

2023年1月23日

阪急阪神不動産株式会社  
株式会社シーアールイー

ベトナム中部における物流倉庫の開発プロジェクト  
「セムコープ ロジスティクスパーク (クアンガイ)」・  
「セムコープ ロジスティクスパーク (ゲアン)」の建設に着手  
～ 計6棟・総賃貸面積約7万㎡の物流倉庫を建設します ～

阪急阪神不動産株式会社（本社：大阪市北区、社長：諸富隆一）と株式会社シーアールイー（本社：東京都港区、社長：亀山忠秀）は、シンガポールの Sembcorp Development Ltd.（セムコープ デベロップメント社）※と共同で Sembcorp Infra Services Pte. Ltd.（セムコープ インフラ サービス社）に出資し、ベトナム北部において物流倉庫の開発・運営に取り組んでいます。

今般、上記に続いて、3社共同でセムコープ インフラ サービス社を通じ、ベトナム中部の VSIP クアンガイ工業団地と VSIP ゲアン工業団地内において物流倉庫の開発プロジェクト「セムコープ ロジスティクスパーク (クアンガイ)」と「セムコープ ロジスティクスパーク (ゲアン)」（計6棟・総賃貸面積約7万㎡）の建設に着手しましたので、お知らせします。

両物件とも2023年秋頃の竣工を目指してまいります。竣工すれば、セムコープ インフラ サービス社を通じて運営する物流倉庫は、ベトナム北部の4棟（ハイフォン市内の3棟及びハイズオン省内の1棟）と合わせて、計10棟・総賃貸面積約13万㎡となります。

※ 同社は、シンガポール政府が所有する国際的な投資会社「Temasek Holdings（テマセクホールディングス）」の傘下の会社で、アジアにおける工業団地開発の分野で約30年にわたる経験を有しています。また、同ホールディングスは、金融・通信・メディア・テクノロジー・交通・運輸・不動産・エネルギー・資源など多岐にわたる事業に投資しています。

#### ◆本物件の概要

- 【プロジェクト名称】 セムコープ ロジスティクスパーク (クアンガイ)
- 【敷地面積】 約60,100㎡ (約18,200坪)
- 【建物構造】 地上1階建
- 【棟数】 3棟
- 【賃貸面積】 約33,600㎡ (約10,200坪)
- 【着工】 2022年12月2日
- 【竣工予定】 2023年秋頃



全景パース



内観パース

- 【プロジェクト名称】 セムコープ ロジスティクスパーク (ゲアン)
- 【敷地面積】 約68,200㎡ (約20,600坪)
- 【建物構造】 地上1階建
- 【棟数】 3棟
- 【賃貸面積】 約39,400㎡(約11,900坪)
- 【着工】 2022年12月2日
- 【竣工予定】 2023年秋頃



全景パース

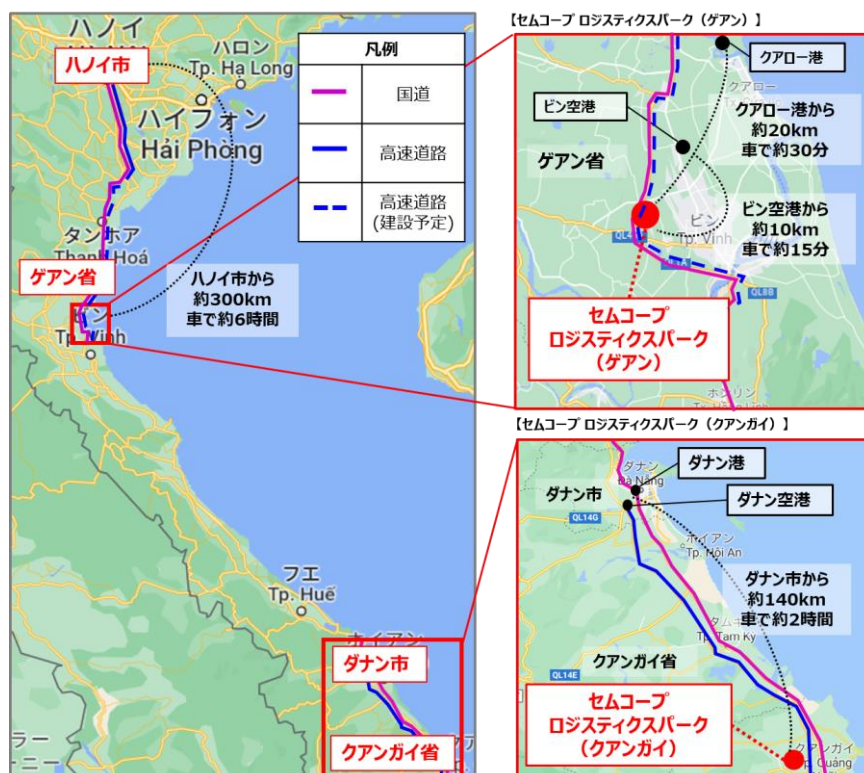


外観パース

### ◆本物件の立地

「セムコープ ロジスティクスパーク (クアンガイ)」と「セムコープ ロジスティクスパーク (ゲアン)」は、下図のとおり、それぞれベトナム中部の輸出入拠点であるダナン港・ダナン空港とクアロー港・ビン空港とのアクセスに優れており、広域物流拠点として高い優位性を有しています。このうち「セムコープ ロジスティクスパーク (ゲアン)」は、現在進められているハノイ市・ゲアン省間の高速道路の延伸工事が完了 (2024年の予定) すると、ハノイ市とのアクセスが大幅に改善され、物流拠点としての魅力がさらに高まることになります。

また、本物件が立地する VSIP クアンガイ工業団地と VSIP ゲアン工業団地は、いずれもベトナム・シンガポール両政府の支援の下で開発が進められており、設備等のハード面が充実していることに加え、質の高いカスタマーサービスを提供していること等が、高く評価されています。



#### ◆竣工済物件一覧

物件名	所在地	棟数	賃貸面積	建物構造	竣工
セムコープ ロジスティクスパーク A (ハイフォン) ブロック 1	ベトナム ハイフォン市	1	約 15,000 m <sup>2</sup>	地上 1 階建	2015 年 7 月
セムコープ ロジスティクスパーク A (ハイフォン) ブロック 2	ベトナム ハイフォン市	1	約 14,300 m <sup>2</sup>	地上 1 階建	2017 年 9 月
セムコープ ロジスティクスパーク B (ハイフォン)	ベトナム ハイフォン市	1	約 13,200 m <sup>2</sup>	地上 1 階建	2020 年 4 月
セムコープ ロジスティクスパーク (ハイズオン)	ベトナム ハイズオン省	1	約 13,200 m <sup>2</sup>	地上 1 階建	2022 年 4 月

#### ◆阪急阪神不動産株式会社の概要

- 【会社名】 阪急阪神不動産株式会社  
【所在地】 大阪市北区芝田 1 丁目 1 番 4 号 阪急ターミナルビル内  
【代表者】 諸富 隆一  
【資本金】 124 億円  
【売上高】 1,223 億円 (2022 年 3 月期)  
【事業内容】 オフィス・商業施設の賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、マンション・戸建住宅・宅地の分譲、仲介、リフォーム、賃貸管理、土地活用など  
【従業員数】 約 870 名 (2022 年 9 月 15 日現在)

#### ◆株式会社シーアールイーの概要

- 【会社名】 株式会社シーアールイー  
【所在地】 東京都港区虎ノ門 2-10-1 虎ノ門ツインビルディング東棟 19 階  
【代表者】 亀山 忠秀  
【資本金】 52 億円  
【売上高】 627 億円 (2022 年 7 月期)  
【事業内容】 物流施設の賃貸、管理、開発、仲介、投資助言  
【従業員数】 313 名 (2022 年 10 月 31 日現在)  
(注) 「売上高」・「従業員数」は、いずれも連結ベースのものです。

#### ◆セムコープ デベロップメント社の概要

- 【会社名】 Sembcorp Development Ltd.  
【所在地】 30 Hill Street #03-01 Singapore 179360  
【代表者】 Teo Ban Seng  
【資本金】 2 億 3,180 万 SG ドル (約 239 億 6,810 万円)  
【事業内容】 都市開発  
【従業員数】 61 名 (2022 年 12 月 31 日現在)

#### ◆セムコープ インフラ サービス社の概要

- 【会社名】 Sembcorp Infra Services Pte. Ltd.  
【所在地】 30 Hill Street #03-01 Singapore 179360  
【代表者】 Teo Ban Seng  
【資本金】 3,910 万 US ドル (約 57 億 5,130 万円)  
【事業内容】 物流不動産事業への投資

以上