飲食店支援、不動産価値の向上及び快適な時間と空間の提供を目指しており、デリバリープラットフォーム「NEW PORT」を運営しています。横浜生まれの「NEW PORT」は、横浜ハーバーエリア及び東京丸の内にある飲食店のお食事や手土産をご自宅やオフィスにお届けするデリバリープラットフォームです。

「阪急阪神ワーカーズサービス」と「NEW PORT」が連携して展開する「うめデリ！」では、ハービス OSAKA オフィスタワーに勤務するオフィスワーカーが、「うめデリ！」の専用ホームページから注文することで、「ハービス PLAZA」内の飲食店舗の出来立てのお食事を、専用配達員が配送料無料でオフィスまでお届けし、ランチタイムの混雑回避やランチメニューの選択肢の増加など、ランチタイムをより快適に過ごしていただくことができます。

また同時に、企業向けギフト配送サービスも開始し、「ハービス PLAZA/PLAZA ENT」内のギフト取扱店舗からハービス OSAKA オフィスタワー及びハービス ENT オフィスタワー内の各オフィスへ向けた配送も実施します。本サービスの導入により、さまざまなシーンで必要とされる法人の手土産需要に応えます。

2022 年夏頃には、ランチ配送対象店舗に「ハービス PLAZA ENT」内の飲食店舗も加わり、ハービス ENT オフィスタワーに勤務するオフィスワーカーにもランチ配送サービスを拡大する予定です。さらに、利用状況を勘案しながら、順次、梅田エリアでサービスを拡大することを検討してまいります。

「うめデリ！」のサービス概要、阪急阪神不動産株式会社及びスカイファームの会社概要は、別紙のとおりです。

以上

■オフィスワーカー向けデリバリーサービス「うめデリ！」の概要

1. サービス名称

オフィスワーカー向けデリバリーサービス「うめデリ！」



2. サービス概要

- (1) 実施施設 ハービス OSAKA/ハービス ENT
 (2) サービス HP <https://www.new-port.jp/pickups/umedeli>
 (3) 実証実験期間 2022年1月11日(火)～2023年3月末
 (4) 利用方法

①ランチ配送 (ハービス PLAZA)

平日 11:00 までに専用ホームページから注文いただきます。その後、12:00～13:00 までの間の指定した時間帯に専用配送員がオフィスワーカーのお手元にお食事をお届けします。

②ギフト配送 (ハービス PLAZA/PLAZA ENT)

平日 18:00 までに専用ホームページから注文いただきます。その後、翌平日の午後の指定した時間帯に専用配送員がオフィスワーカーのお手元にギフトをお届けします。

③テイクアウト予約 (ハービス PLAZA)

テイクアウト対象商品を専用ホームページから注文いただきます。その後、ご自身にて対象店舗にて商品をお受け取りいただきます。

※①ランチ配送はハービス OSAKA オフィスタワーに勤務するオフィスワーカー限定、②ギフト配送・③テイクアウト予約はハービス OSAKA オフィスタワー及びハービス ENT オフィスタワーに勤務するオフィスワーカー限定でご利用いただけます。

(5) 配送料

- ①ランチ配送 無料
 ②ギフト配送 1 配送あたり 200 円 (税別)

■会社概要

<阪急阪神不動産株式会社>

会社名 阪急阪神不動産株式会社
 所在地 大阪市北区芝田 1 丁目 1 番 4 号 阪急ターミナルビル内
 代表者 諸富 隆一
 設立 1947 年 2 月
 事業内容 オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、マンション・戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、土地活用など
 公式 HP <https://www.hhp.co.jp/>

<スカイファーム株式会社>

会社名 スカイファーム株式会社
 所在地 神奈川県横浜市西区みなとみらい 2-2-1
 横浜ランドマークタワー 7F NANA Lv. (ナナレベル)
 代表者 木村 拓也
 設立 2015 年 7 月
 事業内容 デリバリー・テイクアウトシステムの企画、開発、運営事業
 公式 HP <https://sky-farm.jp/>

●NEW PORT とは

<https://www.new-port.jp/>

横浜ハーバーエリア及び東京丸の内にあるレストランのお食事や手土産をご自宅やオフィスにお届けするデリバリー・テイクアウトプラットフォームです。ご自宅だけでなく、会議、イベント、勉強会、ミーティングのケータリングにもご活用頂けます。ご予算や規模にあわせてオードブルのご提案もいたします。

●今後の展開

スカイファームは、～横浜での“クロスオーバー”からイノベーションの創出へのテーマのもと横浜市が設置した、関内ベンチャー企業成長支援拠点・YOXO（よくぞ）のパートナー企業です。横浜ハーバーエリアでのテイクアウト・デリバリー「NEW PORT」をモデルとして、発注システム、受注管理システム、配送管理システムを3点セットで全国向けにクラウドサービスとして2021年より展開し、テクノロジーを活用することで課題解決・利便性向上に寄与し、快適な時間と空間の提供、不動産価値向上、飲食店支援、フードロス問題などへ取り組み、新たな価値の創造をしてみたいです。

●導入実績

- デリバリープラットフォーム「NEW PORT」〈横浜ハーバーエリア〉
<https://www.new-port.jp/>
- 横浜 DeNA ベイスターズ特設サイト〈横浜ハーバーエリア〉
<https://www.new-port.jp/clients/andnine>
- FOOD&TIME ISETAN YOKOHAMA 特設サイト〈横浜ハーバーエリア〉
<http://ftiy.new-port.jp>
- 横浜ハンマーヘッド 特設サイト〈横浜ハーバーエリア〉
<https://www.new-port.jp/yokohama-hammerhead>
- 横浜モアーズ 特設サイト〈横浜ハーバーエリア〉
<https://www.new-port.jp/yokohama-mores>
- アソビル 特設サイト〈横浜ハーバーエリア〉
<https://www.new-port.jp/asobuild>
- 横浜中華街 特設サイト〈横浜ハーバーエリア〉
<https://www.new-port.jp/yokohama-chinatown>
- MARINE & WALK YOKOHAMA 特設サイト〈横浜ハーバーエリア〉
<https://www.new-port.jp/marineandwalk>
- MARK IS みなとみらい 特設サイト〈横浜ハーバーエリア〉
<https://www.new-port.jp/mec-markis>
- JOINUS 特設サイト〈横浜ハーバーエリア〉
<https://www.new-port.jp/joinus>
- みなとみらい東急スクエア 特設サイト〈横浜ハーバーエリア〉
<https://www.new-port.jp/minatomirai-square>
- 横浜元町デリバリー 特設サイト〈横浜ハーバーエリア〉
<https://www.new-port.jp/yokohama-motomachi>
- 横浜ランドマークタワーデリバリー「LANDMARK SHIPPING」〈横浜ハーバーエリア〉
<https://www.new-port.jp/yokohama-landmark>
- 手土産デリバリーサービス「TANOMO ギフト」〈東京・丸の内エリア〉
<https://tanomo-gift.jp/>
- 丸の内デリバリー「MARUDEL I for party」〈東京・丸の内エリア〉
<https://www.new-port.jp/pickups/marudeli>