

2022年7月12日

阪急電鉄株式会社
阪急阪神不動産株式会社

**阪急京都線の南茨木駅に直結。地域と駅をつなぐ新たな商業施設
「南茨木阪急ビル」が7月27日に全体竣工します
～コンビニエンスストア・飲食店舗等が8月1日より順次オープン～**



ビルの外観イメージ

阪急電鉄と阪急阪神不動産は、2018年6月の大阪府北部地震により大きく損傷した南茨木阪急ビルの建替を2019年4月から進めてまいりましたが、このたび、本ビルが本年7月27日に全体竣工する運びとなりましたので、お知らせします。

まず、本ビルと直結する南茨木駅（阪急京都線）への動線については、エレベーターと階段を先行して設置し、供用を開始しておりますが、今般、これに加えて、ビル内にエスカレーターを新たに設け、本年7月28日からご利用いただけるようになりました。

また、本ビルはまちの新しい顔となることを目指していますが、その点を考慮して、外観のデザインについては、エスカレーター部分の壁面等をガラスカーテンウォールとし、駅に至る歩行空間がロータリーから見えるようにするなど、駅への動線を強調したものにしました。

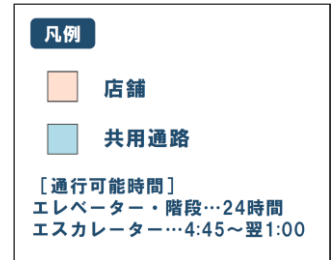
そして、本ビルには、地域の皆さまに日常的にご利用いただけるコンビニエンスストア、メディカルゾーン、飲食店舗が入居し、8月1日より順次オープンすることになっています。

概要は、次ページ以降のとおりです。

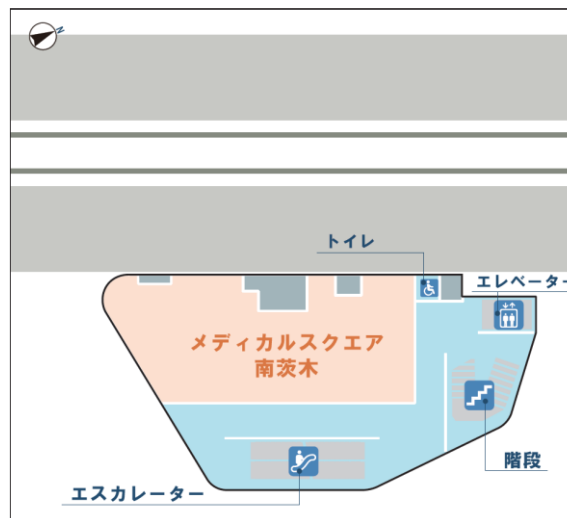
1. 本ビルの概要

- (1) 所在地 茨木市天王二丁目6番15号
- (2) 敷地面積 6,012㎡ (1,819坪) ※駅舎部分を含む
- (3) 延床面積 1,588㎡ (480坪)
- (4) 構造 鉄骨造 地上3階建
- (5) 施設配置

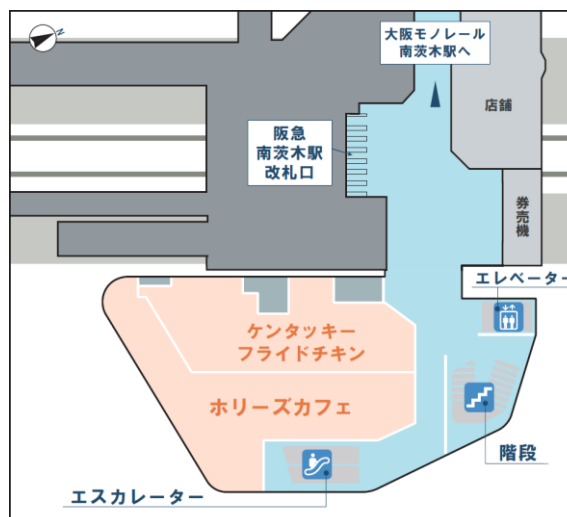
■ 1F



■ 2F



■ 3F



2. 店舗の概要

階	店舗名	業種	オープン予定日	特長
1階	ローソン 	コンビニエンスストア	2022年 8月10日	店内で調理する弁当やサンドイッチをご用意しています。また、人気の「からあげクン」をはじめ、カウンターフーズやスイーツも豊富に取り揃えております。24時間ご利用いただける“マチのほっとステーション”です。
1階 2階	メディカル スクエア南茨木 	メディカル ゾーン	2022年 10月初旬	駅直結のビルに、複数の診療科を集積させた、利便性の高い「ちかくにいる。ちからになる。」メディカルゾーンです。地域の皆さまの健康をサポートします。
3階	ケンタッキー フライドチキン 	フライドチキン	2022年 8月1日	カーネルサンダースが生み出した「オリジナルチキン」。70年以上にわたり世界中の皆さまに愛され続けています。誰も真似のできないその味をお手軽ランチや食卓を彩るパックメニューで是非お楽しみください。
3階	ホリーズカフェ 	カフェ	2022年 8月1日	ホリーズカフェはセルフサービス方式のカフェです。水で丁寧に抽出した看板商品のダッチアイスコーヒーをはじめ、サンドイッチや焼き菓子など、皆さまにお楽しみいただけるメニューをご用意しております。

3. 工事施行の経緯

2019年4月10日	建替工事を開始（解体工事に着手）
2020年5月18日	新築工事に着手
2020年10月1日	エレベーターの供用を開始
2020年12月10日	階段の供用を開始
2022年7月27日	全体竣工
2022年7月28日	エスカレーターの供用を開始
2022年8月1日以降	店舗が順次オープン

以上