

2023年2月16日

三菱地所株式会社  
大阪ガス都市開発株式会社  
オリックス不動産株式会社  
関電不動産開発株式会社  
積水ハウス株式会社  
株式会社竹中工務店  
阪急電鉄株式会社  
三菱地所レジデンス株式会社  
うめきた開発特定目的会社

**うめきた 2 期地区開発事業「グラングリーン大阪」アップスケールホテルブランドを  
阪急阪神ホテルズの「ホテル阪急グランレスパイア」に決定、  
2024 年度下期開業予定**

うめきた 2 期開発事業者 JV9 社（以下「事業者 JV」※1、代表企業：三菱地所株式会社）は、うめきた 2 期地区開発事業「グラングリーン大阪※2」（以下「本プロジェクト」）において、株式会社阪急阪神ホテルズ（本社：大阪市北区、代表取締役社長：山中<sup>やまなか</sup>直<sup>なおよし</sup>義）がオペレーターとなる※3 アップスケールホテル（南街区）のブランドが、「ホテル阪急グランレスパイア」に決定しましたので、お知らせします。ホテル名称は、「ホテル阪急グランレスパイア大阪（Hotel Hankyu GRAN RESPIRE OSAKA）」で、2024 年度下期の開業を目指します。



本ブランドは阪急阪神ホテルズの新ブランドで、2019 年に誕生した「レスパイア」ブランドの「静かな癒し（静：REST）と明日への活力（動：INSPIRE）を提供する」というコンセプトを継承しつつ、より質の高いくつろぎを求めて、スペイン語・イタリア語で“素晴らしい”“素敵な”を意味する“GRAN”を冠しました。「レスパイア」に、都市の中で自然と安らぎを感じられる居心地や大人な上質さが加わった、アップスケールホテルです。

事業者 JV は 2020 年 12 月、本プロジェクトの工事に着手し、2024 年夏頃の先行まちびらきに向けて開発を推進しています。「ホテル阪急グランレスパイア大阪」は、先に発表した 2 つのホテル「ウォルドーフ・アストリア大阪」「キャノピー by ヒルトン大阪梅田」と共に、世界各国から日本、大阪・関西にお越しになる多種多様なお客さまをお迎えします。

※1 うめきた開発特定目的会社は株式会社大林組が出資する SPC です。

※2 2023 年 2 月 7 日付プレスリリース：「（仮称）うめきた 2 期地区開発事業」のプロジェクト名称を「グラングリーン大阪（GRAND GREEN OSAKA）」に決定（<https://umekita2.jp/information/1104/>）

※3 2021 年 11 月 24 日付プレスリリース：「うめきた 2 期地区開発事業」3 ホテルのオペレーター決定（<https://umekita2.jp/information/591/>）

## 1. 「ホテル阪急グランレスパイア大阪」について

「ホテル阪急グランレスパイア大阪」は、南街区賃貸棟・東棟の5階～28階に位置します。客室は約23㎡を中心とする全482室で、レストラン、バー、ラウンジ、フィットネスなどを設置する予定です。

デザインコンセプトは、「Natural State (ナチュラルステイト)」とし、ホテル内に豊かなグリーンを配して、自然と安らぎが感じられる空間を形成します。

大阪（梅田）を拠点にした、観光・レジャー目的の旅慣れた大人のインバウンドツーリストをメインターゲットにしており、ここにしかない新たな価値を創出することで、お客さまを、都会の喧騒を忘れることができる別世界へと誘います。



▲エントランス（完成予想イメージ）



▲ホテルロビー（完成予想イメージ）

### ■共用施設

#### ・クラブラウンジ

上層階（26階・27階）は、やや広めの客室を配置したクラブフロアとなっています。27階には、クラブフロアにご宿泊のお客さまだけがご利用いただけるクラブラウンジを設置。ゆったりくつろげる、明日への活力のためのRESTを高める上質な空間です。

#### ・宿泊者専用ラウンジ

6階には、ご宿泊のお客さまがご利用いただける宿泊者専用ラウンジを設置します。旅慣れたお客さまがご自分のスタイルに合わせてフレキシブルにご利用いただける施設で、着替えができる小部屋やパウダールームも併設します。



▲クラブラウンジ（完成予想イメージ）



▲宿泊者専用ラウンジ（完成予想イメージ）

## ■客室

全 482 室の客室は、2 名までのお客さまをおもてなしする構成になっており、自然体でゆったりとした時間を過ごせる“大人が楽しめる空間”を創出しています。



▲客室（完成予想イメージ）

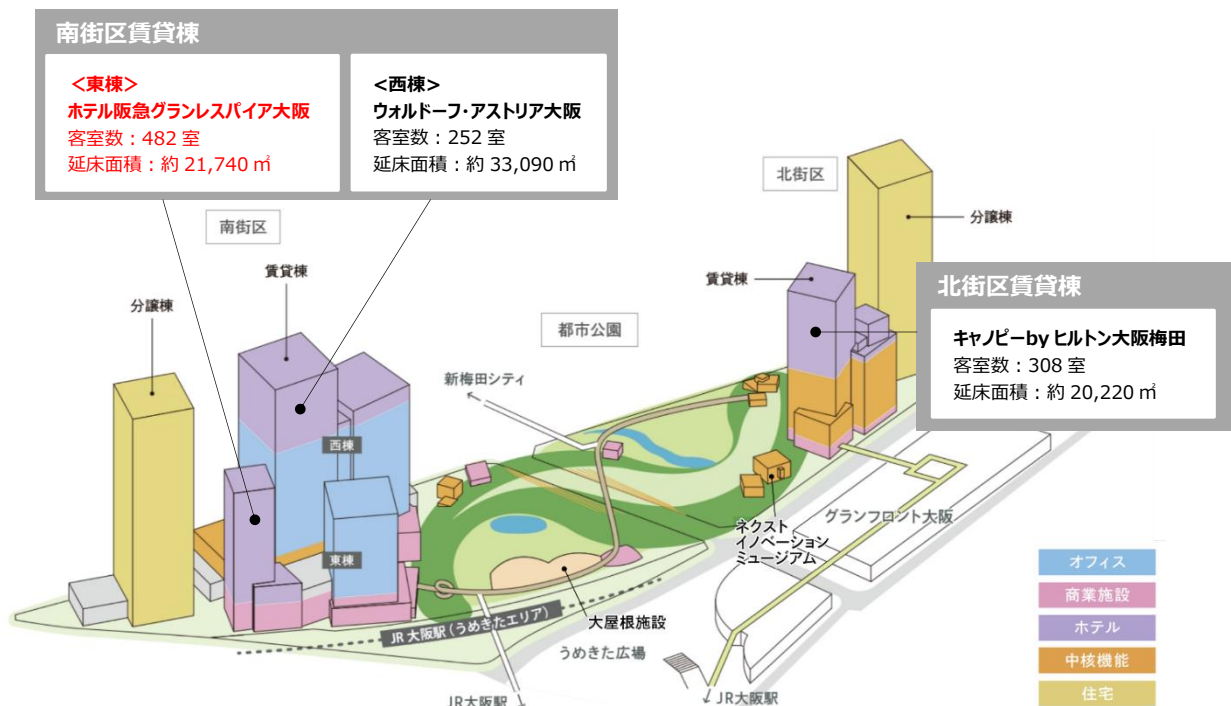
## ■株式会社阪急阪神ホテルズの概要

阪急阪神ホテルズは、阪急阪神ホールディングスグループの一員として、東京・大阪をはじめ、東北から九州まで、全 43 ホテル（直営 18 ホテル・チェーンホテル 25 ホテル）、総客室数約 11,000 室を擁する阪急阪神第一ホテルグループを展開しています。非日常を満喫できるラグジュアリーホテル「ホテル阪急インターナショナル」「第一ホテル東京」や、レストランでの食事や宴会なども楽しめるシティホテル、現代人のより良い眠りをデザインする宿泊主体型のホテルブランド「レム」など、幅広いタイプのホテルをラインアップ。お客さまの想いに寄り添うホスピタリティーで最高のおもてなしをお届けします。

## 2. 本ホテル計画の概要（予定）

名称	ホテル阪急グランレスパイア大阪
所在地	大阪駅北大深西地区 土地区画整理事業区域内（南街区賃貸棟・東棟）※住居表示未定
延床面積	約 21,740 m <sup>2</sup>
客室数	482 室
付帯設備	レストラン、バー、ラウンジ、フィットネス等
開業	2024 年度下期

※計画概要は、今後予告無く変更する場合があります。



ホテル事業の配置図

以上

<参考> 本プロジェクトの計画諸元

プロジェクト名称	うめきた 2 期地区開発事業「グラングリーン大阪」
計画地	大阪駅北大深西地区 土地区画整理事業区域内
地区面積	約 91,150 m <sup>2</sup> (都市公園を含む)

民地

	北街区賃貸棟	南街区賃貸棟	北街区分譲棟	南街区分譲棟
敷地面積	約 8,400 m <sup>2</sup>	約 25,260 m <sup>2</sup>	約 7,320 m <sup>2</sup>	約 5,170 m <sup>2</sup>
延床面積	約 64,200 m <sup>2</sup>	約 314,250 m <sup>2</sup>	約 72,600 m <sup>2</sup>	約 93,000 m <sup>2</sup>
階数	地上 26F 地下 3F	西棟 地上 39F 地下 3F 東棟 地上 28F 地下 3F	地上 46F	地上 51F 地下 2F
設計全体統括	(株)日建設計・(株)三菱地所設計			
設計	(株)日建設計 (株)竹中工務店	(株)三菱地所設計 (株)日建設計 (株)大林組 (株)竹中工務店	(株)竹中工務店 (株)日建ハウジング システム	未定
監理	(株)日建設計	(株)三菱地所設計 (株)日建設計	(株)日建ハウジング システム	未定
施工	うめきた 2 期共同企業体 (株)竹中工務店・(株)大林組			未定

都市公園

- ・一般園地 (整備主体：大阪市・独立行政法人都市再生機構)

公園名称	(仮称) うめきた公園
公園面積	約 45,000 m <sup>2</sup>

- ・公園施設 (整備主体：事業者 JV)

総延床面積	約 11,000 m <sup>2</sup>
設計	○公園施設全体 (大屋根施設を除く) 基本設計・実施設計：(株)日建設計 ※ (仮称) ネクストイノベーションミュージアム 設計監修：安藤忠雄建築研究所 ○大屋根施設 基本設計・実施設計：(有)SANAA 事務所
監理	○公園施設全体 (大屋根施設を除く) (株)日建設計 ○大屋根施設 (有)SANAA 事務所
施工	うめきた 2 期共同企業体 (株)竹中工務店・(株)大林組

※本リリースの記載内容は、今後の検討・協議等により、変更となる場合があります。