

アリゾナ州フェニックス市の賃貸住宅を取得 ～アメリカにおける初のメジャーシェア事業～

阪急阪神不動産株式会社（本社：大阪市北区、社長：諸富隆一）では、今般、当社の100%子会社であるアメリカ現地法人“Hankyu Hanshin Properties USA LLC”を通じ、アリゾナ州フェニックス市の賃貸住宅「Park at 33rd」（以下、「本物件」）を取得しました。

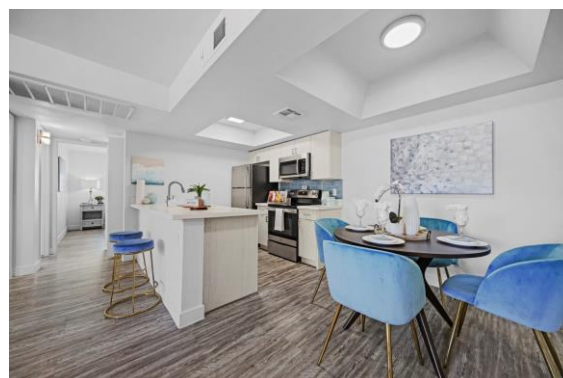
本物件の取得及び運営（以下、「本事業」）は、アメリカの不動産IM会社^{※1}“SAM Residential Group”と共同で行うこととしており、当社がアメリカにおいてメジャーシェアを保有する初めての事業となります。

※1：インベストメントマネジメント会社の略称で、アセットマネジメントだけでなく、投資実務も行います。

外観



住戸の内観（リノベーションの実施例）



本物件は、1986年に竣工した、住戸数224戸の賃貸住宅です。敷地内に独立した地上2階建の建物が28棟（各建物は8戸で構成）あり、ジムやプール等が共用施設として併設されています。

本物件が所在するフェニックス市は、アメリカの中でも人口・雇用者数・世帯所得の増加が著しいため、これからも住宅需要は十分あると見込まれます。また、本物件は、同市の中心市街地から北へ約25kmの地点にありますが、周辺には大規模な勤務地や商業施設が数多くあるため、通勤・生活利便性とも非常に高く、今後も安定的な稼働を期待することができます。当社では、取得後はリノベーションにより、本物件のさらなる価値向上に努めていくことにしております。

当社は、2022年6月に、シアトル市の賃貸住宅事業に参画^{※2}しましたが、本事業はそれに続く、アメリカにおける第2号プロジェクトです。今後も、上記の現地法人等を活用して、情報収集の体制等を整備するとともに、現地企業とのパートナーシップを構築することにより、同国での事業参画の機会を増やし、収益の拡大を目指してまいります。

※2：シアトル市の賃貸住宅事業への参画に関するニュースリリース

https://www.hhp.co.jp/data/pdf/2_8npt75e2pu04w4go88w00gos0.pdf

■本物件の概要

名称	Park at 33rd
所在地	17216 North 33rd Avenue, Phoenix, Arizona
敷地面積	9.64 エーカー (約 39,000 m ²)
賃貸可能面積	168,154 平方フィート (約 15,600 m ²)
住戸数	224 戸
フロア数	地上 2 階
竣工	1986 年

■Hankyu Hanshin Properties USA LLC の概要

名称	Hankyu Hanshin Properties USA LLC
資本構成	阪急阪神不動産株式会社 100%
設立日	2022年4月5日
主な業務内容	不動産事業 (賃貸・売買・開発ほか) 現地プロジェクトの進捗管理、市場調査、新規案件の探索、 現地企業との関係強化、新たなパートナーシップの構築

■阪急阪神不動産の概要

名称	阪急阪神不動産株式会社
所在地	大阪市北区芝田 1 丁目 1 番 4 号 阪急ターミナルビル内
代表者	諸富 隆一
資本金	124億円
売上高	1,223億円 (2022年3月期)
事業内容	オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、 マンション・戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、土地活用など
従業員数	約870名 (2022年3月現在)

以 上