

報道関係各位



マレーシアでの住宅開発事業に初進出 — マンション分譲事業に参画します —



マンション①イメージパース



マンション②イメージパース

● 阪急阪神不動産株式会社(本社:大阪市北区、代表取締役社長:若林常夫、以下「阪急阪神不動産」)は、マレーシアの現地ディベロッパーである Ireka Corporation Berhad (所在地:マレーシア・クアラルンプール、社長:Datuk Lai Voon Hon(ダトウ・ライ・ブン・ホン)、以下「イレカ社」とのマンション分譲事業『(仮称)RIMBUN KASIA プロジェクト(以下「本プロジェクト」)』に参画します。本プロジェクトは、阪急阪神不動産にとってマレーシアにおける初の住宅事業であり、ベトナム・タイ・フィリピン・インドネシアに続く5ヶ国目の海外進出となります。

● 本プロジェクトの位置するニライ地区は、クアラルンプール国際空港に近く、プトラジャヤ(新行政都市)やサイバージャヤ(IT都市)のベッドタウンとして開発が進むエリアです。大学などの教育機関が多いほか、大型スーパーマーケットや総合病院があり、2018年内にはイオンモールがオープンする予定であるなど、今後更なる発展が期待されています。

● 本プロジェクトは、総戸数約380戸のマンション①と総戸数約470戸(2棟構成)のマンション②のほか、中央には公園等を整備する計画としています。緑が多く閑静な住環境を享受できる立地であり、プトラジャヤ・サイバージャヤや国際空港、クアラルンプール勤務者のファミリー等をターゲットとしています。

● イレカ社はこれまで、クアラルンプールのインターナショナル地区であるmontキアラを中心に住宅開発を行っており、高い評価を得てきました。現在、クアラルンプールの郊外エリアで、これまでの経験とノウハウを活かして高いデザイン性かつ高品質の住宅開発に取り組んでいます。そこに阪急阪神不動産が日本で培ってきたノウハウを融合させ、高い経済成長や人口増加が続き今後も底堅い住宅需要が見込めるマレーシアにおいて、質の高い住まいを提供してまいります。

● 阪急阪神ホールディングスの長期ビジョン「深める沿線 広げるフィールド」のローガンのもと、阪急阪神不動産では海外での不動産分譲事業の規模拡大を目指しています。本プロジェクト参画を通じて、マレーシアにおける事業推進ノウハウを蓄積し、同国での住宅開発事業拡大への第一歩にしたいと考えています。

■本プロジェクトの概要

【建設地】	マレーシア ヌグリスンビラン州 セレムバン郡
【敷地面積】	約 53,600 m ² (公園等を含む)
【総戸数】	約 850 戸
【総事業費】	約 341 百万リングット(約 96 億円)
【事業比率】	阪急阪神不動産45%、イレカ社55%

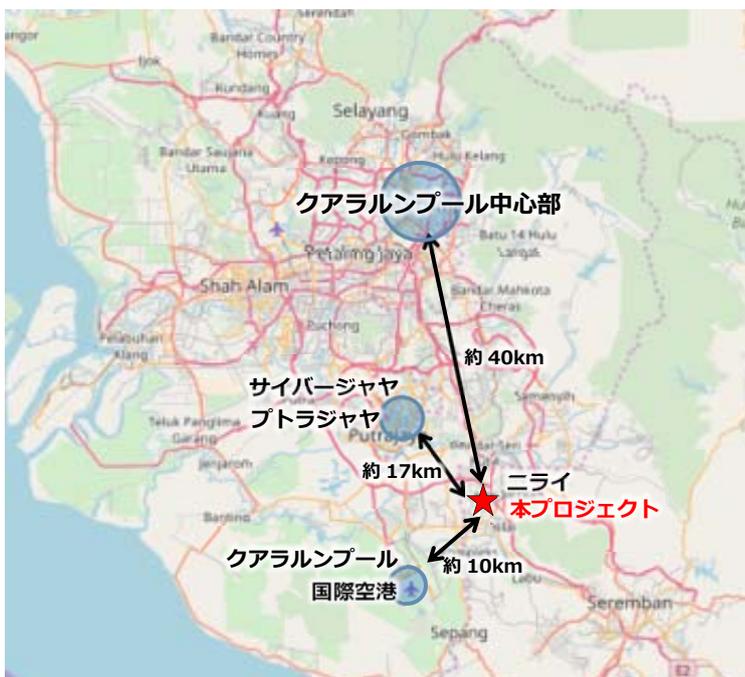
◆マンション①の概要(予定)

【敷地面積】	約 15,800 m ²
【階数】	地上 9 階建
【総戸数】	約 380 戸
【平均専有面積】	約 69 m ²
【竣工】	2020年8月

◆マンション②の概要(予定)

【敷地面積】	約 17,400 m ²
【階数】	地上 29 階建・地上 19 階建
【総戸数】	約 470 戸
【平均専有面積】	約 105 m ²
【竣工】	2021年9月

■本プロジェクトの位置図



※© OpenStreetMap contributors(opendatacommons.org)(一部加工)

◆阪急阪神不動産の海外住宅分譲事業について

阪急阪神ホールディングスの長期ビジョン「深める沿線 拓げるフィールド」のスローガンのもと、阪急阪神不動産では海外での不動産事業の規模拡大を目指しています。本プロジェクトは、阪急阪神不動産の住宅分譲事業における5ヶ国目の海外進出となります。

当該国	物件名	住宅形式	総戸数	竣工
タイ	ニッチ モノ スクンビット ベアリング	マンション	1275戸	2019年(予定)
	ニッチ プライド タオープン インターチェンジ	マンション	742戸	2020年(予定)
	(仮称)エカマイ プロジェクト	マンション	約870戸	2021年(予定)
ベトナム	フローラ アンダオ	マンション	500戸	2016年竣工済
	フジレジデンス	マンション	789戸	2017年竣工済
		戸建	84戸	2017年～
	フローラ キキョウ	マンション	234戸	2018年(予定)
	ミズキ パーク	マンション	約4,670戸	2019年～(予定)
		戸建	約100戸	
タウンハウス(連棟式住宅)		約60戸		
フィリピン	イデシア ダスマリニヤス	戸建	456戸	2019年～(予定)
		タウンハウス(連棟式住宅)	463戸	
		戸建	543戸	
インドネシア	BSD地区開発	戸建	543戸	2020年～(予定)
		ビジネスロフト	158戸	
	(仮称)ストウール プロジェクト	マンション	1,095戸	2019年(予定)
マレーシア	(仮称)リンブンカシア プロジェクト	マンション	約850戸	2020年～(予定)

※一部事業参画時の情報を含む

◆阪急阪神不動産の概要

- 【会社名】 阪急阪神不動産株式会社
- 【所在地】 大阪市北区芝田1丁目1番4号 阪急ターミナルビル
- 【代表者】 若林 常夫
- 【資本金】 124億円
- 【売上高】 845億900万円(※2017年3月期の阪急不動産売上高)
- 【事業内容】 オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、
マンション・戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、土地活用など
- 【従業員数】 約780名

◆イレカ社の概要

- 【会社名】 Ireka Corporation Berhad
- 【所在地】 Wisma Mont' Kiara, No 1, Jalan Kiara, Mont' Kiara 50480 Kuala Lumpur, Malaysia
- 【代表者】 Datuk Lai Voon Hon(ダトゥ・ライ・ブーン・ホン)
- 【資本金】 約144百万リンギット(約41億円、2017年12月)
- 【売上高】 約332百万リンギット(約94億円、2017年3月期)
- 【事業内容】 不動産開発事業、建設事業、他
- 【従業員数】 約617名(2017年12月)

【ニュースリリース配付先】 大阪建設記者クラブ、青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ、
国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

■ 本件に関するお問い合わせ先 ■

阪急阪神不動産株式会社 総務人事部 吉川、中野
TEL:06-6376-4660/FAX:06-6376-4645