

報道機関各位



阪急不動産株式会社



GOOD DESIGN AWARD 2015

## 《6年連続受賞》 2015年度グッドデザイン賞を受賞

『ジオタワー高槻ミュージズガーデン』『ジオ西宮北口ガーデンズ』

阪急不動産株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：島田隆史）では、「ジオタワー高槻ミュージズガーデン」「ジオ西宮北口ガーデンズ」の2物件におきまして、「2015年度グッドデザイン賞」（主催：公益財団法人日本デザイン振興会）を受賞しましたのでお知らせいたします。

弊社幹事物件の単年度複数受賞は初であり、また、弊社において「グッドデザイン賞」受賞は6年連続となります。

### ■ジオタワー高槻ミュージズガーデン

本物件は、JR「高槻」駅北東地区開発事業「MUSEたかつき」の中心部に位置する地上42階・総戸数477戸の超高層タワーレジデンスです。ランドマークとしての存在感を醸出しつつ、都市的でありながら自然を享受できる地域のリーディングデザインとして計画しました。

審査員からは『抑制され、かつ繊細なファサードのデザインは、過剰になりがちなタワーマンションの外観のデザインとしては、ひとつの範となり得るものであろう。また、ペデストリアンデッキとの接続部分も佇む空間などが組み込まれており、住戸への豊かなアプローチ空間が演出されており、共用空間も気持ちのよい外部空間と一体的に設計されており、全体も洗練された快適な住空間が実現されている。』という評価をいただきました。



### 【物件概要】

名 称	ジオタワー高槻ミュージズガーデン
所 在 地	大阪府高槻市白梅町5-15
交 通	JR東海道本線「高槻」駅 徒歩5分
敷 地 面 積	7,898.01 m <sup>2</sup>
延 べ 面 積	61,726.48 m <sup>2</sup>
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上42階建
総 戸 数	477戸
事 業 主	阪急不動産 株式会社 関電不動産 株式会社
設 計 監 修	株式会社 日本設計
設 計 ・ 監 理	株式会社 鴻池組大阪本店一級建築士事務所
施 工	株式会社 鴻池組大阪本店
管 理 会 社	株式会社 阪急ハウジングサポート
竣 工 引 渡 し	2014年12月



## ■ ジオ西宮北口ガーデンズ

本物件は、関西でも有数の生活拠点である阪急西宮北口駅が徒歩圏内であり、約 3,000 m<sup>2</sup>もの広大な庭園を配置した稀有な大規模集合住宅です。この庭園は家<休息の場>、職場<活動の場>に次ぐ、第3の場所<サードプレイス>としてコミュニティライフの礎となるよう設計。園内にはオベリスクや様々な形態のベンチを配置し、バラや一年草の手入れを楽しむガーデンイベントを通じ、住民の手でコミュニティが育まれる仕組みを整えました。

審査員からは『利便性の高い敷地での大規模マンションの開発例だが、広大な共有・共用の外部空間（庭）の計画に最大の特徴があり、それに面した共用施設の運営とともに、豊かなサードプレイスを住民に提供できることが期待される。』という評価をいただきました。

### 【物件概要】

名 称	ジオ西宮北口ガーデンズ
所 在 地	兵庫県西宮市神祇官町8番2
交 通	阪急神戸線・今津線「西宮北口」駅 徒歩9分
敷 地 面 積	20,195.93 m <sup>2</sup>
延 べ 面 積	44,000.06 m <sup>2</sup>
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造・地上10階建 (駐車場棟は鉄骨造地上4階建)
総 戸 数	414戸
事 業 主	阪急不動産 株式会社 大林新星和不動産 株式会社 N T T都市開発 株式会社 大阪ガス都市開発 株式会社
意 匠 設 計	株式会社 I A O竹田設計
構 造 ・ 設 備 設 計	株式会社 竹中工務店
施 工	株式会社 竹中工務店
管 理 会 社	株式会社 阪急ハウジングサポート
竣 工 引 渡 し	北棟 2014年3月 南棟 2014年11月



### ※「グッドデザイン賞」とは

「グッドデザイン賞」は、1957年に創設された日本で唯一の総合的なデザイン評価・推奨の仕組みです。デザインを通じて産業や生活文化を高める運動として、国内外の多くの企業やデザイナーが参加しています。これまでの受賞件数は約42,000件以上にのぼり、受賞のシンボルである「Gマーク」は、よいデザインを示すシンボルマークとして広く親しまれています。

以上

【ニュースリリース配付先】 大阪建設記者クラブ、青灯クラブ、近畿電鉄記者クラブ

### ■ 本件に関するお問い合わせ先 ■

阪急不動産株式会社 総務人事部 久保、吉川（土日祝定休）

T E L : 06-6313-3340 / F A X : 06-6313-1283